LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R Goitacazes-407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
P/ FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA- 13978

DATA:-22 de Agosto de 1979

IMÓVEL:- Lote 22, da quadra 24, do Bairro Parque Jardim das Camponesas,no lugar denominado Olhos D'Água, antiga Fazenda do Cercado,com a área de acordo - com a planta.

PROPRIETÁRIA: A Caixa de Pecúlio dos Sargentos da Polícia Militar do Estado - de Minas Gerais, com sede nesta Capital, CGC-17.244.419/0001-91.-

Regºs antºs nºs 45.681, 45.682, 45.691 a 45693 e 45698,Lº 3-BE,fls. 123 a 126, 132, 134,137, 141, 1º Oficial.OCM

R-1-13978 -Prot-28304 -22-8-79.-Transmitente:-A Caixa de Pecúlio dos Sargentos da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais.-Adquirente:-JOAQUIM VICTOR-DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, carpinteiro, CPF-317.768.846-04,residente nesta Capital, analfabeto assinado a seu rogo, Joaquim Victor de Oliveira Filho,-solteiro, maior, motorista, brasileiro, CPF-251.367.126/00, residente nesta - Capital.-COMPRA E VENDA.-Público de 23-2-79, 3º Ofício, Lº 355-A, fls. 05.Preço:-Cr$4.200,00, recebido e quitado.-Dou fé.-MG

R-2- 13978 - Prot. 131599 - 15-6-990.- Transmitente:- Espólio de Olinda Angélica de Oliveira.- Adquirente:- JOSÉ RODRIGUES DA CRUZ, brasileiro, casado, pe-- dreiro, CPF. 754.044.436/34.- ADJUDICAÇÃO:- Carta de adjudicação extraída dos- autos de inventário, datado de 3-5-1990, 12a. Vara Civel.- VALOR:-NCz$360,00,- valor esse de 13-3-89.- Os bens foram adjudicados por sentença do MM. Juiz de- Direito da 12a. Vara Civel desta Comarca, Dr. Geraldo José Duarte de Paula, em 1-2-1990, transitada em julgado.- Dou fé.- ORL.- Emol.:-Cr$396,08 - art. 40 =- Cr$79,22, Lº 1.-

R-3-13.978 - Prot. 166453 :-19-10-94.- Transmitentes:- José Rodrigues da Cruz e sua mulher Neusa Maria da Silva Cruz, residentes nesta Capital, à Av. Paulo Camilo Pena - nº 174.- Adquirente:- MORADA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta - Capital, à Rua Lactea - nº 369, Santa Lúcia, CGC/MF 25.782.954/0001-25.- COMPRA E VENDA:- Público de 08-01-94, 10º Ofício, Lº 300-N, fls. 84.- Preço:-CR$ 20.000.000,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$10,37 - Art. 40 - - R$2,07 - Lº 1.

AV-4-13.978: 13-01-2000. Conforme escritura datada de 08-01-1993, 10° Ofício, L° 300-N, fls. 84, novamente apresentada o nome correto da adquirente constante do R-3-desta matrícula é: **MORADAS CONSTRUÇÕES LTDA**, e não como constou por engano. Dou fé. VLC.

(Segue no verso)

R-5-13.978: 13-01-2000. Transmitente: Moradas Construções Ltda, com sede nesta Capital, à Rua Via Lactea nº 369, Bairro Santa Lúcia. ADQUIRENTE: **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, brasileira, solteira, comerciante, CPF/MF 662.727.856-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Joanésia nº 125, aptº 401, Bairro Serra. **COMPRA E VENDA:** Público de 06-04-1999, 1º Ofício, Lº 887-N, fls. 173. Preço: R$5.000,00 representados por 02 Notas Promissórias, de emissão da compradora, do valor de R$2.500,00 cada uma, vencível a primeira em 30-04-1999 e 30-06-1999; valerá como quitação final do preço da venda ora registrada o recibo de resgate da última Nota Promissória. Dou fé. VLC. Vania Lucia Cardoso

AV-6-13.978: 13-01-2000. Certifico que as Notas Promissórias, referentes ao restante do preço da venda constante do R-5-desta matrícula, foram resgatadas conforme recibos passados nos versos da mesmas. Ditas Notas Promissórias ficam arquivadas. Dou fé. VLC. Vania Lucia Cardoso

---

Av-7-13.978 - Prot. 362.936 de 04/06/2012 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 19/06/2012, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, **o lote 22 do quarteirão 24 do Bairro do Pilar**, com área de 360,00m², de forma retangular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Sao Joao de Meriti; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 23; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 21; 12,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 08, de acordo com a planta CP 259-001-M, aprovada pelo Decreto 3.391, em 24/11/1978, o lote em questão originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato correspondente ao lote 22 do quarteirão 24 da planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponesas. Dou fé. dasv. Emol: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Belo Horizonte, 06 de julho de 2012. O Oficial:

