LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 42.565

DATA:- 01 de setembro de 1988

IMÓVEL:- Lote nº 24, do quarteirão nº 24, do Bairro do Pilar, à Rua São João do Meriti, com área de 360m2, correspondente ao mesmo lote e quarteirão da - planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponesas.-

PROPRIETÁRIA:- CAIXA DE PECÚLIO DOS SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO - DE MINAS GERAIS, sediada nesta capital, CGC nº 17.244.419/0001-91.-

Reg. ant.:- nºs 45.681, 45.682, 45.691 a 45.698, Lº 3-BE, 1º Oficial.- nrp

R-1- 42.565 -Prot. 118015 -01-09-88.- Transmitente:- Caixa de Pecúlio dos - Sargentos da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais.- Adquirente:- LUIZ - FERNANDO RODESKI, brasileiro, desquitado, maior, industriário, CPF 103356336/ 68, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 16-08-88, Cartório da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, Lº 22, fls. 94.- Preço:- Cz$300.000,00 (incluido o preço de outro lote), recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz$. 2.542,40.- Art. 40:- Cz$508,47, Lº 1, fls. 61.

AV-2-42565- Prot. 122426. 18-04-89. Conforme decreto da PBH,nº 4491 de 24-11-78, apresentado em xerox, que fica arquivado, o lote 24, do quarteirão 24, do Parque Jardim das Camponesas passou a ser o lote 24, do quarteirão 24, do Bairro do Pilar. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$7,96.Artº 40: ncz$1,59, Lº 1.

R-3-42565- Prot. 122427. 18-04-89. Transmitente:- Luiz Fernando de Rodesky que também assina Luiz Fernando Rodesky, desquitado. Adquirente:- TRATEMI-TRANSPORTE, TERRAPLENAGEM E EMPRENDIMENTOS LTDA., com sede nesta capital, cgc. 17.162.637/0002-68. COMPRA E VENDA. Público de 30-03-89, 6º Ofício,Lº 481-N, fls. 167. Preço:- Ncz$6.300,00, quitados (incluído o preço de outros lotes). Inexiste em relação ao imóvel, ações reais ou ações pessoais rei-persecutórias, o que é declarado para os efeitos da instrução 157/86 da - Corregedoria de Justiça do Estado e do decreto federal 93240/86. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$15,93. Artº 40: ncz$3,18,Lº 1.

R-4-42.565: 17-05-2001. Transmitente: Tratemi - Transporte, Terraplenagem e Empreendimentos Ltda, com sede em Itabirito-MG, à Rua Dr. Eurico Rodrigues, nº 46, CNPJ 17.162.637/0002-68. Adquirente: **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA,** brasileira, solteira, maior, empresária, CPF 662.727.856-15, residente nesta Capital, à Rua Joanésia, nº 125/401, Bairro Serra. **COMPRA E VENDA:** Público de 10-01-2001, 1º Ofício de Vespasiano-MG, Lº 33-N, fls. 87. Preço: R$2.780,00, recebido e quitado. Dou fé. vlc.

.Continua no verso.

Av-5-42.565 - Prot. 411.377 de 18/12/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/11/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.238696-0, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, contra **MARCELO THIAGO FERREIRA RIBEIRO**, CPF nº 014.738.346-35; **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF nº 662.727.856-15; e **REGENCE MOVEIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 26.290.064/0001-68, tendo sido dado à causa o valor de R$258.367,20. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2014. O Oficial:

Av-6-42.565 - Prot. 424.778 de 14/10/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/11/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.424998-6, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **PONTEIO LAR SHOPPING**, contra **LEILA MAGELA FERREIRA**, CPF nº 534.854.246-68; **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF nº 662.727.856-15 e **REGENCE MOVÉIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 26.290.064/0001-68, tendo sido dado à causa o valor de R$77.862,13. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2015. O Oficial:

Av-7-42.565 - Prot. 453.754 de 16/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.1610.00402486-IA-380, datado de 16/11/2017, extraído do processo nº 00100439520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-8-42.565 - Prot. 460.987 de 18/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5046580-98.2017.8.13.0024, da CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG - Central de Cumprimento de Sentenças, proposta por **CONDOMÍNIO PONTEIO LAR SHOPPING**, contra **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R$1.183.100,85. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 23 de maio de 2018. O Oficial:

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Miriane Silva Rezende
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 42.565 **FICHA: 02F**

DATA: 29/05/2018

Av-9-42.565 - Prot. 461.266 de 24/05/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado o preâmbulo desta matrícula para constar que os registros anteriores corretos são **45.681, 45.682, 45.691 a 45.693 e 45.698, Lº 3-BE, fls. 123, 126, 132 a 137, 141, respectivamente, todos desta Serventia,** e não como constou. Dou fé. dcrr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Belo Horizonte, 29 de maio de 2018. O Oficial:

Av-10-42.565 - Prot. 462.784 de 06/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0516.00546099-IA-409, datado de 05/07/2018, extraído do processo nº 00110422920175030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA,** CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 10 de julho de 2018. O Oficial:

Av-11-42.565 - Prot. 499.509 de 02/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0215.01510939-IA-380, datado de 02/03/2021, extraído do processo nº 66272785615, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA,** CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW89999 / Cod. Seg.: 6018-5249-9408-6855. Belo Horizonte, 04 de março de 2021. O Oficial:

Av-12-42.565 - Prot. 500.143 de 15/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1515.01530344-IA-690, datado de 15/03/2021, extraído do processo nº 00102241420165030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA,** CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKX02540 / Cod. Seg.: 1398-7800-1476-1821. Belo Horizonte, 18 de março de 2021. O Oficial:

Continua no verso.

Av-13-42.565 - Prot. 500.538 de 24/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2316.01545302-IA-310, datado de 23/03/2021, extraído do processo nº 00117970420175030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ENB92927 / Cod. Seg.: 5512-2356-7456-0447. Belo Horizonte, 29 de março de 2021. O Oficial:

Av-14-42.565 - Prot. 500.536 de 24/03/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2316.01545296-TA-590, datado de 23/03/2021, extraído do processo nº 66272785615, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-11**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: ENC05035 / Cod. Seg.: 9389-9321-9736-0227. Belo Horizonte, 09 de abril de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42565 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 515881 em 08/02/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. Certifico ainda, a existência do registro nº 492873, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA, CPF 662.727.856-15, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx.Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
603.634 lmgm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FLO58462
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8347.0899.9263.7850
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br