Documento assinado pelo Shodo

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO – MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA – RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1976.-

MATRÍCULA N.º 1651.- Data :6-8-1976.- Imovel: Apartamento 209, na Rua Darci Vargas, 201, com 75,81m2 de area real total, e a respectiva fração ideal de 0,0238096 dos lotes nºs. 5 a 11, do quarteirão nº 3, da subdivisão de parte do terreno da planta de parcelamento CP-126-4-I, aprovada em 18-11-1958 pela Prefeitura de Belo Horizonte.- Proprietario: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OFICIAIS DA POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS, em liquidação, com sede nesta Capital, CGC ... 16665572/001.- Registro anterior nº 4.652, no livro nº 3-E, fls. 72, deste 7º Ofício.-

* * * * * *

* R-1-1651.- Protocolo nº 2486.- Em 6-8-1976.- Transmitente: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OFICIAIS DA POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS. - Adquirente: NADIR GONÇALVES, militar, CPF . . . 009253146, e sua mulher D. DALVA RAMOS GONÇALVES, doméstica , brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Credor: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 1º-8-1974.- Preço: Cr$ 63.750,00, quitados, e pagos mediante o financiamento contido no contrato. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ . . . . 200.000,00. Está arquivado neste Cartorio memorando do INPS, pelo qual é liberada a alienação dos apartamentos do Conjunto Coronel Ortiga, na Rua Darci Vargas, 201, e na Rua Orestes Dinis, 100,120,140 e 160. Dou fé. Em 6-8-1976.-

E.Ad.Pg. Cr$ 30,00.-

* * * * * *

* R-2-1651.- Protocolo nº 2486.- Em 6-8-1976.- Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.176.033.-Devedor: NADIR GONÇALVES e sua mulher D. DALVA RAMOS GONÇALVES.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 1º-8-1974.- Valor: Cr$ 63.750,00. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 300 meses. Juros: 4% ao ano. Amortização pelo Sistema "Price". Adoção do Plano de Equivalência Salarial. Pagamento em prestações mensais, a primeira de Cr$ 397,39, com vencimento em 30-8-1974. No caso de impontualidade ou mora no pagamento das prestações mensais ou de qualquer outra importância, o devedor pagara, a título de mora, a taxa de 3% ao mês ou fração de mês. Pena convencional de 10% sobre o total da dívida, se reclamado o seu pagamento em Juízo. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é dado ao imóvel o valor de Cr$ 63.750,00. O prazo da hipoteca ficará automaticamente prorrogado pelo numero de prestações que o credor, por intermedio do FIEL, tiver emprestado

(Continua no verso.)

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES
ESCREVENTE

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO RODRIGUES PINHEIRO - Juntado em: 29/06/2021 15:10:44 - 8177555

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS - Juntado em: 12/08/2021 14:47:36 - d6580f8

Documento assinado pelo Shodo

emprestado ao devedor. Dou fé. Em 6-8-1976.- E.Ad.Pg.Cr$ 22,00.

* * * * * *

* AV-3-1651.- Protocolo nº 2486.- Em 6-8-1976.- O credor CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS cauciona em favor do BNH o crédito hipotecário de que é titular, nos termos das cláusulas 5ª e 7ª do contrato particular de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 1º-8-1974.- Dou fé. Em 6-8-1976.-

* * * * * *

* AV-4-1651.- Protocolo nº 4219.- Em 13-12-1976.- CERTIFICO que fican cancelados o registro hipotecário nº R-2-1651 e a averbação nº AV-3-1651, em virtude de autorização dada pelo credor CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC . . . 17.176.033, representada pelo Dr. Sebastião Geraldo de Abreu, Chefe do seu Serviço de Financiamentos Habitacionais, nos termos da delegação de poderes de seu Presidente, conforme portaria nº 41, de 1975, com a declaração expressa de que não foi feita a caução objeto da AV-3-1651; autorização essa contida no contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, em quatro vias, a primeira das quais fica arquivada neste Cartório, datadas de 25-10-1976, firmadas pelos contratantes e assinadas pelas testemunhas Francisco Alves Carvalho e Levindo Diniz. Dou fé.- Em 13-12-1976.-

