MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
89454	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	R.2-63521, Livro 02, deste Serviço.
DATA 05/08/2004	FOLHA Nº	

IMÓVEL

constituído pelo lote 12-C do quarteirão 106, do Bairro Juliana, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIOS: MARCIAL ALBERTO SANTOS RIBEIRO, brasileiro, representante comercial, CI M-2.843.997 SSP/MG, CPF-623.193.966-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Janete Andrade Leão Ribeiro, residente e domiciliado à rua Santo Antonio, 376, Venda Nova, nesta capital; PEDRINA APARECIDA LEÃO MARTINS, brasileira, auxiliar de escritório, CI M-4.080.453 SSP/MG, CPF-683.881.106-59, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Marcio de Freitas Martins, residente e domiciliada à rua da Matriz, 99, bloco E, aptº 204, bairro Venda Nova, nesta capital; ANTONIO MARCELO ANDRADE LEÃO, brasileiro, representante comercial, CI M-7.041.223 SSP/MG, CPF-876.698.386-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Maria Clara da Silva Leão, residente e domiciliado à rua da Matriz, 99, bloco E, aptº 204, Venda Nova, nesta capital. Dou fé. O Oficial, sss/afv

AV.1-89454 (ORIGEM) PROT.101140 de 08/07/2004
DATA:20/08/2004. Certifico face certidão de 11/04/2003 da PMBH, planta CP 282-041-F, aprovada em 19/03/2003, que o imóvel objeto desta matrícula originou-se de modificação de parcelamento do lote 012 do quarteirão 106 do Bairro Juliana sendo que o parcelamento em tela se refere à matrícula 63521 deste Serviço, sendo que esta aprovação considera o total parcelado com área de 390,00m², tratando-se o terreno de origem de terreno de propriedade de Pedrina Aparecida Leão Martins, de Marcial Alberto Santos Ribeiro e de Antonio Marcelo Andrade Leão. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Águas de Março; 8,66m em segmento retilíneo de frente para a Rua Meditação; 8,66m em segmento retilíneo e divisa lateral direita confrontando-se com o lote 013; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 012B; e a área de 129,90m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sss/afv

R.2-89454 (DIVISAO AMIGAVEL) PROT.101140 de 08/07/2004
DATA:20/08/2004. ADQUIRENTES: MARCIAL ALBERTO SANTOS RIBEIRO, já qualificado no preâmbulo desta matrícula, e s/m JANETE ANDRADE LEÃO RIBEIRO, brasileira, do lar, CIM-4.666.432 SSP/MG, CPF-839.564.846-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Meditação, 142, Bairro Juliana. TITULO: Escritura Pública de

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 07/01/2022 15:15:31 - 4ec58d5

CONTINUAÇÃO FOLHA Nº

Divisão Amigável datada de 01/08/2000, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Benedito, Comarca e Município de Santa Luzia/MG, Lº 043, fls. 055. Dou fé. O Oficial, sss/afv

AV.3-89454 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.270448 de 04/12/2018 - DATA:05/12/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/11/2018 pela 4ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201811.2918.00664990-IA-730, processo nº 00115135120175030004, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a JANETE ANDRADE LEAO RIBEIRO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo **270448** - Data **04/12/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.4-89454 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.270449 de 04/12/2018 - DATA:05/12/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/11/2018 pela 4ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201811.2918.00664987-IA-780, processo nº 00115135120175030004, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a MARCIAL ALBERTO SANTOS RIBEIRO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo **270449** - Data **04/12/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.5-89454 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294045 de 10/02/2021 - DATA:19/02/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/02/2021 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202102.0516.01479686-IA-051, processo nº 00101454320185030110, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua na folha 2

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 07/01/2022 15:15:31 - 4ec58d5

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 89454 FOLHA N.º 2

fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gmn

Protocolo **294045** - Data **10/02/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.6-89454 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.306220 de 15/12/2021 - DATA:17/12/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/12/2021 pela 46ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202112.1411.01948182-IA-520, processo nº 00115121120175030184, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/hms

Protocolo **306220** - Data **15/12/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,



PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 07/01/2022 15:15:31 - 4ec58d5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO