52.767

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
52.767	BAIRRO Sagrada Família	ÍNDICE		Nº 4191
DATA	LOTE 09	QUADRA 58	SEÇÃO	F. 144
11/7/1991	RUA Stela de Souza - casa -	N.º 09		Lº 3-D
				2º Of.
	ÁREA DO LOTE 400,00m2	FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

João Gonçalves de Freitas, falecido.

CARACTERISTICAS

Casa nº 09 da rua Stela de Souza, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 09 do quarteirão 58, antigo quarteirão "N" da Vila Maria Brasilina, atual Bairro Sagrada Família, medindo 10,0m. de frente por 40,0m. de fundos, com a área de 400,00m2, limites e confrontações da planta respectiva.

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	52767	Prot. nº 110.935 - 11/07/1991 - 1º lançamento - pelo documento datado de 02/07/1991, proc. 45.291/91, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em janeiro de 1954 concedeu o 1º lançamento da casa 09 da rua Stela de Souza, construída no lote 09 do quarteirão 58, zona 425, do Bairro Sagrada Família. Dou fé.
R.2	52767	prot. nº 110.936 - 11/07/1991 - Herança e Extinção de condomínio - Formal de Partilha datado de 26/12/1990, passado pela Secretaria do Juizo da 16ª Vara Cível-BH, Dra. Jurema Brasil Marins Miranda; transmitente: Espólio de João Gonçalves de Freitas; adquirentes: Lourdes Gonçalves Barbosa, e seu marido, Joaquim da Silva Barbosa, CPF. 087.527.416/20, brasileiros, residentes nesta Capital. Valor do imóvel: Cr$7.700.000,00. Cabe-lhe a totalidade. A partilha e extinção de condomínio foi feita entre: Lourdes Gonçalves Barbosa e seu marido, Joaquim da Silva Barbosa, CPF. 087.527.416/20 (ora adquirentes); Lau-

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/04/2022 13:10

R. 2 - 52.767 - Prot. 110.936 - 11/7/91 - Herança-Ext.Cond-cont.

ra Gonçalves, viuva, CPF. 204.586.066/34; Rosa Maria Gonçalves Marques e s/marido, José Calixto Marques Filho, CPF. MF nº. 201.023.806/00; Sebastião Gonçalves, interditado, e s/mulher e curadora, Maria Irene Gonçalves, CPF. 050.759.556/49; e Alexandre Gonçalves, CPF. 055.251.016/53, solteiro, todos brasileiros, residentes nesta Capital. (processo nº 0248964O870). A partilha foi homologada por sentença datada de 11/12/1990, da MM. Juiza de Direito da 16ª Vara Cível-BH, Dra. Jurema Brasil Marins Miranda, transitada em julgado. Dou fé.

Amadeu Pereira e Silva

R-3-52.767. Protocolo nº 229.252, em 12/07/2007. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha extraído do processo nº 0024.03.028.608-2, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, datado de 17/04/2007, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **JOAQUIM DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, casado, aposentado, RG nº M-566.275-SSP/MG, CPF nº 087.827.416-20, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à viúva meeira **1- LOURDES GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-3.146.481-SSP/MG, CPF nº 527.439.506-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Teodomira Diniz Lara, 9, Bairro Sagrada Família, e aos herdeiros **2- JOÃO GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, comerciante, RG nº M-442.272-SSP/MG, CPF nº 229.186.716-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **INEZ DA IMACULADA ALVES BARBOSA**, brasileira, comerciante, RG nº M-555.241-SSP/MG, CPF nº 232.198.666-20, residente e domiciliado em Igarapé/MG, **3- HÉLIO GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, comerciante, RG nº M-172.666-SSP/MG, CPF nº 130.727.906-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SUELI GIOVANI BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº MG-1.411.291-SSP/MG, CPF nº 911.896.676-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, **4- TERESINHA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, solteira, psicóloga, RG nº M-562.243-SSP/MG, CPF nº 343.614.216-68, residente e domiciliada em Brumadinho/MG, **5- JAIRO GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, empresário, RG nº M-794.131-SSP/MG, CPF nº 204.143.236-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MÁRCIA CRISTINA DIAS BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº MG-3.729.279 SSP/MG, CPF nº 602.849.606-59, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, **6- JORGE GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº M-1.246.021-SSP/MG, CPF nº 464.504.246-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, **7- VILMA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº M-3.884.553 SSP/MG, CPF nº 469.087.066-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **FRANCISCO ALVES FILHO** ,brasileiro, engenheiro, RG nº MG-748.315-SSP/MG, CPF nº 378.196.406-00, residente e domiciliada em Contagem/MG, **8- MARÍLIA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, autônoma, RG nº M-2.382.810-SSP/MG, CPF nº 500.697.566-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARCELO DE ALMEIDA**, brasileiro, gráfico, RG nº MG-1.119.148-SSP/MG, CPF nº 230.417.656-91, residente e domiciliada em Sabará/MG, **9- LUCIANA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, solteira, empresária, RG nº M-1.496.274-SSP/MG, CPF nº 392.692.806-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte, e **10- MARGARITA BARBOSA FIGUEIREDO**, brasileira, do lar, RG nº M-886.081-SSP/MG, CPF nº 881.546.026-87, casada pelo regime da comunhão parcial de

- continua na ficha 02F -

PARA FINS DE CONSULTA - SEM VALOR DOCUMENTAL
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/04/2022 13:10

bens com **NELSON ANTÔNIO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, gráfico, RG nº M-762.084-SSP/MG, CPF nº 223.153.226-34, residente e domiciliada em Contagem/MG. O imóvel foi avaliado em R$97.416,00, cabendo à viúva meeira a fração de 50% e coube a cada um dos 09 herdeiros a fração de 5,555%. A partilha foi homologada por sentença datada de 15/09/2006. Emolumentos: R$623,53. Taxa de Fiscalização: R$240,26. Total: R$863,79. Data do registro: 16/07/2007. [mfccrs]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-52.767. Protocolo nº 332.884, em 09/12/2014. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício expedido pela 11ª Vara de Família de Belo Horizonte, datado de 03/12/2014, emanado do processo n. 024.13.194.942-2, em ação de cumprimento de de sentença, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 11/12/2014. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-52.767. Protocolo n. 343.366, em 31/07/2015. **CANCELAMENTO**. Nos termos do ofício datado de 27/07/2015, da Secretaria do Juízo da 11ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, emanado dos autos n. 024.13.194.942-2 da ação de cumprimento de sentença na qual figura como exequente RAFAEL DIAS BARBOSA e como executado JAIRO GONÇALVES BARBOSA, procedo ao cancelamento da indisponibilidade lançada na Av-4 acima. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total R$17,06, Data da averbação: 04/08/2015. [csm]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

Av-6-52.767. Protocolo n. 343.372, em 31/07/2015. **ÓBITO**. Conforme dados extraídos da escritura pública de inventário e partilha lavrada em 21/11/2014, no Livro 39 N, folhas 198/199, do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro, Município e Comarca de Belo Horizonte, no dia 21/08/2014 houve o falecimento de **LOURDES GONÇALVES BARBOSA**, que era brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n. M-3.146.481-SSP/MG e inscrita no CPF n. 527.439.506-68. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 04/08/2015. [csm]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

R-7-52.767. Protocolo n. 343.372, em 31/07/2015. **HERANÇA**. De acordo com a escritura pública lavrada em 21/11/2014, no Livro 39 N, folhas 198/199, do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro, Município e Comarca de Belo Horizonte, referente ao inventário e partilha dos bens que ficaram por falecimento de **LOURDES GONÇALVES BARBOSA**, que era brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n. M-3.146.481-SSP/MG e inscrita no CPF n. 527.439.506-68, a fração correspondente à 50% do imóvel objeto desta matrícula, que era de titularidade da autora da herança, ficou pertencendo aos herdeiros: 1) **JOÃO GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, comerciante, RG n. M-442.272-SSP/MG, CPF n. 229.186.716-49, casado desde 27/02/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, com INEZ DA IMACULADA ALVES BARBOSA, brasileira, comerciante, RG n. M-555.241-SSP/MG, CPF n. 232.198.666-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Madressilva, n.