E.Ad.Pg. Cr$ 22,00.-

* * * * * *

* R-5-1651.- Protocolo nº 4219.- Em 13-12-1976.- Transmitente: NADIR GONÇALVES, militar, CPF 009253146, e sua mulher D. DALVA RAMOS GONÇALVES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Adquirente: JÚLIO MARIA DE ARAÚJO, diretor técnico, CPF 118304686, e sua mulher D. JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO, que também se assina JEANETE MENDES ALVES DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Credor: os mesmos transmitentes.- Interveniente promitente comprador da hipoteca: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-10-1976.- Preço: Cr$ 180.000,00, quitados, sendo Cr$ 160.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais (parte para liquidação de débito dos vendedores junto à mesma Caixa Econômica, referente a EHP, e o restante para crédito dos vendedores), e Cr$ 20.000,00 recebidos pelos vendedores. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ . . . 250.000,00. Dou fé.- Em 13-12-1976.- E.Ad.Pg. Cr$ 35,00.-

* * * * * *

* R-6-1651.- Protocolo nº 4219.- Em 13-12-1976.- Devedor: JÚLIO MARIA DE ARAÚJO e sua mulher D. JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO, quem também se assina JEANETE MENDES ALVES DE ARAÚJO.- Credor: NADIR GONÇALVES e sua mulher D. DALVA RAMOS GONÇALVES.- Interveniente promitente comprador da hipoteca: Caixa Econômica

(Há ficha 2.)

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO RODRIGUES PINHEIRO - Juntado em: 29/06/2021 15:10:44 - 8177555

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS - Juntado em: 12/08/2021 14:47:36 - d6580f8

Documento assinado pelo Shodo

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO – MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA – RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1976.-

MATRÍCULA N.º 1651.- Data: 13-12-1976.-

Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-10-1976.- Valor: Cr$ 160.000,00. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo de 180 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao devedor. Juros de 10% ao ano. Taxa efetiva anual de 10,472%. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial e o Sistema de Amortizações Constantes do BNH. Pagamento em 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$ 2.440,14, vencíveis a primeira em 30-11-1976 e as demais em igual dias dos meses subsequentes. As prestações decrescerão, aritmeticamente, na razão de 0,0130 do maior salário-mínimo vigente no País, de uma para outra. Taxa de 3%, a título de mora, sobre a importância devida, por período de 30 dias ou fracção de atraso. Pena de 10% sobre a importância devida, corrigida trimestralmente, no caso de vencimento antecipado das obrigações de pagamento do devedor, além dos honorários de advogado e demais cominações legais. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr$ .. 180.000,00. Os valores mencionados no contrato são meramente estimativos, devendo ser reajustados nas épocas, no modo e nas condições nele constantes. Dou fé.- Em 13-12-1976.-

E.Ad.Pg.Cr$ 30,00.-

* * * * * * * * *

* AV-7-1651.- Protocolo nº 4220.- Em 13-12-1976.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 2820, série "A", de 25-10-1976.- Emitente: NADIR GONÇALVES e sua mulher D. DALVA RAMOS GONÇALVES. Devedor: JÚLIO MARIA DE ARAÚJO e sua mulher D. JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO, que também se assina JEANETE MENDES ALVES DE ARAÚJO. Favorecido: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Valor: Cr$ .. 160.000,00. Grau da hipoteca: primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 180. Sistema de amortização: SAC. Plano de correção: PES. Data do vencimento da primeira prestação: 30-11-1976. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr$ 2.440,14. Dou fé. Em 13-12-1976.-

E.Ad.Pg.Cr$ 1,00.-

* * * * * * * * *

* AV-8-1651.- Protocolo nº 7084.- Em 14-7-1977.- Conforme contrato particular de caução de direitos creditórios, de 30-9-1976, em Belo Horizonte, firmado pelos contratantes e assino pelas testemunhas José Maria N. Camargos e José Luiz Pinto Coelho, o

(Continua no verso.)

