# Cartório de Registro de Imóveis

**REGISTRO GERAL LIVRO 2**
**Sabará - Minas Gerais**

Matrícula 35.853 | Ficha 1

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (um) da quadra nº 11 (onze) da Vila Santa Rita, em General Carneiro, neste município, com área de 360,00m², dividindo: pela frente com a Rua Carvalho de Brito; pela direita com propriedade de Antônio Campos; pela esquerda com a Rua Santa Rita e pelos fundos com propriedade de Custódio Martins Lage. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
PROPRIETÁRIO: MARCELINO DAMIÃO SODRÉ, brasileiro, casado, comerciante, residente em General Carneiro. Registro anterior sob o nº 8.989, fls. 295 do livro 3-K deste Cartório. Dou fé. Sabará, 18 de maio de 2020. A Oficial; Oficial Substituto

**Emol: R$ 44,50 - Tx. Fiscaliz. R$ 14,00 - Iss: R$ 0,84 - Total: R$ 59,34**

R-1- 35.853 - Prot. 57.774 : Sabará, 18 de maio de 2020. - - - - Nos termos do Formal de Partilha de 23/12/2003, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Marcelino Damião Sodré, Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado por ordem do MM°. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Bittencourt Siqueira, coube à viúva meeira, EFIGÊNIA RITA DE JESUS SODRÉ, brasileira, do lar, CPF nº 541.117.496-15, residente neste município, para pagamento de sua meação no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 9.400,00, a fração correspondente a **50,00%**. Coube aos herdeiros MARIA DA CONCEIÇÃO SODRÉ, brasileira, viúva, CPF nº 277.072.106-20; IRENE SODRÉ, brasileira, solteira, CPF nº 135.024.686-72; JOSÉ BARBOSA SODRÉ, brasileiro, casado, CPF nº 109.918.406-15; MARIA SÔNIA SODRÉ GODINHO, brasileira, casada, CPF nº 156.048.886-72; HELENA MARIA SODRÉ AARÃO, brasileira, casada, CPF nº 889.335.556-68; RITA MARIA DE CÁSSIA SODRÉ, brasileira, solteira, CPF nº 112.891.476-04 e GERALDO DAMIÃO SODRÉ, brasileiro, casado, CPF nº 265.297.936-15, para pagamento de suas heranças no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 9.400,00, a fração correspondente a **1/14**, para cada um. Partilha homologada por sentença do mesmo Juízo de 21 de fevereiro de 2003, transitada em julgado. Isento do pagamento de ITCD. Índice Cadastral sob o nº 08.0167.0458-001. Dou fé. Sabará, 28/05/2020. A Oficial; Oficial Substituto

**Emolum.: R$ 445,39 - Tx.Fiscaliz.: R$ 171,61 - Iss: R$ 8,40 - Total: R$ 625,40**

(segue)

**SELO ELETRÔNICO: DLK-75278 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1931.2531.8176.5311**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 14/03/2021 22:36:24 - 6fdb38e

# Cartório de Registro de Imóveis

**REGISTRO GERAL LIVRO 2**
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 35.853 | Ficha 1v

AV-2- 35.853 : Sabará, 09 de dezembro de 2020. - - - - - - - - - -
Certifico que de acordo com relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta que o proprietário JOSÉ BARBOSA SODRÉ, retro qualificado, **possui** indisponibilidade decretada no imóvel constante da presente matrícula, como segue abaixo:

