CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
29775	1	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 17 de Outubro de 2011.
IMÓVEL: Residencial, denominado unidade 03, situada à Rua João Machado, nº 62, Bairro Triângulo, município de Pedro Leopoldo/MG, com área construída de 79,76m² - fração ideal de 0,101617; área livre de 58,7m² - fração ideal de 0,163056, e sua respectiva fração ideal total de 0,25. **Reg. Anterior**: R-07 e AV-08/09, da Mat. 21467, livro 02 em 17/10/2011 e Reg. 2.224 livro 03 em 17/10/2011, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietário(s)**: **LUIZ CARLOS DINIZ ARAUJO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresária, CPF- 013.274.716-20, CI - MG.12.271.418, SSPMG, residente e domiciliado à Rua Nilton Andrade, nº 45, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. O Oficial

AV-01- Mat. 29775- Protoc. 63142- 17/10/2011: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 04/10/2011, de Luíz Carlos Diniz Araújo Filho, acima qualificado. Emolumentos: R$22,14 - Recompe: R$1,33 - TF: R$7,38. Dou fé. O Oficial

AV-02- Mat. 29775- 20/03/2012: Certifico que o endereço correto do imóvel objeto desta matrícula é o seguinte: Residencial, denominado unidade 03, situada à **Rua João Lopes Siqueira**, nº 62, Bairro Triângulo, município de Pedro Leopoldo/MG, com área construída de 79,76m² - fração ideal de 0,101617; área livre de 58,7m² - fração ideal de 0,163056, e sua respectiva fração ideal total de 0,25, e não como constou. Dou fé. O Oficial.

AV- 03 - Mat. 29775 - Protoc. 79497- 10/07/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2020, consta em nome de **LUIZ CARLOS DINIZ ARAÚJO FILHO, CPF: 013.274.716-20,** 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202007.1013.01223760-IA-070, data do pedido: 10/07/2020, referente ao processo nº 00107207120195030092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Milene Santana Coelho. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/39258 - Código de Segurança: 6274-3012-8687-6694. PL, 20/07/2020. Dou fé. O Oficial.

AV- 04 - Mat. 29775 - Protoc. 79982- 07/10/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/10/2020, consta em nome de **LUIZ CARLOS DINIZ ARAÚJO FILHO, CPF: 013.274.716-20,** 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202010.0618.01344385-IA.520, data do pedido: 06/10/2020, referente ao processo nº 00109375520195030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Instituição: TST

Continua no Verso...

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220318207160141

MATRÍCULA 29775 | FOLHA 1-V

Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Lidiane Mello Guimarães. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/14554 - Código de Segurança: 7243-1614-5494-4072. PL, 23/10/2020. Dou fé. O Oficial. Patricia Guimaraes

AV- 05 - Mat. 29775 - Protoc. 80081- 27/10/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/10/2020, consta em nome de **LUIZ CARLOS DINIZ ARAÚJO FILHO, CPF-013.274.716-20,** 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolos CNIB 202010.2711.01369391-IA-520 e 202010.2714.01369812-IA-051, data do pedido: 27/10/2020, referente aos processos de nºs 00107224120195030092 e 00107215620195030092, da 1A Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Milene Santana Coelho. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/15642 - Código de Segurança: 1714-2524-4290-1746. PL, 04/11/2020. Dou fé. O Oficial. Patricia Guimaraes

AV- 06 - Mat. 29775 - Protoc. 80965- 22/04/2021: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o **cancelamento** da indisponibilidade, **objeto da AV-04 desta matrícula**, em nome de **LUIZ CARLOS DINIZ ARAÚJO FILHO**, CPF- 013.274.716-20, conforme Protocolo CNIB 202104.1918.01585821-MA-530, cancelado em 19/04/2021, referente ao processo nº 00109375520195030144, da 2A Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Usuário: Patrícia Alves Diniz. Emolumentos: normal/devedor (art.12-A ou 13, L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: EOW/72492 - Código de Segurança: 9498-6382-8746-6263. PL, 20/05/2021. Dou fé. O Oficial. Patricia Guimaraes

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 29775, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 18/03/2022.

_____
___CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220318207160141

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
FUNCIONARIOS SERVCOM

Selo de Consulta Nº **FLV57884**
Código de Segurança.: **3109.0340.9206.9957**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por: **CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial**

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 0,90
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br