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES – ESCREVENTE

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO RODRIGUES PINHEIRO - Juntado em: 29/06/2021 15:10:44 - 8177555

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS - Juntado em: 12/08/2021 14:47:36 - d6580f8

Documento assinado pelo Shodo

o qual fica arquivado neste Cartório, o credor hipotecário, como titular dos direitos creditórios, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Rua Curitiba, 500, CGC 17.176.033/0001-90, deu ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede em Brasília, Distrito Federal, e funcionando também na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, 230, CGC 33.633.686/001, em caução, nos termos do Decreto nº 24.778, de 14-7-1934, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº R-6-1651 e da respectiva cédula hipotecária averbada sob nº AV-7-1651; a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais confessa-se devedora ao BNH de Cr$ 32.284.571,06 e de Cr$ 64.327.823,20, nos termos dos contratos particulares de retificação e ratificação de convênios e consolidação de débitos, de 13-9-1972 e de 30-9-1976, e de refinanciamento especial, de 30-9-1976, contratos esses que passam a fazer parte integrante e complementar do contrato objeto da presente averbação. Dou fé. Em 14-7-1977.- E.Ad.Pg. Cr$ 30,00.-

* * * * * *

* AV-9-1651.- Protocolo nº 62178.- Em 13-5-1986.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-8, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pelo titular da caução BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representado, e contida em documento particular datado de 5-5-1986, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol.: Cz$ 82,09.- Art. 40: Cr$ 16,42.- L.C. nº 1, fls. 34.-

* * * * * *

* AV-10-1651.- Protocolo nº 62179.- Em 13-5-1986.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-7, desta matrícula, em virtude do arquivamento neste Cartório, na presente data, da cédula hipotecária objeto da mesma averbação, no verso de cuja segunda folha consta autorização para o cancelamento, datada de 20-12-1985, dada pelo favorecido CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, devidamente representada. Dou fé.- Emol.: Cz$ 16,41.- Art. 40: Cz$ 3,28.- L.C. nº 1, fls. 34.-

* * * * * *

* AV-11-1651.- Protocolo nº 62179.- Em 13-5-1986.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-6, desta matrícula, em virtude de autorização para a baixa da hipoteca, datada de 20-12-1985, dada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, devidamente representada, e contida no verso da segunda folha da cédula hipotecária objeto da averbação nº AV-7, a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol.: Cz$ 82,09.- Art. 40: Cz$ 16,42.- L.C. nº 1, fls. 34.-

* * * * * *

(Há ficha 3.)

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO RODRIGUES PINHEIRO - Juntado em: 29/06/2021 15:10:44 - 8177555

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS - Juntado em: 12/08/2021 14:47:36 - d6580f8

Documento assinado pelo Shodo

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO – MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA – RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1986.-

MATRÍCULA N.º 1651.- Data: 4-6-1986.-

R-12-1651.- Protocolo nº 62642.- Em 4-6-1986.- Transmitente: JÚLIO MARIA DE ARAÚJO, casado, industrial, identidade M-148.590-MG, CPF 118304668-34, e sua mulher D. JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO, do lar, identidade M-1.148.588-MG, brasileiros, residentes nesta Capital.- Adquirente: MILTON LINHARES, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, identidade M-1.053.392-MG, CPF 078006816-53.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 23-5-1986, 10º Tabelião, livro nº 182-F, fls. 71.-Preço: Cz$ 25.000,00, quitados. O comprador obriga-se a todas as cláusulas e condições da escritura de convenção do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz$ ..... 40.000,00. Dou fé.- Emol.: Cz$ 197,02.- Art. 40: Cz$ 39,40.- L.C. nº 1, fls. 35.-

* * * * *

7° Ofício de Registro de Imóveis
Certidão de Inteiro Teor
OFICIAL
Belo Horizonte, 24/06/2021
Emolumentos: Nihil

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 7º OFÍCIO BELO HORIZONTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Digital: EUF23616
Cod. Seg: 0323.1732.1016.6043
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/
REGISTRO DE IMÓVEIS VINCULADO AO CORE/MG

Assinado eletronicamente por: ROGERIO RODRIGUES PINHEIRO - Juntado em: 29/06/2021 15:10:44 - 8177555
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21062913092988300000129963721?instancia=1
Número do processo: 0000046-57.2012.5.03.0099
Número do documento: 21062913092988300000129963721

Assinado eletronicamente por: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS - Juntado em: 12/08/2021 14:47:36 - d6580f8