MATRÍCULA 39571

DATA 09/DEZ/83

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO VISCONDE DO RIO BRANCO-Venda Nova

LOTE 24 QUADRA 58 SEÇÃO

RUA N.º

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior 28313,Lº3-AE e Matrículas 19364 e 19386,d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: SOCIEDADE DE ENGENHARIA MAFRANCO LTDA, abaixo qualificada,representada por s/sócio Antônio Mafra.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS- Loteamento registrado sob nºs. R-5/19364 e R-3/19386, na forma da Lei Federal 6766/79.

mmg/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	DIVISÃO- Transmitentes: 1)FRANCISCO ASSIS NAVES, Bancário, CPF-.... 001.874.296, e s/m MARIA WANDA DE ALMEIDA NAVES, brasileiros, residentes n/Capital; 2) SOCIEDADE DE ENGENHARIA MAFRANCO LTDA com sede em São Sebastião do Paraíso-MG, CGC-17.182.346/0001-50;3) ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA-ESCOL, com sede n/Capital , CGC-..... 17.169.483/0001-55; e 4) JAF-IMÓVEIS E CIA LTDA, CGC-20.103.594 / 0001-73, com sede n/Capital, todas devidamente representadas.Valor: Cr$16.588.800,00, que inclui os imóveis matriculados sob nºs. 39490 a 39571 . CND/IAPAS das transmitentes,citadas na escritura. Título: EP. de 01/08/83, do 10º Of. de Notas d/Capital, Lº167-C, fls.. 74v). Dou fé. B.Hte, 09 / 12 /83. O Oficial, NE-41883.

VIDE-VERSO VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º 2

R A

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 13:17

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	2	COMPRA E VENDA - ***Adquirente:*** SEBASTIÃO APARECIDO DE SOUZA, brasileiro, casado, motorista, CI M-685.408 SSP/MG, CPF 145.993.846-15, residente e domiciliado n/Capital. ***Transmitente:*** SOCIEDADE DE ENGENHARIA MAFRANCO LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Preço:*** Cr$300.000,00 (moeda da época), quitados. ***Valor fiscal:*** R$49.141,00, conforme guia de IPTU/2009, arquivada. ITBI pago conforme escritura. Constou da escritura que o imóvel d/matrícula não faz parte do ativo imobiliário da transmitente, deixando a mesma de apresentar a CND/INSS. ***Título:*** Escritura pública de 30/04/1992, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 262-N, fls. 090). Dou fé. B. Hte., 09/09/2010. O Oficial. NE-223420- Prot-218445 em 08/09/2010 FFA/FFA-REV.-IZL-SELO Nº CAU 45947
AV	3	**INCLUSÃO DE NOME E REGIME DE BENS** - Conforme requerimento de 06/08/2010, e certidão de casamento de 19/06/2008, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tiros/MG, arquivados, em 29/05/1961, o adquirente do R-2: SEBASTIÃO APARECIDO DE SOUZA, casou-se sob o regime da COMUNHÃO DE BENS, com DIVINA MARIA DE JESUS, sendo que o cônjuge virago passou a usar o seguinte nome: DIVINA MARIA DE SOUZA. Dou fé. B. Hte., 15/10/2010. O Oficial. NE-223421- Prot- 219271 em 15/10/2010 FFA/FFA-Rev.-LMO-SELO Nº CAU 48154
AV	4	**DECISÃO JUDICIAL - (Divórcio)** - Conforme Formal de partilha de 02/02/1996, extraído pela Secretaria da 7ª Vara de Família d/Capital, em cumprimento à Sentença do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Pedro Bernardes de Oliveira, nos autos da Ação de Divórcio - Processo nº 024.93.081.650-9, transitada em julgado, em 22/09/1994, foi decretado o DIVÓRCIO de SEBASTIÃO APARECIDO DE SOUZA e DIVINA MARIA DE SOUZA, com a homologação do seguinte acordo: a) a mulher passará a usar o seguinte nome: DIVINA MARIA DE JESUS; b)o imóvel d/matrícula pertencerá a varoa. Dou fé. B. Hte., 15/10/2010. O Oficial. NE-223421- Prot- 219271 em 15/10/2010 FFA/FFA-Rev.-LMO-SELO Nº CAU 48155
R	5	**PARTILHA** - ***Adquirente***: DIVINA MARIA DE SOUZA, brasileira, do lar, CPF 581.026.476-04, residente e domiciliada n/Capital, que em solteira assinava: DIVINA MARIA DE JESUS. ***Transmitentes***: SEBASTIÃO APARECIDO DE SOUZA, já qualificado, e a própria adquirente. ***Valor fiscal:*** R$7.900,00. ITCD conforme consta do formal. Partilha homologada por Sentença de 22/09/1994, transitada em julgado. ***Título:*** Formal de partilha de 02/02/1996, extraído pela Secretaria da 7ª Vara de

