LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 41.157 P.87374 DATA 12 / 12 /1985

IMOVEL: Fração ideal de 0,00258, dos lotes 3, 4 e 5, do quarteirão 17, da 6ª seção urbana, correspondente a vaga de garagem nº 29, do Ed. Manhattam, à rua Aimores 462. PROPRIETARIO: FERNANDO VALLE S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis, CGC.17.165.705/0001-61, com sede nesta capital. Registro Mat. 1633, deste cartório. O Oficial.

R.1. 41.157

DATA: 12-12-1985. CISÃO PARCIAL. Por contrato particular da Assembléia Geral Extraordinária de 10-01-1985, devidamente registrado na JCEMG, sob nº 702454, de 20-08-1985. TRANSMITENTE: FERNANDO VALLE S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis, CGC.17.165.705/0001-61, com sede nesta capital. ADQUIRENTE: CASTELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta capital, CGC.17.825.712/0001-42. VALOR: Cr$2.542.169.x.x.x.x.x.x. O Oficial.

AV.2. 41.157

DATA: 12-12-1985. IAPAS. Certifico que foi apresentado o certificado de quitação datado de 01-07-1985, fornecido pelo Ministério da Previdência e Assistência Social (MPAS) nº 411.501.10.02/929/85, em nome de Fernando Valle S/A - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis. Válido por 6 meses.x.x.x.x.x.x.x O Oficial.

R.3.41157 P.229858

DATA: 26.11.2001. **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO.** Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1166-N, fls.079, em 09.11.2001. **TRANSMITENTE:** CASTELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ.17.825.712/0001-42, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO CARLOS DANTAS VALLE, brasileiro, CPF.312.085.506-59, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Beatriz Maranhão Valle, residente nesta Capital. **VALOR:** R$1.713,31. O outorgado dispensa a apresentação das Certidões dos Feitos Ajuizados. Foram apresentadas CND/INSS nº 109602001-11001090, datada de 29.06.2001, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, validade até 27.03.2002, emitida em 27.09.2001, ambas em

PARA MERA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 16:05

nome da outorgante. Consta da escritura o pagamento do ITBI no valor de R$204,05. O Oficial,

R.4.41157 P.345148

DATA: 01.02.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1571-N, fls. 09/10, em 20.08.2010. **TRANSMITENTES:** FRANCISCO CARLOS DANTAS VALLE, brasileiro, empresário, CI.MG-1.074.821/SSP-MG, CPF número 312.085.506-59, casado e sua esposa BEATRIZ MARANHÃO VALLE, brasileira, empresária, CI.MG-1.412.384/SSP-MG, CPF número 534.444.936-49, residentes na Rua Maranhão nº 1622, apto 1701, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** PEDRO PAULO GOMES DE FARIA VASCONCELOS, brasileiro, comerciante, CI número M-527.483/SSP-MG, CPF.414.529.846-20, casado com FILOMENA MARIA DE FÁTIMA SILVA sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua dos Aimorés nº 482, 2º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R$12.000,00 recebidos e quitados. Pagto ITBI: Lotericas Caixa em 19.07.2010, recolhido no valor de R$433,32 s/R$17.149,00, ind. cad. 006.017.003.142-8. Foram apresentados os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85. Emol.: R$338,16. TFJ: R$130,31. Total: R$468,47. Data do registro: 16.02.2011.:::::::::::::::::. O Oficial,

---

Av-5-41.157 - Prot. 505.658 de 10/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.1015.00768548-IA-410, extraído do processo nº 28047723920148130024, enviado pela 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PEDRO PAULO GOMES DE FARIA VASCONCELOS,** CPF 414.529.846-20. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN64592 - Cód. Seg: 6282-0322-9189-4631. Belo Horizonte, 17 de abril de 2019. O Oficial:

Av-6-41.157 - Prot. 505.658 de 10/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.1015.00768548-IA-410, extraído do processo nº 28047723920148130024, enviado pela 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FILOMENA MARIA DE FÁTIMA SILVA.** Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN64592 - Cód. Seg: 6282-0322-9189-4631. Belo Horizonte, 17 de abril de 2019. O Oficial:

R-7-41.157 - Prot. 531.492 de 27/11/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, de 30/09/2020, extraído do processo nº 5078692-57.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANHATTAN,** CNPJ 20.966.560/0001-02 e réu **PEDRO PAULO GOMES**

Continua na ficha 02.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO HÁ FÉ PÚBLICA. CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 16:05

MATRÍCULA: 41.157 **FICHA:** 02F

DE FARIA VASCONCELOS, CPF 414.529.846-20, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$5.822,82, atualizado em 30/01/2017, incluído neste valor outro imóvel, tendo como fiel depositário **PEDRO PAULO GOMES DE FARIA VASCONCELOS**, CPF 414.529.846-20. Dou fé. afb/ras. Emol: R$14,58. TFJ: R$4,54. ISS: R$0,69. Total: R$19,81. Código do Ato: 4525-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 59. Selo nº: EFY22983 - Cód. Seg: 6963-7254-2304-7529. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2020. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2022 16:05