MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
13.203		23.652 MT.D Lº 3-AK, deste cartório.
DATA 09/10/79		

IMÓVEL:Lote de terreno número 24 (vinte e quatro), do quarteirão número 8 (oito), do bairro Santa Rosa, e benfeitorias,situado na rua Francisco Proença, número 283 (duzentos e oitenta e tres), antigo número 274, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: RIVADÁVIA DUTRA NICÁCIO.

R-1- 13.203 - Prot. 19.521 - 09/10/79 - DOADOR: RIVADÁVIA DUTRA NICÁCIO, brasileiro, solteiro, maior, procurador, CPF 108 371 086 residente nesta capital. DONATÁRIA: ROSA FAGUNDES DUTRA, brasileira, do lar, desquitada, mas com pedido de reconsideração ajuizado CPF 315 033 576-00, residente nesta capital. DOAÇÃO. Escritura pública de 30 de agosto de1979, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade, livro 140-B, fls. 29. Valor: CR$40.000,00. Compareceram ao ato da escritura o Sr. MANOEL RAIMUNDO DE SOUZA, CPF número 014 509 726-91, analista químico e sua mulher TEREZINHA OLIVIA ROCHA DE SOUZA, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, para declarar que consideram sem nenhum efeito, como se não estivesse lavrada, a escritura de compra e venda de fls. 16, livro 223, das Notas do 3º Oficial desta capital, cuja transcrição no Registro de Imóveis não se efetivou, concordando, pois, com a presente doação e nada tendo a reclamar ou reinvindicar, por benfeitorias ou qualquer outra razão. Dou fé. mla. O Oficial,

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/04/2022 13:47

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/04/2022 13:47

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 13203 FOLHA Nº 2

AV.2-13203 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.183553 de 30/01/2013 - DATA:14/03/2013. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA. EXECUTADO: FRANTEZZO DEPOSITO LTDA ME, CNPJ-13.044.257/0001-97; GRAZIELLA BORTOLINI MATOSO, CPF-054.865.266-01; e ROSA FAGUNDES, CPF-315.033.576-00. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.12.136450-9 no dia 23/04/2012 para a 23ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 14/01/2013, pelo TJMG desta Comarca, assinado pelo Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

---

Protocolo 183553
Data 30/01/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$57,74
Taxa de Fiscalização.....: R$17,18
Recompe.....: R$3,46
Total.....: R$78,38
Dou fé. O Oficial,

AV.3-13203 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.185294 de 13/03/2013 - DATA:14/03/2013. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-00.589.428/0001-11. EXECUTADOS: FRANTEZZO DEPÓSITO LTDA ME, CNPJ-13.044.257/0001-97, com endereço à Av. Vilarinho, nº 1300, lj. 35/36, Bairro Venda Nova; ROSA FAGUNDES, brasileira, separada, aposentada, CIM-3.073.730 SSP/MG, CPF-315.033.576-00; e GRAZIELLA BORTOLINI MATOSO, brasileira, solteira, funcionária pública, CIM-6.370.731, CPF-054.865.266-01. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.11.199.897-7 no dia 30/06/2011 para a 11ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 14/01/2013, pela 11ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial Rozana Geralda Colini. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

---

Protocolo 185294
Data 13/03/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$57,74

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/04/2022 13:47

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 13203 FOLHA Nº 2

Taxa de Fiscalização.....: R$17,18
Recompe.....: R$3,46
Total.....: **R$78,38**
Dou fé. O Oficial,

AV.4-13203(CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.185295 de 13/03/2013 - DATA:14/03/2013. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA. EXECUTADO: FRANTEZZO DEPOSITO LTDA ME, CNPJ-13.044.257/0001-97; GRAZIELLA BORTOLINI MATOSO, CPF-054.865.266-01; e ROSA FAGUNDES, CPF-315.033.576-00. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.12.136222-2 no dia 23/04/2012 para a 14ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 10/01/2013, pelo TJMG desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. pvc/ncm

Protocolo 185295
Data 13/03/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$57,74
Taxa de Fiscalização.....: R$17,18
Recompe.....: R$3,46
Total.....: **R$78,38**
Dou fé. O Oficial

R.5-13203 (PENHORA) PROT.223928 de 28/04/2015
DATA: 29/04/2015. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA. EXECUTADOS: FRANTEZZO DEPÓSITO LTDA - ME E OUTROS. FIEL DEPOSITÁRIO: ROSA FAGUNDES. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 25/03/2015 pelo Juízo e Secretaria da 23ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Nádia Maria Vida, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo: 1364509-18.2012.8.13.0024 / 0024 12 136450-9. AVALIAÇÃO: R$215.629,00, conforme Guia de IPTU/2015. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/jks

Protocolo 223928
Data 28/04/2015
Emolumentos dos Atos.....: R$102,39
Taxa de Fiscalização.....: R$31,76

Continua na folha 3

ARISP - CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/04/2022 13:47

Recompe.....: R$6,13
Total.....: R$140,28
Dou fé. O Oficial,

R.6-13203 (PENHORA) PROT. 239018 de 20/06/2016
DATA:24/06/2016. EXEQUENTE: Shopping Norte Ltda, CNPJ-00.589.428/0001-11. EXECUTADOS: Frantezzo Deposito Ltda-ME, CNPJ-13.044.257/0001-97, Rosa Fagundes, CPF-315.033.576-00, Graziella Bortolini Matoso, CPF-054.865.266-01. DEPOSITÁRIO: Shopping Norte Ltda, CNPJ-00.589.428/0001-11. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 23/10/2013 pelo Juízo e Secretaria da 14ª Vara Civel, desta Comarca, assinado pelo Escrivão Judicial Wandeir Ribeiro da Silva, por ordem do MM. Juiz de Direito titular, Dr. Marco Aurelio Ferrara Marcolino, processo 02412 136222-2. AVALIAÇÃO: R$20.274,36. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jvc

Protocolo 239018 - Data 20/06/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Penhora / Arresto / Sequestro	1	20.274,36	37,22	12,28	2,23	51,73
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Arquivamento	5		25,05	8,35	1,50	34,90
----- Total -----			103,21	31,77	6,18	141,16

Dou fé. O Oficial,

R.7-13203 (PENHORA) PROT.294470 de 25/02/2021
DATA:04/03/2021. EXEQUENTE: Shopping Norte Ltda, CNPJ-00.589.428/0001-11. EXECUTADOS: Frantezzo Deposito Ltda, e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: Rosa Fagundes, CPF 315.033.576-00. TITULO: Mandado de Penhora expedido pelo Juízo e Secretaria da 31ª Vara Civel desta Comarca, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Dra. Renata Bomfim Pacheco, processo 0024.11.199.897-7. AVALIAÇÃO: R$66.499,52. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gam

Protocolo 294470 - Data 25/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	66.499,52	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/04/2022 13:47

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 13203 FOLHA N.º 3

----- ISS -----				5,78
----- Total -----	115,53	35,04	6,93	163,28

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/04/2022 13:47