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 13:17

MATRÍCULA **39571** DATA **09/12/1983**

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

Família d/Capital, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Pedro Bernardes de Oliveira, nos autos da Ação de Divórcio - processo nº 024.93.081.650-9. Dou fé. B. Hte., 15/10/2010. O Oficial,
NE-223421- Prot- 219271 em 15/10/2010
FFA/FFA-Rev.-LMO-SELO Nº **CAU 48156**

AV 6 **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME**- Conforme requerimento de 06/08/2010, e certidão de casamento de 19/06/2008, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tiros/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi averbada à margem do termo nº 2118, do Lº B-12 de casamentos, a Sentença do DIVÓRCIO LITIGIOSO de: SEBASTIÃO APARECIDO DE SOUZA e DIVINA MARIA DE SOUZA, proferida em 22/09/1994, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família d/Capital, transitada em julgado; tendo a mulher passado a usar o seguinte nome : DIVINA MARIA DE JESUS. Dou fé. B. Hte., 15/10/2010. O Oficial,
NE-223421- Prot- 219271 em 15/10/2010
FFA/FFA-Rev.-LMO-SELO Nº **CAU 48157**

R 7 **PAGAMENTO (da totalidade do imóvel)** - ***Adquirentes***: (***de 1/7 do imóvel cada um***): 1)LEILA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, empresária, CI-MG-2.096.360 SSP/MG, CPF-425.945.616-49; 2)DÁRIO RESENDE DO AMARAL, brasileiro, solteiro, empresário, CI-MG-3.310.843 SSP/MG, CPF-517.048.116-00; 3)ROBERTO MURILO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, profissional autônomo, CI-MG-3.446.733 SSP/MG, CPF-640.230.876-53; 4)CLEUSA ELAINE DE SOUZA, brasileira, divorciada, empresária, CI-MG-4.824.930 SSP/MG, CPF-676.651.796-49; 5)VANUSA MÔNICA MARINHO, brasileira, casada, professora, CI-MG-6.017.972 SSP/MG, CPF-851.423.606-72; 6)ELEUZA ELIANE DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, CI-M-4.898.493 SSP/MG, CPF-768.659.086-00; 7) RENATO ANDRÉ DE SOUZA, brasileiro, solteiro, profissional autônomo, CI-MG-7.324.096 SSP/MG, CPF-003.661.986-88, todos residentes e domiciliados n/Capital. ***Transmitente***: Espólio de DIVINA MARIA DE JESUS, do qual foi inventariante,

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 13:17

CÓD | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

LEILA MARIA DE SOUZA, já qualificada. ***Avaliação:*** R$49.141,00. ***Valor fiscal:*** R$62.766,03. Imposto "*Causa mortis*" conforme consta do formal. Partilha julgada por sentença de 29/01/2010, da MMª. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Mariza de Melo Porto, transitada em julgado, rerratificada em 31/01/2011. ***Título:*** Formal de partilha de 09/02/2011, extraído pela Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 0024.09.603.847-6. Dou fé. B. Hte., 17/02/2011. O Oficial,

NE-232770-Prot-222078 em 16/02/2011

ASB/ASB-Rev.-IMS-SELO Nº CCO 24506

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 13:17