CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **EUGÊNIO KLEIN DUTRA**

OFICIAL INTERINA - **MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA**

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**325391,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 2768 — DATA 13/SET/976

IMÓVEL — ZONA/BAIRRO PARQUE SÃO PEDRO- Venda Nova — LOTE 1(um) — QUADRA 39 — SEÇÃO — RUA — N.º — APTO. — LOJA — SALA — AREA DO LOTE — FR. IDEAL

Registro Anterior: 4.136, 1º 3-D, deste Cartório.

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações da planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: GERALDO BENTO DOS REIS, brasileiro, casado, motorista, CPF número 090.765.576-91, domiciliado e residente nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA. Transmitente: Espólio de GERALDO BARRETO PRATA, representado pela inventariante, Iracema Costa Prata, brasileira, viúva, de prendas domesticas, CPF-245.126.806-91, domiciliada e residente nesta Capital, autorizada por alvará judicial transcrito na escritura. Adquirente: GERALDO BENTO DOS REIS, já qualificado. Título: EP. de 17/AGO/76, 6º Ofício (1º 124-B, fls. 161). Preço: Cr$2.000,00, quitado; ITBI sobre Cr$25.000,00. Dou fé. B.Hte., 13/SET/976. O Oficial,
AV	2	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO- De acordo com o Decreto 3819, de 08/10/80, citado na escritura que originou o R-3, o Parque São Pedro passou a denominar-se Bairro São Pedro. Dou fé, B. Hte, 04/11/81. O Oficial, NE-30.738-A.
R	3	COMPRA E VENDA- Transmitentes: GERALDO BENTO DOS REIS, já qualificado, e s/mulher NAIR DAS DORES REIS, costureira, brasileira, atualmente residentes e domiciliados em Congonhas-MG. Adquirente: ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF-101.670.306-63, residente e domiciliado n/Capi-

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG — FICHA N.º P AR VIDE VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL DE SOUZA SANTOS - Juntado em: 12/11/2021 15:35:40 - 371beba

Nota de Entrega nº 325391

COD ATO N. — TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

tal. Título: Esc. Púb. de 26/03/81, do Tab. Hugo Fróes, do Distrito de Venda Nova, n/Capital (Lº89-A, fls. 82). Preço: Cr$200.000,00,quitado. ITBI s/o mesmo valor. Dou fé. B. Hte, 04/11/81. O Oficial. NE-30.736-A.

AV 4 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Certidão do Oficial do Registro Civil' do 1º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 15/04/82, o casamento de Antônio Gilberto da' Silva com Sandra Lopes Dias, que passou a assinar Sandra Lopes Dias ' da Silva. Dou fé. B. Hte, 04 / 09/2000. O Oficial, NE-142.779

AV 5 PARTILHA: Adquirente: ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, CIM-869.629 SSP/MG, separado judicialmente. Transmitentes: SANDRA LOPES DIAS DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, empresária, CIM-434.058 SSP/MG, CPF 279.508.246-20, residente e domiciliada' n/Capital, e o próprio adquirente. Avaliação: R$33.913,40. ITCD cfe.' o formal. Partilha homologada por sentença de 26/11/97, do MM. Juiz ' de Direito da 11ª Vara de Família d/Capital, Dr. Roberto de Freitas ' Messano; transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 19/06/' 2000, expedido pela Secretaria do Juízo da 11ª Vara de Família d/Capital, extraído dos autos de ação de separação consensual do casal, ' proc. 024971074729. Dou fé. B. Hte, 04 /09 /2000. O Oficial, NE-142.779

R 6 *PENHORA: Credor: CLEIDIVALDO ANTÔNIO SILVA, CPF..... 745.005.546-53, brasileiro,... casado, motorista, residente e domiciliado em Itapecerica/MG. Devedor: ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado. Valor da execução: R$8.829,16 (atualizado até 31/07/2005). Avaliação do imóvel: R$36.052,00. Depositário dos bens: o Exequente CLEIDIVALDO ANTÔNIO SILVA, já qualificado. Títulos: Mandados nº00510/06, datado de 24/04/2006 e nº00123/06 de 10/02/2006, arquivados, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara do Trabalho d/Capital, referentes ao proc. nº00929-2004-008-03-00-5, extraído dos Autos da Ação de Execução movida pelo credor contra a TRANSPORTADORA PROVIDÊNCIA LTDA. Dou fé. B. Hte, 05/05/2006, O Oficial,*
NE-185122, 186454 Prot-182818 em 04/05/2006
VPG/AGS, Rev:MER
SELO Nº BLY 82183

OBS: O T. 186454 já foi prenotado em 14/03/2006, sob o nº181.727, Lº-AE, n/Cartório. Dou fé. O OFICIAL

CONTINUA...

