LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de Ipatinga - M. Gerais

matrícula 10.345 | ficha 01 | Ipatinga. 25 de julho de 1.983

ALTERADA PELA AV. 7

IMÓVEL: Casa residencial de nº 300 , com 55,88 m² de área construida e o seu respectivo lote de terreno de nº 08 , da quadra nº 25 , sitos no Bairro IDEAL, distrito desta cidade de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente, com a Rua Mestre Vitalino, UV-06
onde mede 10,66 metros, à direita, com o lote 09
onde mede 25,00 metros, à esquerda com o lote 07
onde mede 25,00 metros, e fundos com o lote 15
onde mede 10,66 metros, perfazendo a área total 266,50 m².

PROCEDÊNCIA: havido porção maior pela transcrição nº 767, fls. 2/3 do livro 3-A, em 08/05/1959 da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório:
PROPRIETÁRIA: Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A - USIMINAS.
Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque

Av. 1-M 10.345
DATA: 25 de julho de 1.983
Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel retro matriculado, acha-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, conforme R11 - 12760 fls. 160 do livro 2AS do Registro de Imóveis da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório. Dou fé.

Cancelad. p/ Pela Av. 2

A Oficial Júlia Roque

Av. 2-M 10.345
DATA: 25 de julho de 1.983
Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel retro matriculado, acha-se caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme Av 12-12760 fls. 160 do livro 2AS do Registro de Imóveis da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório. Dou fé.

Cancelad. p/ Pela Av. 3

A Oficial Júlia Roque

Segue Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/03/2022 13:17

Av. 3-M- 10.345
DATA: 25 de julho de 1.983
Procede-se à esta averbação, nos têrmos das cláusulas 5ª e 6ª, constantes do Contrato nº 01682 de financiamento, firmado em B. Horizonte-MG, aos 10/04 / 83 para constar o cancelamento da hipoteca objeto da Av.1 retro e da caução objeto da Av.2 retro, documentos arquivados em Cartório. Dou fé.

A Oficial .....

R. 4-M - 10.345
DATA: 25 de julho de 1.983
TRANSMITENTE: Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A - USIMINAS, com séde em B. Horizonte-MG, CGC 17.157.850/0001-09, representada por seus diretores no final do contrato assinados. ADQUIRENTE: JOSÉ ANTÔNIO DUTRA e s/mr., MARIA DO CARMO FONTOURA DUTRA, brasileiros, industriário e professora, residente nesta cidade, CPF 197.582.356-72 residentes nesta cidade, IMÓVEL : O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO : Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado em B. Horizonte-MG, aos 10 / 04 / 83 , com força de Escritura Pública, na forma do Art. 1º da Lei 5.049/66. VALOR: Cr$ 4.115.297,30 equivalente a 1.146,75999 UPC's.
CONDIÇÕES: O pagamento é feito mediante financiamento da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais. Dou fé.

A Oficial .....

R.5-M 10.345
DATA: 25 de julho de 1.983
DEVEDOR: JOSÉ ANTÔNIO DUTRA e s/mr.,

Cancelado Pela Av. 10

retro qualificados.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, Autarquia Estadual, com séde em B. Horizonte-MG, CGC 17.176.033/0001-90, representada por seu gerente da agência local, nos termos da delegação de poderes de seu presidente conforme portaria nº 154/79.
IMÓVEL : Omesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de compra e venda, financiamento quitação de hipoteca

Segue Ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/03/2022 13:17

matrícula 10.345 | ficha 02

Ipatinga, 25 de julho de 1.983

e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado em B. Horizonte-MG, aos 10/04/83 com força de Escritura Pública, na forma do Art. 1º da Lei 5.049/66. VALOR DA HIPOTECA: Cr$ 4.358.397,46 equivalente nesta data a 1.214,50176 UPC's. CONDIÇÕES DA HIPOTECA: O financiamento será pago em 300 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 8,0 % ao ano, taxa efetiva, sendo o valor total da prestação inicial de Cr$ 45.849,59 vencível em 10/05/83 as prestações, seus acessórios e a razão de decréscimo, serão reajustados após o transcurso de cada período de 12 meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre civil de assinatura deste contrato. Avaliação da Garantia: Cr$ 4.842.663,84 equivalente a 1.349,44640 UPC's. Demais condições constantes do contrato, ficando uma via em Cartório arquivada fazendo parte integrante deste registro. Dou fé.

