LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R Goitacazes. 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 4699
DATA:- 20 de janeiro 1977
IMÓVEL:- Lote nº 2, do quarteirão nº 1, do Bairro Parque Marajó, com a área da planta.-
PROPRIETÁRIOS:- JOVELINO CÂNDIDO DE SOUZA, lavrador, casado, e s/m Maria Cândida Marta, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF. 244.618.306/91.- Regº antº nº 17.623, Lº 3-O, às fls. 102, 1º Oficial.- MAPS.-
R-1- 4699 - Prot. 8334-A - 20-1-977.- Transmitentes:- Jovelino Cândido de Souza e s/m Maria Cândida Marta.- Adquirente:- DOMINGOS INÁCIO PIRES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital, CPF. 110.904.996.-COMPRA E VENDA: Público de 2-6-1976, 9º Ofício, Lº 269-A, fls. 80.- PREÇO:- Cr$100,00 (incluído o preço de outros lotes), já recebido e quitado.- Compareceu como interveniente, Elias Procópio Duarte, advogado, brasileiro, desquitado, residente nesta Capital, CPF. 011.541.766, que cede e transfere ao adquirente, todos os seus direitos sobre o imóvel matriculado acima, havidos conforme averbação à margem da inscrição 5602, Lº 4-M, fls. 118, deste cartório, pelo preço de Cr$210.000,00- (incluído o preço de outros lotes), já recebido e quitado.- Dou fé.- ORL.-

R-2- 4699 -Prot. 19614 -20-7-78.-Transmitentes:-Domingos Inácio Pires e s/m Lidia Capel Pires, brasileira.- Adquirente:- EDSON MACHADO VAZ, brasileiro, do comércio, casado, residente nesta Capital, cpf. 055.090.506. COMPRA E VENDA: - Público de 16-3-77, 9º Ofício, Lº 286-A, fls. 30. Preço: cr$115.000,00, recebido e quitado (incluído o preço de outros lotes). Dou fé.-SRC.

R-3-4699- Prot.47498.24-8-81. Transmitentes: Edson Machado Vaz e s/m Nerly Mairinques Vaz, do lar. Adquirente: ANTONIO SOARES FERREIRA, português, casado, comerciante, cpf. 006707666-15, domiciliado e residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 14-4-981, 2º Ofício, Lº 649, fls. 8-v. Preço:- cr$800.000,00- (incluído o preço de mais 3 lotes), quitados. Dou fé. L/E. Emol. cr$2.619,65.

R-4-4.699: 21-12-98. Conforme Ofício nº 01621/98, datado de 17-12-98, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, da 35ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, Dr. Rinaldo Costa Lima, extraído do processo nº 35/02094/97, sendo reclamante Gilberto Nunes da Rocha e reclamado Organizações Ramalhete Ltda, o mesmo comunicou a penhora do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Antônio Soares Ferreira, sócio da executada. Dou fé. vlc.

R-5-4.699: 23-04-2002. Conforme mandado datado de 19-04-2002, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 09/01341/98, sendo reclamante Altasir Garcia e reclamados Irmãos S. Ferreira-NP e Antônio Soares Ferreira, CPF 006.707.666-15, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. *vlc.

Continua no verso.

27/09/2021 08:22:50
582.500
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210924168312389

PJe Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 28/09/2021 14:13:14 - 01d0654

continua

R-6-4.699 - Prot. 437.746 de 19/09/2016 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 00849/16, datado de 14/09/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0124000-80.2007.503.0111, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Sabrina de Faria Fróes Leão da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL** e executados **ANTÔNIO SOARES FERREIRA**, CPF nº 006.707.666-15 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$330.000,00, para garantia do débito de R$47.664,45, tendo como fiel depositária Maria Rita Nogueira Cardoso de Brito, DI M-5.643.602, CPF nº 008.752.006-05. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2016. O Oficial:

Av-7-4.699 - Prot. 437.746 de 19/09/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-6 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2016. O Oficial:

Av-8-4.699 - Prot. 451.151 de 11/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.0814.00356936-IA-580, datado de 08/09/2017, extraído do processo nº 01948007619975030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO SOARES FERREIRA**, CPF 006.707.666-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-9-4.699 - Prot. 502.989 de 17/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1712.01631564-IA-260, datado de 17/05/2021, extraído do processo nº 01947004219975030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO SOARES FERREIRA**, CPF 006.707.666-15. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EPE65746 / Cod. Seg.: 0967-2565-3914-3978. Belo Horizonte, 19 de maio de 2021. O Oficial:

Av-10-4.699 - Prot. 505.214 de 29/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.2911.01696756-IA-110, datado de 29/06/2021, extraído do processo nº 00045006420095030009, enviado pela 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO**

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 28/09/2021 14:13:14 - 01d0654

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 4.699 **FICHA:** 02F

DATA: 30/06/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

SOARES FERREIRA, CPF 006.707.666-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM39307 / Cod. Seg.: 2310-3270-6709-6306. Belo Horizonte, 30 de junho de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4699 a que se refere. Certifico ainda que se encontram prenotados sob os nºs 508379 em 30/08/2021, 508919 em 13/09/2021 e 509115 em 15/09/2021, títulos referentes ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
582.500 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: EYM36081
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7719.2315.8614.2860
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

27/09/2021 08:22:52
582.500