CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/8857,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
67603	ZONA/BAIRRO CONDOMÍNIO DA LAGOA - B.Santa Mônica	Matrícula: 8614, d/Cartório
DATA 16-OUT-95	LOTE 01 a 11 QUADRA 01-A SEÇÃO	
	RUA Joaquim Pereira Nº 700	
	APTO. 102 LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 10.000m² FR. IDEAL 0,004120	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento situado no Bloco F, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e s/respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações' de acordo com a planta. Aptº com direito a uma vaga indeterminada no estacionamento.

PROPRIETÁRIO

ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CGC-01.556.141/0001-58, sediada em Brasília-DF.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.444, Lº 3-E, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 28-SET-95, e certidão da PBH de 22-09-95, ambos arquivados, em 18-9-95 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção parcial e relativos aos Blocos E e F do Condomínio da Lagoa, (para a unidade d/ matrícula, além de outras), de acordo com o alvará 2392 de 17-Dez-90, e alvará 569 de 12-4-91, em nome da proprietária. Dou fé. B. Hte., 16/OUT/95. O Oficial, NE-110.260
AV	2	CND/INSS: Nº 956342, Série "F", PCND nº 11-601.016/6183/95, emitida em 01-AGO-95, já arquivada, parcial e relativa ao Bloco constante d/matrícula, além de outros, para fins de averbação do imóvel; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 16/OUT/95. O Oficial, NE-110.260 . jgd gl
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirentes: CLAUDIA MARA COSTA REIS, vendedora, assistida por seu marido HAROLDO CAMPOS REIS, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de separação total de

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º PRA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220322410866760

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/8857,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		bens, portadores das Cls. nºs 20.449.975 SSP-SP, e MG-10.375.945.. SSP/MG, inscritos no CPF sob nºs 033.819.846-67 e 037.817.136-44, respectivamente, residentes e domiciliados n/ Capital. Transmitente: ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada,... devidamente representada. Preço: R$30.000,00, quitado. ITBI pago s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. O comprador se obrigou a:.... respeitar e a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Consta do Contrato declaração da vendedora sob as penas das Leis Civil e Penal, que o imóvel objeto d/ matrícula não pertence ao seu ativo permanente, razão pela qual deixa de aresentar a CND/INSS. Título: Contrato Particular de 09-12-96, arquivado. Dou fé. B. Hte., 21 / 02 /97. O Oficial, pv NE-117.245.
R	4	HIPOTECA-ÚNICA E ESPECIAL: Credor: BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC-60.701.190/0001-04, devidamente representado. Devedores: Os mesmos adquirentes qualificados no R-3. Valor: R$21.000,00. Prazo: 180 meses, mais 60 meses de dilatação, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira... delas no valor total de R$275,48, vencível em 09-01-97. Juros:.... 11,386% ao ano. Taxa efetiva anual: 11,999%. Comprometimento máximo da renda familiar: 30%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R$30.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: Contrato Particular de 09-12-96, arquivado. Dou fé. B: Hte., 21 / 02/97. O Oficial, pv NE-117.245:
AV	5	*CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Cfe. Carta de Arrematação... que deu origem ao R-6 a seguir, o BANCO ITAÚ S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-4, com base no disposto no item VI do artigo 1.499 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. B. Hte, 07/03/2006, O Oficial* *NE-185062 Prot-181509 em 07/03/2006* *MER/AGS, Rev:GRA* SELO NºBLY 79471
R	6	*ARREMATAÇÃO EXTRAJUDICIAL: Adquirente: BANCO ITAÚ S/A já qualificado, devidamente representado. Transmitentes: CLÁUDIA MARA COSTA REIS e s/m HAROLDO CAMPOS REIS, já qualificados. Valor: R$33.000,00. ITBI s/R$37.349,33, cfe. Guia de Recolhimento, arquivada. Imóvel arrematado em face da "Execução Extrajudicial", nos termos do parágrafo 1º do Artigo 30 do Decreto Lei nº70 de 21/11/66, Lei 8.004/90 e Regulamentação complementar. Título: Carta de Arrematação de 23/02/2005, arquivada. Dou fé. B. Hte, 07/03/2006, O Oficial,* *Continua na Próxima Folha ...*

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/8857,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
67603

DATA
16/10/1995

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-185062 Prot-181509 em 07/03/2006 MER/AGS, Rev:GRA SELO Nº BLY 79472
R	7	**PENHORA** - ***Credor***: DANIEL GONÇALVES MENDES. ***Devedor***: JOSÉ MÁRCIO DA COSTA ROCHA, CPF 894.178.108-63, ou MÁRCIO JOSÉ DA COSTA ROCHA. ***Valor da dívida:*** R$28.012,73. ***Depositário:*** O Devedor, já qualificado. ***Títulos:*** Certidão de 13/12/2019 expedida pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho d/Capital, e Ofício de 27/07/2021, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra Cristiana Soares Campos, nos autos da Ação movida pelo credor contra o devedor e outros - Processo nº 001100 -68.2017.5.03.0009, arquivados. Constou da Decisão/Ofício de 17/07/2021 a manifestação do proprietário do R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial, NE-325903 - Prot-363986 em 07/07/2021 VFS/VFS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/14026, Código de Segurança: 1953-2517-0316-9118. **VIDE VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220322410866760

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/8857,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/008857**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **67603**, à qual me reporto, com **4 (quatro)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO,** mais**,** que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada**. CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22 de março de 2022. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**
(assinada digitalmente)

DGM
Buscas realizadas às 13:18:32 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55699
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1681.6964.0727.7442

Pedido Certidão Nº 22/8857 - criado em 22/03/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br