| Protocolo | Unidade Jurisdicional | N.º do Processo |
|---|---|---|
| 01708.2112.00344865-IA-010 | 15ª Vara Trabalho BH | 00011576620145030015 |
| 201709.1917.00364358-IA-109 | 6ª Vara Trabalho BH | 00101355420175030006 |
| 201710.0610.00377563-IA-060 | 27ª Vara Trabalho BH | 00002109320155030106 |
| 201711.0114.00394630-IA-930 | 3ª Vara Trabalho BH | 00023924120135030003 |
| 201802.2709.00455180-IA-660 | 43ª Vara Trabalho BH | 00106548620175030181 |
| 201811.2914.00664383-IA-250 | 3ª Vara Trabalho BH | 00023924120135030003 |
| 201901.0916.00687751-IA-021 | 46ª Vara Trabalho BH | 00115635620165030184 |
| 201901.2914.00702076-IA-509 | 21ª Vara Trabalho BH | 00110266420165030021 |
| 201902.1812.00718832-IA-000 | 39ª Vara Trabalho BH | 00106029020155030139 |
| 201908.1211.00895811-IA-900 | 3ª Vara Trabalho BH | 00023924120135030003 |
| 201912.0309.01010324-IA-051 | 14ª Vara Trabalho BH | 00103426320165030014 |
| 201912.0412.01012170-IA-460 | 12ª Vara Trabalho BH | 00105773620165030012 |
| 202010.0611.01343220-IA-230 | 36ª Vara Trabalho BH | 00105000920175030136 |
| 202010.2310.01365012-IA-780 | 22ª Vara Trabalho BH | 00107566620185030022 |
| 202011.2711.01410058-IA-350 | 7ª Vara Trabalho BH | 00003859320155030007 |
| 202012.0915.01426029-IA-081 | 43ª Vara Trabalho BH | 00101951620195030181 |

Dou fé. Sabará, 09/12/2020. A Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

AV-3- 35.853 : Sabará, 09 de dezembro de 2020. - - - - - - - - - -
Certifico que de acordo com relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta que a proprietária RITA MARIA DE CASSIA SODRÉ, retro qualificada, **possui** indisponibilidade decretada no imóvel constante da presente matrícula, como segue abaixo:

| Protocolo | Unidade Jurisdicional | N.º do Processo |
|---|---|---|
| 201912.0412.01012170-IA-460 | 12ª Vara Trabalho BH | 00105773620165030012 |
| 202010.0611.01343220-IA-230 | 36ª Vara Trabalho BH | 00105000920175030136 |
| 202012.0915.01426029-IA-081 | 43ª Vara Trabalho BH | 00101951620195030181 |

Dou fé. Sabará, 09/12/2020. A Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

(segue na ficha 2)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 14/03/2021 22:36:24 - 6fdb38e

# Cartório de Registro de Imóveis

**REGISTRO GERAL LIVRO 2**
**Sabará - Minas Gerais**

Matrícula 35.853 | Ficha 2

AV-4- 35.853 : Sabará, 08 de fevereiro de 2021. - - - - - - - - -
Certifico que de acordo com relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta que o proprietário JOSÉ BARBOSA SODRÉ, retro qualificado, **possui** indisponibilidade decretada no imóvel constante da presente matrícula, além daqueles elencados no AV-2 retro, como segue abaixo:

| Protocolo | Unidade Jurisdicional | N.º do Processo |
|---|---|---|
| 202101.2921.01470105-IA-330 | 34ª Vara Trabalho BH | 00003371020155030113 |
| 202102.0513.01479117-IA-270 | 39ª Vara Trabalho BH | 00114403220155030010 |

Dou fé. Sabará, 08/02/2021.p/A Oficial; Oficial Substituto

**Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00**

R-5- 35.853 - Prot. 59.157 : Sabará, 23 de fevereiro de 2021. - Título: HIPOTECA JUDICIAL. Nos termos da sentença de 03/02/2016 exarada pela MMª Juíza da 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Dra. Solainy Beltrão dos Santos, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista de nº 0011440-32.2015.5.03.0010, figurando como Reclamante RENATA FERREIRA LOPES, brasileira, designer de interiores, divorciada, C.I. MG-12.541.662 SSPMG, CPF nº 067.387.806-64, residente na Rua Teresina nº 371, Bairro Bom Jesus, em Belo Horizonte e como Reclamada a firma INAP LTDA EPP, fica o imóvel constante da presente matrícula gravado com a HIPOTECA JUDICIAL, com base no art. 495 do CPC. Dou fé. Sabará, 02/03/2021.p/A Oficial; Oficial Substituto

**Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00**

**SELO ELETRÔNICO: EJC-59845 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6944.7070.7100.6926**

Cartório de Registro de Imóveis de Sabará-MG
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro),
nos termos do art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/1973.
Sabará, 1 março 2021
Oficial: Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestra Rainha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusmão Pereira
Substituto: Flavio Henrique Gusmão Pereira

**PODER JUDICIÁRIO – TJMG**
**CORREGEDORIA – GERAL DE JUSTIÇA**

**SELO ELETRONICO No: EJC60575**
**COD. SEG.: 9182.6134.8711.5569**
**QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1**
**NIHIL**

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br