Continua na ficha 02 V

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/04/2022 13:10

251, apto. 303, bairro Esplanada; 2) **TERESINHA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, viúva, psicóloga, RG n. M-562.243-SSP/MG, CPF n. 343.614.216-68, residente e domiciliada em Brumadinho/MG, na Avenida Nossa Senhora Belo Ramos, n. 155, bairro Jota; 3) **JAIRO GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. M-794.131-SSP/MG, CPF n. 204.143.236-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Teodomira Diniz Lara, n. 09, bairro Sagrada Família; 4) **JORGE GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG n. MG-1.246.021-PC/MG, CPF n. 464.504.246-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Teodomira Diniz Lara, n. 09, bairro Sagrada Família; 5) **HELIO GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, comerciante, RG n. MG-172.666-PC/MG, CPF n. 130.727.906-63, casado desde 23/03/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, com SUELI GIOVANI BARBOSA, brasileira, comerciante, RG n. MG-1.411.291-SSP/MG, CPF n. 911.896.676-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Maria Borboleta, n. 1.230, bairro Letícia; 6) **VILMA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, divorciada, do lar, RG n. M-3.884.553-SSP/MG, CPF n. 469.087.066-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Stella Hanriot, n. 85, apto. 401, bairro Buritis; 7) **MARÍLIA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, autônoma, RG n. MG-2.382.810-PC/MG, CPF n. 500.697.566-00, casada desde 22/01/1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARCELO DE ALMEIDA, brasileiro, autônomo, RG n. MG-1.119.148-SSP/MG, CPF n. 230.417.656-91, residente e domiciliada em Sabará/MG, na Rua Americana, n. 206, bairro Nova Vista; 8) **LUCIANA GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, solteira, empresária, RG n. M-1.496.274-SSP/MG, CPF n. 392.692.806-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua João Chagas, n. 383, apto. 301, bairro Cidade Nova; e 9) **MARGARITA BARBOSA FIGUEIREDO**, brasileira, do lar, RG n. M-886.081-SSP/MG, CPF n. 881.546.026-87, casada desde 04/05/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, com NELSON ANTÔNIO DE FIGUEIREDO, brasileiro, gráfico, RG n. M-762.084-SSP/MG, CPF n. 223.153.226-34, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua Nice, n. 181, bairro Santa Cruz. As partes atribuíram à fração ora partilhada o valor de **R$91.317,00**, cabendo à cada um dos nove herdeiros retro qualificados 5,5555% do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo dos emolumentos: **R$286.742,00**. Emolumentos: R$1.444,12. Taxa de fiscalização: R$800,12. Total: R$2.244,24. Data do registro: 04/08/2015. [csm]. Dou fé.

Andrea Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

Av-8-52.767. Protocolo n. 343.950, em 14/08/2015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Por requerimento datado de 14/08/2015 e conforme certidão n. 033118 01 55 1990 2 00219 088 0031687 - 45, expedida em 12/08/2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, no dia 03/03/1990 foi celebrado e registrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **VILMA GONÇALVES BARBOSA** com **FRANCISCO ALVES FILHO**. Em 18/11/2010 o MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG proferiu a sentença que decretou o divórcio do casal. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 18/08/2015. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

PROIBIDA ESCRITURAÇÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/04/2022 13:10

Continua na ficha 03 F

Av-9-52.767. Protocolo n. 343.953, em 14/08/2015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme certidão n. 031849 01 55 1985 2 00161 169 0015898 97, expedida em 11/08/2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, no dia 07/03/1985 foi registrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JAIRO GONÇALVES BARBOSA** com **MARCIA CRISTINA DIAS BARBOSA**. Em 07/08/2012 o MM. Juiz de Direito da 11ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte proferiu a sentença que decretou o divórcio do casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira, qual seja: **MARCIA CRISTINA LIMA DIAS**. Consta da certidão que não há bens a partilhar. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 18/08/2015. [csm]. Dou fé. __

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-10-52.767. Protocolo n. 343.954, em 14/08/2015. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com a escritura pública de rerratificação lavrada em 17/03/2015, no Livro 40N, folhas 271/272, do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro, Município e Comarca de Belo Horizonte, foi retificado o formal de partilha emanado dos autos n. 024.03.028.608-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, homologado por sentença datada de 15/09/2006, referente ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOAQUIM DA SILVA BARBOSA, para fazer constar que o estado civil correto da herdeira **TERESINHA GONÇALVES BARBOSA** é viúva e não como constou. Fica, portanto, retificado o estado civil da herdeira qualificada sob n. 4 do R-3 acima. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 18/08/2015. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/04/2022 13:10