LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 37053

DATA:-13 agosto 1986

IMÓVEL:- Lote n. 09, da quadra n. 24, do Bairro Parque Jardim das Camponesas, no lugar denominado Olhos D'Agua, antiga Fazenda do Cercado.

PROPRIETÁRIA:- Caixa de Peculio dos Sargentos da Policia Militar do Estado de Minas Gerais, com sede à rua Rio de Janeiro, 195, sala 303, cgc. 17.--244.419/0001-91.

Regs.ants.ns. 45682, 45691, 45692, 45693 e 45698, Lº 3-BE, 1º Oficial.nrp.

R-1- 37053- Prot. 102.310.-13-08-86. Transmitente: Caixa de Peculio dos - Sargentos da Policia Militar do Estado de Minas Gerais. Adquirente: GUMERCINDO DORNELLAS DE SOUZA, brasileiro, casado, fazendeiro, residente na cidade de João Pinheiro-MG, cpf. 066345756-49. COMPRA E VENDA. Público de 11-07-86, 9º Ofício, Lº 479, fls. 90. Preço:- cz$1,40, quitados (incluído o - preço de mais 6 lotes).Declara a vendedora sob responsabilidade civil e -- criminal, que não existe contra ela qualquer ação judicial, conforme determina Instrução 157/86 da Corregedoria de Justiça de MG. Dou fé. L/E.Emol. cz$114,93. Artº 40: cz$22,99, Lº 1, fls. 37.

R-2- 37053 - Prot. 106.416 - 26-3-987.- Transmitentes:- Gumercindo Dornellas de Sousa e s/m Maria José de Souza.- Adquirente:- LUIZ FERNANDO DE RODESKY, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta Capital, CPF.. 103.356.336-68.- COMPRA E VENDA:- Público de 5-9-1986, 9º Ofício,Lº 479-B, fls. 50.- PREÇO:- Cz$60.000,00, já recebido e quitado (incluído o preço de mais 6 lotes).- Declaram os vendedores sob responsabilidade civil e criminal que não existe contra eles qualquer ação judicial conforme determina a Instrução 157/86 da Corregedoria de Justiça de MG.- Dou fé.- ORL.- Emol.:- Cz$131,35 - art. 40 = Cz$26,27, Lº 1, fls. 44.-

AV-3-37053- Prot. 122426. 18-04-89. Conforme decreto da PBH, nº 3391 de 24-11-78, apresentado em xerox, que fica arquivado, o lote 09, da quadra 24, do Parque Jardim das Camponesas passou a ser lote 09, da quadra 24, do Bairro do Pilar. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$7,96. Artº 40: ncz$1,59, Lº 1.

R-4-37053- Prot. 122427. 18-04-89. Transmitente: Luiz Fernando de Rodesky, - desquitado. Adquirente:- TRATEMI - TRANSPORTE, TERRAPLENAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta capital, cgc. 17.162.637/0002-68. COMPRA E VENDA.- Público de 30-03-89, 6º Ofício, Lº 481-N, fls. 167. Preço:- ncz$6.300,00,quitados (incluído o preço de outros lotes). Inexiste em relação ao imóvel, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos da instrução 157/86 da Corregedoria de Justiça do Estado e do decreto federal 93240/86. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$15,93. Artº 40: ncz$3,18, Lº 1.

(segue no verso)

07/03/2022 09:13:43

603.622

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220305790513442

continua

R-5-37.053: 17-05-2001. Transmitente: Tratemi - Transporte, Terraplenagem e Empreendimentos Ltda, com sede em Itabirito-MG, à Rua Dr. Eurico Rodrigues, nº 46, CNPJ 17.162.637/0002-68. Adquirente: **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF 662.727.856-15, residente nesta Capital, à Rua Joanésia, nº 125/401, Bairro Serra. **COMPRA E VENDA**: Público de 10-01-2001, 1º Ofício de Vespasiano-MG, Lº 33-N, fls. 87. Preço: R$2.780,00, recebido e quitado. Dou fé. vlc.