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL DE SOUZA SANTOS - Juntado em: 12/11/2021 15:35:40 - 371beba

Nota de Entrega nº 325391

MATRÍCULA **2768** — DATA **13/09/1976**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	**INDISPONIBILIDADE:** Cfe. Ofício nº 1210/08 de 29/04/2008, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Dr. Alyrio Ramos, arquivado, (processo nº 00.139.480-8) foi declarada a indisponibilidade de bens e direitos de Indústria de Carnes e Derivados São João Ltda, Antônio Gilberto da Silva e Agnaldo Borges Santiago, CPF/CNPJ- 41.671.231/0053-35, 101.670.306-63, 325.947.206-15, até o limite de R$3.537,38. Belo Hte., 04/08/2008. O Oficial NE-207867 Prot-201238 LMO/FC REV- VPG SELO Nº BUH 23385
R	8	**ARROLAMENTO:** ***Credora:*** SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, devidamente representada pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, unidade sediada em Sete Lagoas/MG. ***Devedor:*** ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado. ***Avaliação do imóvel:*** R$1.708,10. O presente registro foi feito para apresentar o bem constante d/matrícula para Arrolamento, nos termos do §5º do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997. ***Título:*** Ofício nº 31 SAFIS/STL de 16/04/2010 expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado. Dou fé. B.Hte, 13/05/2010. O Oficial, NE-226217 Prot-215895 em 13/05/2010 SMM/SMM - Rev-ECD-SELO Nº ADS 41657
AV	9	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/11/2014, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campos/SP - processo nº 00178982319998265640 1//

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº 2

M-003

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL DE SOUZA SANTOS - Juntado em: 12/11/2021 15:35:40 - 371beba

Nota de Entrega nº 325391

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Dou fé. B. Hte, 25/11/2014, O Oficial, NE-268853 Prot-272639 em 14/11/2014 FFA/FFA-Rev.-MCP-SELO Nº AFY/33592 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	10	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/09/2015, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - processo nº 01344006119955020028. Dou fé. B. Hte, 22/09/2015, O Oficial, NE-276851 Prot-288107 em 17/09/2015 MCC/MCC-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/10/2015, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Diamantina/MG - processo nº 01429000420045030019. Dou fé. B. Hte, 16/10/2015, O Oficial, NE-277409-Prot-289184 em 08/10/2015 EPN/CKA-Rev.-VFS-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	12	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/02/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, constante da AV-11 d/matrículas, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Diamantina - MG - processo nº 01429000420045030019. Dou fé. B. Hte, 18/02/2016, O Oficial, NE-280153 Prot-294624 em 16/02/2016 FSA/FSA-Rev.-VFS-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	13	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/09/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, constante da AV-10 d/matrícula, por ordem do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - processo nº 01344006119955020028. Dou fé. B. Hte, 22/09/2016, O Oficial, NE-284890 Prot-303630 em 16/09/2016

Continua na folha 3 ...

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL DE SOUZA SANTOS - Juntado em: 12/11/2021 15:35:40 - 371beba

Nota de Entrega nº 325391

MATRÍCULA **2768** | DATA **13/09/1976**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		MPF/MPF-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	14	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 31/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara Única de Porteirinha/MG - processo nº 0344020078582. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial, NE-303400 - Prot-331683 em 01/11/2018 ARS/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CLD/008878, Código de Segurança: 6697-9465-6907-6162.
AV	15	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude de Iturama/MG - processo nº 0344010020891. Dou fé. B. Hte., 09/07/2019. O Oficial, NE-309374 - Prot-340499 em 05/07/2019 FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CXW/57604, Código de Segurança: 0898-9100-2547-1633.
AV	16	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/09/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado, por ordem do Juízo da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - processo nº 00612009319985020067. Dou fé. B. Hte., 11/10/2019. O Oficial,

Continua no verso ...

M-003 | 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 3

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL DE SOUZA SANTOS - Juntado em: 12/11/2021 15:35:40 - 371beba

Nota de Entrega nº 325391

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-311596 - Prot-343843 em 30/09/2019 MCP/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/81509, Código de Segurança: 3618-5659-5733-9864.
R	17	**PENHORA** - ***Credora:*** UNIÃO FEDERAL. ***Devedor:*** ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, já qualificado. ***Valor da dívida:*** R$56.658,33. ***Depositário:*** Antônio Gilberto da Silva, já qualificado. ***Título:*** Despacho de 01/10/2021 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Flânio Antônio Campos Vieira, expedido pela Secretaria da 36ª Vara do Trabalho d/Capital, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra o devedor - Processo nº 0011013-98.2016.5.03.0107, arquivado. Dou fé. B. Hte., 20/10/2021. O Oficial, NE-325391-Prot-368285 em 07/10/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FBZ/45950, Código de Segurança: 0477-7549-1484-1140.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **325391**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **2768**, à qual me reporto, com **6** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, os títulos referentes às Notas de Entrega nºs 208.829 de 21/08/2008, Título Judicial/Registro de Penhora, processo nº 0240.0.075.901-9, da 20ª Vara Cível de Belo Horizonte; 267.044 de 19/09/2014, Título Judicial/Penhora, processo nº 2005.38.00.036385-6, da 27ª Vara Federal, os quais se encontram pendentes para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda, que consta em nome de ANTÔNIO GILBERTO DA SILVA, CPF - 101.670.306-63, indisponibilidade de bens, conforme informação do arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº **00178982319998260564**, 2ª Ofício Cível de São Bernardo do Campo-SP, informado anteriormente pela CNIB com o nº 00178982319998265640l, conforme se lê na AV-9 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 20/10/2021. O Oficial,

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FBZ45951
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7029.3412.4805.8317
Processo Nº 325391 - criado em 28/06/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data 20/10/2021
Ato(s) praticado(s) por: Michelle Carolinne da Cunha Pereira - Oficial Interina
Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial: