REGISTRO GERAL FL. 106

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 -9-B ANO: 1.977

MATRÍCULA N.º =7.059= DATA 10 / 06 / 77

IMÓVEL: Casa residencial , com dois pavimentos, à rua Cincinato Cajado Braga, nº 293, BAIRRO NOVO ELDORADO, distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, com área total de 377,00m2(trezentos e setenta e sete metros quadrados), com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences e == respectivo terreno com área total de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados), constituido pelo lote nº 12(doze), da quadra nº 37(trinta e sete),== do BAIRRO NOVO ELDORADO, com as seguintes medidas e confrobação,digo, confrontações: 12,00m de frente e fundos com rua Cincinato Cajado Braga e com quem = de direito; e 30,00m do lado direito e esquerdo com lote vago, com quem de == direito.PROPRIETÁRIO: MANUEL GASPAR, comerciante, e sua mulher LUCILIA GEORGETE RODRIGUES, do lar, portugueses, CPF 006 242 766-00, residentes em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: 8.751, livro 3-G, deste cartório."/"/"/"/"/"/"/"/"/"/ CQ/INPS 863 307.

8193 R-1- 7.059 - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 07 de junho de 1.977, ficando uma via arquivada, MANUEL GASPAR, comerciante, e sua mulher LUCILIA GEORGETE RODRIGUES, do lar, portugueses, CPF= 006 242 766-00, residentes em Belo Horizonte; venderam o imóvel desta matrícula a GENTIL DE MOURA LEITE, dentista, e sua mulher HILDA MOREIRA DE MOURA = LEITE, auxiliar de dentista, brasileiros, CPF 303144 618-68, residentes em == Contagem; pelo preço de CR$800.000,00(oitocentos mil cruzeiros), tendo sido = pago o ITBI sobre CR$800.000,00. Do preço, a importância de CR$205.768,50 foi paga com recursos dos adquirentes; e os restantes CR$594.231,50 serão pagos = mediante financiamento; conforme hipoteca registrada abaixo, sendo credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Contagem, 10 de junho de 1.977."/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/

8193 R-2- 7.059 -Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 07 de junho de 1.977, ficando uma via arquivada; os devedores GENTIL = DE MOURA LEITE, dentista, e sua mulher HILDA MOREIRA DE MOURA LEITE, auxiliar de dentista, brasileiros, CPF 303 144 618-68, residentes em Contagem; hipotecaram, em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula à credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Braí,-digo, Brasília, DF, CGC 00 360 305/0081; hipoteca essa no valor de quinhentos e noventa e quatro mil, duzentos trinta um cruzeiros, cinquenta centavos, --- (CR$594.231,50), e nas seguintes condições: VALOR DA DIVIDA:CR$594.231,50. == VALOR DA DIVIDA -UPC- 3.050,00000- Nº FIXO DE PRESTAÇÕES: 180 meses- VALOR = INICIAL DA PRESTAÇÃO: CR$9.505,21- VALOR INICIAL DOS SEGUROS-SFH-CR$407,51- TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL: CR$9.912,72- TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL:12,07837 = SMH. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: em branco- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: === CR$935.184,00- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: UPC- 4.800,00000- RAZÃO DO DECRÉSCIMO= MENSAL: 0,038444 SMH. QUOTA DE AMORTIZAÇÃO: 4,61384 SMH. PLANO DE REAJUSTE: == PES- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC- ÉPOCA DE REAJUSTE DA PRESTAÇÃO: 60 dias == após reajuste SM. Os valores constantes deste contrato, estão sujeito ao reajuste monetário, de acordo com a opção manifestada pelos devedores, pelo Plano de Equivalência Salarial ou Plano de Correção Monetária(PES/PCM), explicitado na letra "C" do contrato, e cue é objeto das cláusulas segunda e sexta = da escritura padrão declaratória. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem, 10 de junho de 1.977."/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/

8194 AV-3- 7.059 - Certifico que me foi apresentada para averbação a cédula hipotecária integral, nº 09557, série 01, sendo emitente e favorecido CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC 00 360 305/0081; e devedor GENTIL DE MOURA LEITE, dentista, e sua mulher HILDA MOREIRA DE MOURA LEITE, auxiliar de dentista, brasileiros, CPF 303 144 618-68, residentes em Contagem. Dívida inicial: CR$.... CR$594.231,50. Contagem, 10 de junho de 1.977."/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/

79807 **AV-4- 7.059 - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-2 e AV-3, desta matricula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Belo = Horizonte, aos 24 de abril de 1984 e conforme apresentação da Cédula Hipotecária, nº 09557, série 01, datada de 25/04/84. Ficam arquivados.(EM:$17.063,17-ART.40-CR$3.412,63-CERT.$975,03-TOTAL:$21.450,83-LIVRO 01=FLS.11).Contagem,-- 06 de junho de 1984.** J. M. Vasconcellos Oficial do Registro ERD.

/Segue no verso/

Código para validação: MG20201007280606812
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL — FL. 0106 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 — MATRÍCULA N.º 7.059- CONTINUAÇÃO

R-5-7.059- PARTILHA - Certifico que conforme formal de partilha, passado pelo escrivão do judicial desta Comarca, aos 05 de setembro de 1986, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível desta Comarca, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira; extraido dos autos 16.375 de inventário dos bens deixados por falecimento de GENTIL DE MOURA LEITE (ESPÓLIO), o imóvel desta matricula avaliado em Cz$15.372,00 (quinze mil, trezentos setenta dois cruzados), foi partilhado da seguinte forma: PAGAMENTO feito a viúva HILDA MOREIRA DE MOURA LEITE, brasileira, do lar, residente à rua Cincinato Cajado Braga, 293, neste municipio, CI-M-3.198.021-MG; haverá na avaliação acima, somente uma parte no valor de Cz$7.686,00(sete mil, seiscentos oitenta e seis cruzados); PAGAMENTO feito a cada um dos herdeiros filhos: 1) KÁTIA MOURA ' LEITE YOKOYAMA, maior , engenheira arquiteto, casada com José Paulo Minoru' Yokoyama; 2) JOSE MARIA DE MOURA LEITE, engenheiro, casado com Márcia Alves de Moura Leite, todos brasileiros, residentes à rua Cincinato Cajado Braga, nº. 293, neste municipio; haverá cada um destes herdeiros, na avaliação acima, somente uma parte no valor de Cz$3.843,00 (três mil, oitocentos quarenta e três cruzados). Partilha homologada por sentença proferida aos 18 de ' agosto de 1986. **(EM:$131,36-art.40-$26,27-livro 01-fls.41).Contagem-MG., --- 24 de novembro de 1986.**

RSS

110741

AV-6- 7.059 - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de casamento, expedida pelo Oficial do 37º Subdistrito da Cidade de São Paulo-SP, aos 07 de julho de 1994, sob nº 8728, fls. 205, do livro B-29, constando à margem do termo averbação da SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal, KATIA MOURA LEITE YOKOYAMA e JOSÉ PAULO MINORU YOKOYAMA, homologada por sentença do MM. = Juiz de Direito da 1ª Vara de Familia e Sucessões da Comarca de Londrina, = Estado do Paraná, aos 19 de setembro de 1986, voltando a mulher a assinar= o nome de solteira, ou seja, KATIA MOURA LEITE. Fica uma cópia da certidão= arquivada.Contagem-MG, 26 de abril de 1.995.

178746

R-7- 7.059 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do Tabelião A. N. L. Cançado, do Municipio e Comarca de Pitangui--MG, aos 01 de novembro de 1994, livro 94, fls. 131; HILDA MOREIRA DE MOURA= LEITE, brasileira, viúva, costureira, residente em Ituiutaba-MG, à Rua 18,= nº 2.621, CPF 591.284.536-20; KÁTIA MOURA LEITE, brasileira, divorciada, arquiteta, residente em Londrina, CPF 869.228.319-34; JOSÉ PAULO MINORU YOKOYAMA, filho de Sueo Yokoyama e Kikuko Yokoyama, brasileiro, divorciado, arquiteto, residente em Londrina; JOSÉ MARIA DE MOURA LEITE e sua mulher, MÁRCIA ALVES DE MORAIS MOURA LEITE, que também assina, MÁRCIA ALVES DE MOURA = LEITE, brasileiros, casados, engenheiro e professora, residentes em Ituiutaba-MG, CPF ele 005.362.278-29 e ela CPF 342.768.822-49, **venderam** o imóvel = desta matricula a ROGÉRIO PNEUS LTDA, com sede à Av. Cincinato Cajado Braga nº 293, CGC nº 25.515.974/0001-39; pelo preço de R$20.000,00 (vinte mil = reais), tendo sido pago o ITBI sobre R$56.500,00. E.T.A sede da compradora é em Contagem. (EM: R$302,80, Art.40 R$60,56). Contagem-MG, 26 de abril de 1.995.

178746

ERD.-

AV-8-7059 - (Prenotação n. 326056) - Certifico que conforme certidão do Distribuidor da Comarca de Contagem, de 22 de abril de 2010 foi distribuída à 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 22 de abril de 2010 Ação de Execução processo 0079.10.016728-1, sendo exequente, BANCO INTERMEDIUM S/A e executado, ROGÉRIO PNEUS LTDA. Valor da causa: R$124.935,74 (cento e vinte e quatro mil e novecentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos). (Emol.: R$8,98, Tx. Fisc.: R$3,00, RECOMPE: R$0,54). Contagem-MG, 30 de abril de 2010.

AV-9-7059 - (Prenotação n. 348208) - Certifico que conforme certidão da Escrivã Judicial da Serviço Auxiliar de Distribuição desta Comarca, de 28 de abril de 2011, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos 0079.11.016.911-1, 2a. Vara Cível de Contagem, sendo exequente INTERMEDIUM CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A e executado ROGÉRIO PNEUS LTDA. Valor da causa: R$238.589,29 (duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte e nove centavos). (Emol.: R$9,29, Tx. Fisc.: R$3,10, RECOMPE: R$0,56, Total: R$12,95). Contagem-MG, 20 de maio de 2011.

Rearo R. Sm. Alves - Esc Aut.

SEGUE À PÁG. 106-A

Código para validação: MG20201007280606812
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 7059 continuação **Pág. 106-A**

R-10-7059 - (Prenotação n. 370608) - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - TÍTULO: Instrumento particular, passado em Pitangui, MG, a 01 de março de 2012, registrado na JUCEMG sob n. 4858920, aos 29 de maio de 2012. TRANSMITENTE: ROGÉRIO PNEUS LTDA, com sede à Avenida Cinchato Cajado Braga, nº 180, loja 01, Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 25.515.974/0001-39. **ADQUIRENTE: NEBRASKA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede à Rua Treze de Maio, nº 283, Bairro Centro, Pitangui, MG, CNPJ 11.445.556/0001-08.** VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliação fiscal: R$1.002.385,20. Não incide ITBI. A integralização foi feita para aumento de capital social da adquirente. A adquirente tem conhecimento das averbações nºs AV-8 e AV-9, acima. (Emol.: R$1.558,92, Tx. Fisc.: R$1.203,28, Total: R$2.762,20). Contagem-MG, 28 de setembro de 2012.

Reano Neto Alves - Resc Aut

AV-11-7059 - (Prenotação n. 370608) - ÍNDICE CADASTRAL: 23340282001/002. Contagem-MG, 28 de setembro de 2012.

Reano Neto Alves - Resc Aut

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 09/10/2020.

(Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 20/32153
Selo de Consulta Nº EBH35875
Código de Segurança.: 3204.9922.0167.0311
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor Final: R$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

09/10/2020
09:22