A Oficial, Júlia Rogue

Av.6-M 10.345
DATA: 25 de julho de 1.983

Cancelado Pela Av. 10

Procede-se à esta averbação, nos têrmos do contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e Constituição de outra, quitação da caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado em B.H. MG, aos 10/04/83 para constar que a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, retro qualificada, dá em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios sobre as garantias oferecidas pelos mutuários, JOSÉ ANTÔNIO DUTRA e s/mr.,

anteriormente qualificados, decorrente do R.5 retro. Dou fé.

A Oficial, Júlia Rogue

Segue Verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/03/2022 13:17

AV.7-M-10.345
DATA: 20 de junho de 1.986
Procede-se a esta averbação para constar que o lote retro matriculado possui as seguintes confrontaçoes e medidas : frente paraa Rua Mestre Vitalino onde mede 11,20 metros : à direita com o lote 09 onde mede 25,00 metros: à esquerda com o lote 07 onde mede 25,00 metros: e fundos com os lote 20 e 21 onde mede 10,00 metros: perfazendo uma área total/ de 265,00 metros quadrados, tudo nos termos do Memorial / Descritivo arquivado em Cartório.

Sub A Oficial,

AV.8-M-10.345
DATA: 20 de junho de 1.986
Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que o lote retro matriculado teve sua situação regularizada em/ cumprimento da lei 6766 de 19/12/79 pelo R.1-M-13.601, referente ao loteamento do Bairro Ideal, documentos arquivados em Cartório.

Sub A Oficial,

AV.9-M-10.345
DATA: 14 de junho de 2007
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais - Minas Caixa, foi extinta sub-rogando o ESTADO DE MINAS GERAIS, através da Secretaria de Estado da Fazenda, em seus direitos e obrigações, (Decreto nº 39.835 de 24/08/1998) sendo, posteriormente, delegada à MGI - Minas Gerais Participações S/A, competência para gerir tais direitos e obrigações, conforme Resoluções nºs 3.447 e 3.469 expedidas respectivamente aos 29/05/2003 e 03/09/2003 em Belo Horizonte-MG. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial,

AV.10-M-10.345
DATA: 14 de junho de 2007
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o cancelamento da hipoteca e caução, inseridos no R.5 e AV.6, nos termos da autorização firmada MGI - Minas Gerais Participações S/A, em Belo Horizonte-MG, aos 12/02/2007 na qualidade de delegada do Estado de Minas Gerais e pela Caixa Econômica Federal, em Belo Horizonte-MG, aos 06/03/2007. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial,

Segue Ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/03/2022 13:17

Av-11-M-10.345. Protocolo nº 97.741
DATA: 20 de julho de 2012
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar a Existência da Ação de Execução Trabalhista, Autos nº 00110-2011-149-03-00-0, reclamante **WALDOMIRO TIAGO DOS SANTOS**, reclamado **L W TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA LTDA** e **MARIA DO CARMO FONTOURA DUTRA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 159.773,71 (cento e cinquenta e nove mil, setecentos e setenta e três reais, setenta e um centavos), conforme Mandado (oficio nº 00405/12) emitido em 04/07/2012 pelo MM. Juiz Titular Renato de Sousa Resende da 2ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas-MG. O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial

R-12-M-10.345. Protocolo nº 142.432 de 18/06/2021
Selo Eletrônico nº: ETK41323 Cód. Seg.: 6076-0016-9657-4783
DATA: 02 de julho de 2021.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 23/10/2019, e Auto de Penhora, datado de 28/11/2019 expedidos dos autos nº 0313.11.013224-5, da Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite pela Secretaria do Juizado Especial Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, em que figura como **exequente: KATIANNY LACERDA OLIVEIRA FERREIRA**, e como **executados: MARIA DO CARMO FONTOURA DUTRA e WILL FONTOURA DUTRA**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Matos. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 19.741,36. Dou fé. Cod.Ato: 4526-0 Qtd: 1. Emol.: R$ 29,25; RECOMPE: R$ 1,75; TFJ: R$ 9,66; ISSQN: R$ 1,46; Total: R$ 42,12.

Oficial

R-13-M-10.345. Protocolo nº 147.573 de 16/02/2022
Selo Eletrônico nº: FLP52074 Cód. Seg.: 7397-6940-7671-6598
DATA: 18 de fevereiro de 2022.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 16/11/2021, e Auto de Penhora, datado de 07/02/2022 expedidos dos autos nº 0010229-05.2021.5.03.0089, da Ação Trabalhista, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como **Autora: CHRISTIANE ALVES DE SOUZA**, e como **Réus: LW TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA LTDA - ME** e **MARIA DO CARMO FONTOURA**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho Dr. Ordenisio

Continua na ficha 03 V

PARA FINS DE CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/03/2022 13:17

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 10.345	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

Cesar dos Santos. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 23.868,03. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/2004.

Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/03/2022 13:17