R-8-13.978 - Prot. 362.936 de 04/06/2012 - **HIPOTECA** - Devedora: **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, brasileira, solteira, empresária, CI 01658157218 DETRAN/MG, CPF 662.727.856-15, residente e domiciliada na Rua João Antônio Azeredo, 320, ap. 601, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 159/164, do livro 635 N, em 22/05/2012, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca Belo Horizonte-MG, este imóvel, incluindo outros, foi dado em hipoteca, em garantia do pagamento da dívida decorrente do contrato de abertura de crédito, nas seguintes condições: **Valor do crédito disponibilizado:** R$572.000,00. **Liberação do crédito:** a utilização dos recursos será apresentada à agência do credor por meio de entrega de Proposta para Utilização de Crédito, onde serão especificados os custos financeiros, os prazos, o valor e a forma de pagamento das parcelas de capital e as demais condições da operação. **Encargos Financeiros:** sobre os valores do crédito aberto, enquanto estiverem sendo utilizados pelo financiado, bem como sobre

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 13.978 **FICHA: 02F**

DATA: 07/07/2012

os saldos devedores daí decorrentes, incidirão juros à taxa mensal que será indicada na Proposta para Utilização de Crédito, firmada por ocasião das liberações, equivalente à taxa efetiva anual, que será indicada no mesmo instrumento. Referidos juros serão calculados com base na taxa equivalente diária (mês comercial: 30 dias). **Forma de pagamento:** as datas de pagamento, bem como os valores das parcelas de capital exigidas serão pactuadas nas Propostas para Utilização de Crédito. Demais condições, as da escritura. Dou fé. dasv. Emol: R$850,26. TFJ: R$327,62. Total: R$1.177,88. Belo Horizonte, 07 de julho de 2012. O Oficial:

Av-9-13.978 - Prot. 424.778 de 14/10/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/11/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.424998-6, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **PONTEIO LAR SHOPPING**, contra **LEILA MAGELA FERREIRA**, CPF nº 534.854.246-68; **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF nº 662.727.856-15 e **REGENCE MOVÉIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 26.290.064/0001-68, tendo sido dado à causa o valor de R$77.862,13. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2015. O Oficial:

Av-10-13.978 - Prot. 453.754 de 16/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.1610.00402486-IA-380, datado de 16/11/2017, extraído do processo nº 00100439520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-11-13.978 - Prot. 460.881 de 16/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 02/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5074517-83.2017.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o

Continua no verso.

valor de R$673.701,51. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de maio de 2018. O Oficial:

Av-12-13.978 - Prot. 460.987 de 18/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5046580-98.2017.8.13.0024, da CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG - Central de Cumprimento de Sentenças, proposta por **CONDOMÍNIO PONTEIO LAR SHOPPING**, contra **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R$1.183.100,85. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 23 de maio de 2018. O Oficial:

Av-13-13.978 - Prot. 462.784 de 06/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0516.00546099-IA-409, datado de 05/07/2018, extraído do processo nº 00110422920175030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 10 de julho de 2018. O Oficial:

Av-14-13.978 - Prot. 499.509 de 02/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0215.01510939-IA-380, datado de 02/03/2021, extraído do processo nº 66272785615, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW89999 / Cod. Seg.: 6018-5249-9408-6855. Belo Horizonte, 04 de março de 2021. O Oficial:

Av-15-13.978 - Prot. 500.143 de 15/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1515.01530344-IA-690, datado de 15/03/2021, extraído do processo nº 00102241420165030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKX02540 / Cod. Seg.: 1398-7800-1476-1821. Belo Horizonte, 18 de

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 13.978 **FICHA:** 03F

DATA: 18/03/2021

março de 2021. O Oficial:

Av-16-13.978 - Prot. 500.538 de 24/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2316.01545302-IA-310, datado de 23/03/2021, extraído do processo nº 00117970420175030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA**, CPF 662.727.856-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ENB92927 / Cod. Seg.: 5512-2356-7456-0447. Belo Horizonte, 29 de março de 2021. O Oficial:

Av-17-13.978 - Prot. 500.536 de 24/03/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2316.01545296-TA-590, datado de 23/03/2021, extraído do processo nº 66272785615, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-14**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: ENC05035 / Cod. Seg.: 9389-9321-9736-0227. Belo Horizonte, 09 de abril de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 13978 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 515881 em 08/02/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. Certifico ainda, a existência do registro nº 492873, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de MÔNICA DAS GRAÇAS FERREIRA, CPF 662.727.856-15, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
603.623 lmgm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FLO58441
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2712.5140.5651.2752
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**