Av-6-37.053 - Prot. 362.936 de 04/06/2012 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 19/06/2012, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, **o lote 09 do quarteirão 24 do Bairro do Pilar**, com área de 360,00m², de forma retangular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Parati; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 10; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 08; 12,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 21, de acordo com a planta CP 259-001-M, aprovada pelo Decreto 3.391, em 24/11/1978, o lote em questão originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato correspondente ao lote 09 do quarteirão 24 da planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponesas. Dou fé. dasv. Emol: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Belo Horizonte, 06 de julho de 2012. O Oficial

---

R-7-37.053 - Prot. 362.936 de 04/06/2012 - **HIPOTECA** - Devedora: **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, brasileira, solteira, empresária, CI 01658157218 DETRAN/MG, CPF 662.727.856-15, residente e domiciliada na Rua João Antônio Azeredo, 320, ap. 601, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 159/164, do livro 635 N, em 22/05/2012, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca Belo Horizonte-MG, este imóvel, incluindo outros, foi dado em hipoteca, em garantia do pagamento da dívida decorrente do contrato de abertura de crédito, nas seguintes condições: **Valor do crédito disponibilizado:** R$572.000,00. **Liberação do crédito:** a utilização dos recursos será apresentada à agência do credor por meio de entrega de Proposta para Utilização de Crédito, onde serão especificados os custos financeiros, os prazos, o valor e a forma de pagamento das parcelas de capital e as demais condições da operação. **Encargos Financeiros:** sobre os valores do crédito aberto, enquanto estiverem sendo utilizados pelo financiado, bem como sobre os saldos devedores daí decorrentes, incidirão juros à taxa mensal que será indicada na Proposta para Utilização de Crédito, firmada por ocasião das liberações, equivalente à taxa efetiva anual, que será indicada no mesmo instrumento. Referidos juros serão calculados com base na taxa equivalente diária (mês comercial: 30 dias). **Forma de pagamento:** as datas de pagamento, bem como os valores das parcelas de capital exigidas serão pactuadas nas Propostas para Utilização de Crédito. Demais condições, as da escritura. Dou fé. dasv. Emol: R$850,26. TFJ: R$327,62. Total: R$1.177,88. Belo Horizonte,

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 37.053 **FICHA: 02F**

DATA: 07/07/2012

07 de julho de 2012. O Oficial:

Av-8-37.053 - Prot. 424.778 de 14/10/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/11/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.424998-6, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **PONTEIO LAR SHOPPING**, contra **LEILA MAGELA FERREIRA**, CPF nº 534.854.246-68; **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF nº 662.727.856-15 e **REGENCE MOVÉIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 26.290.064/0001-68, tendo sido dado à causa o valor de R$77.862,13. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2015. O Oficial:

Av-9-37.053 - Prot. 453.754 de 16/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.1610.00402486-IA-380, datado de 16/11/2017, extraído do processo nº 00100439520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-10-37.053 - Prot. 460.881 de 16/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 02/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5074517-83.2017.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R$673.701,51. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de maio de 2018. O Oficial:

Av-11-37.053 - Prot. 460.987 de 18/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5046580-98.2017.8.13.0024, da CENTRASE Cível da

Continua no verso.

Comarca de Belo Horizonte/MG - Central de Cumprimento de Sentenças, proposta por **CONDOMÍNIO PONTEIO LAR SHOPPING**, contra **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R$1.183.100,85. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 23 de maio de 2018. O Oficial:

Av-12-37.053 - Prot. 462.784 de 06/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0516.00546099-IA-409, datado de 05/07/2018, extraído do processo nº 00110422920175030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 10 de julho de 2018. O Oficial:

Av-13-37.053 - Prot. 499.509 de 02/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0215.01510939-IA-380, datado de 02/03/2021, extraído do processo nº 66272785615, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW89999 / Cod. Seg.: 6018-5249-9408-6855. Belo Horizonte, 04 de março de 2021. O Oficial:

Av-14-37.053 - Prot. 500.143 de 15/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1515.01530344-IA-690, datado de 15/03/2021, extraído do processo nº 00102241420165030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKX02540 / Cod. Seg.: 1398-7800-1476-1821. Belo Horizonte, 18 de março de 2021. O Oficial:

Av-15-37.053 - Prot. 500.538 de 24/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2316.01545302-IA-310, datado de 23/03/2021, extraído do processo nº 00117970420175030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS**

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 37.053 **FICHA: 03F**

DATA: 29/03/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

GRAÇAS FERREIRA, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ENB92927 / Cod. Seg.: 5512-2356-7456-0447. Belo Horizonte, 29 de março de 2021. O Oficial:

Av-16-37.053 - Prot. 500.536 de 24/03/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2316.01545296-TA-590, datado de 23/03/2021, extraído do processo nº 66272785615, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-13**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: ENC05035 / Cod. Seg.: 9389-9321-9736-0227. Belo Horizonte, 09 de abril de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37053 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 515881 em 08/02/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. Certifico ainda, a existência do registro nº 492873, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA, CPF 662.727.856-15, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx.Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
603.622 lmgm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FLO58439
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8446.4349.0676.8819
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br