LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 93260 P.273167 **DATA** 05 / 09 / 2005

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,13442 do Lote 16(dezesseis) do Quarteirão 20(vinte) da Vila Padre Eustáquio, com 20,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Dom Viçoso; com 25,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Tuiuti; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 15; 25,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 17; com área de 500,00m², limites e confrontações da CP-089-002-J, aprovada em 31/03/1925 (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54-Projeto licenciado em 19/11/2003-Proc.01.040619.03-45 pela PMBH), correspondente ao **APARTAMENTO 501**, localizado no 5º pavimento do **RESIDENCIAL ALEXANDRITA**, situado à Rua Dom Viçoso, nº 152, com área privativa real total de 136,16m² (sendo 15,88m² de varanda), área de uso comum real total de 129,57m² (sendo 31,05m² de garagem), área real total de 265,73m², área equivalente de construção total de 209,78m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ÁGATA LTDA, CNPJ.02.107.892/0001-50, com sede à rua Tuiuti, nº 1.175-Padre Eustáquio, nesta Capital. **Registro anterior:** R.5 da Matrícula 89920, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.93260
DATA:05.09.2005. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 4.291, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia a Convenção de Condomínio do Residencial Alexandrita, nela consta: "Todos os apartamentos terão direito ao uso de 03 (três) vagas na garagem. Apartamento 501 - Vagas 06, 18 e 19." O Oficial,

---

Av-2-93.260 - Prot. 493.316 de 24/07/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/07/2018, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5060682-91.2018.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **VINICIUS MARCIO HORTA**, CPF 222.845.836-87, contra **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ 02.107.892/0001-50, tendo sido dado à causa o valor de R$1.491.460,45. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. afb/ras .Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-3-93.260 - Prot. 506.976 de 09/05/2019 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Mandado datado de 02/05/2019, extraído do processo

Continua no verso.

nº. 5060682-91.2018.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Marco Aurélio Chaves Albuquerque, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, foi determinado o cancelamento da **Av-2/93.260**. Dou fé. mfg/ras. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX72234 - Cód. Seg: 4102-2868-5785-0626. Belo Horizonte, 15 de maio de 2019. O Oficial:

Av-4-93.260 - Prot. 538.710 de 12/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2517.01505267-IA-520, e Ofício datado de 05/04/2021, extraídos do processo nº 00104593620195030180, expedidos pelo Juiz do Trabalho, Luiz Cláudio dos Santos Viana, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ 02.107.892/0001-50. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM70358 - Cód. Seg: 4586-7465-8954-2032. Belo Horizonte, 15 de abril de 2021. O Oficial:

Av-5-93.260 - Prot. 542.536 de 14/06/2021 - **AÇÃO MONITÓRIA** - Conforme Certidão, datada de 24/05/2021, extraído do processo nº 5029670-88.2020.8.13.0024, expedido pela 5ª Vara Cível, da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação Monitória, proposta por **ADEMAR FIRMIANO DA SILVA**, CPF 873.250.476-49, contra **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ 02.107.892/0001-50, tendo sido dado à causa o valor de R$ 251.677,20. Dou fé. icsm/ras. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ERG98944 - Cód. Seg: 8239-2902-0876-6908. Belo Horizonte, 21 de junho de 2021. O Oficial:

Av-6-93.260 - Prot. 542.729 de 16/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1612.01677207-IA-310, extraído do processo nº 00101948020195030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ 02.107.892/0001-50. Dou fé. tlmd/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUR70482 - Cód. Seg: 2014-8674-5306-2182. Belo Horizonte, 06 de julho de 2021. O Oficial:

Av-7-93.260 - Prot. 544.940 de 21/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202106.0712.01662885-IA-270, extraído do processo nº 00115575820175030008, enviado pela 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ 02.107.892/0001-50. Dou fé. adcs/rsl. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EUR90494 - Cód. Seg: 0839-4388-1916-6662. Belo Horizonte, 27 de julho de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 93.260 **FICHA:** 02F

Av-8-93.260 - Prot. 552.689 de 23/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202111.2310.01916416-IA-210, extraído do processo nº 00100536620215030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA,** CNPJ 02.107.892/0001-50. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FFN95529 - Cód. Seg: 8104-9279-0504-5607. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2021. O Oficial:

R-9-93.260 - Prot. 557.885 de 23/02/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 08/02/2022, e Auto de Penhora datado de 31/01/2022, extraídos do processo nº 0010194-80.2019.5.03.0003, expedidos pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **LIONTINO SOUZA ALVES** e réu **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ 02.107.892/0001-50, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$42.868,66, tendo como fiel depositário **CARLOS DURICO COSTA**, CPF 658.350.006-00. Dou fé. tlmd/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FKD85132 - Cód. Seg: 1599-2907-3150-6968. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-10-93.260 - Prot. 558.528 de 09/03/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Mandado datado de 07/03/2022, extraído do processo nº 0010194-80.2019.5.03.0003, expedido pela Juíza do Trabalho Marina Caixeta Braga, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-9/93.260**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que **LIONTINO SOUZA ALVES** é inscrito no **CPF sob o nº 841.665.686-04**. Dou fé. tlmd/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FNJ23793 - Cód. Seg: 8873-8330-8290-7515. Belo Horizonte, 15 de março de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93260 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 559431 em 23/03/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 161.930 fmzl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº FNJ36189 **Cód. Seg.:** 2001.7553.4376.1699
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18 Valor Final R$35,02 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**