09/05/2022

Número: **0003837-05.2017.8.13.0560**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Rio Vermelho**
Última distribuição : **18/05/2017**
Valor da causa: **R$ 20.479,17**
Processo referência: **00038370520178130560**
Assuntos: **Contratos Bancários**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
banco bradesco (EXEQUENTE)	
	ROSANGELA DA ROSA CORREA (ADVOGADO)
SANDRO BATISTA MAGALHAES (EXECUTADO(A))	
	LUCIO CARVALHO PINTO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
5358082995	24/08/2021 17:04	matrícula 794	Documento de Comprovação

REGISTRO DE IMÓVEIS

Afonso Machado Ferreira - Oficial

Certifico, que as fls. 194 do Livro 2 C, consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA: 794 DATA: 14 de agosto de 1.985.

IMÓVEL: Um terreno com a área de 324,15 (trezentos e vinte e quatro hectares e quinze ares), sem benfeitorias, compreendido dentro das seguintes divisas: começando na margem do córrego Crisciuma, na divisa da Fazenda Vargem do Machado (propriedade do Vale do Rio Doce), subindo pelo córrego até o encontro dos córregos que vem, um da sede da Fazenda Crisciuma e o outro com nascentes na manga da Pasqua, Capeba, Piteira, esta ultima que já pertenceu a Sebastião Simplício dos Santos. Deste entroncamento sobe a divisa pelo córrego, de nascentes já descritas, até o marco 01 cravado á margem deste. Subindo em linha reta e saltando a estrada de carro, encontrar-se á o marco 02 cravado ao lado de uma arvore denominada Moreira. Deste subindo também em linha reta encontra-se o marco 03, o qual está em frente a uma arvore denominada Embaúba. Seguindo este marco em linha reta encontra-se o marco 04, no espigão divisor de águas da Grota Piteira e vertentes da sede. Do marco 04 seguindo em linha reta encontra-se o marco 05, cravado ao pé de uma arvore denominada Capoeira. Deste marco, descendo a esquerda e saltando um brejo, encontra-se o marco 06 o qual está cravado ao pé de uma arvore denominada Afavaca. Deste marco, cortando o espigão mais próximo a sua barra (entre o coqueiro e o mato grosso) vai-se ao marco 07 cravado ao pé de um coqueiro. Deste em linha reta encontra-se o marco 08 cravado á margem do córrego da Grota Manga do Meio. Do marco 08 subindo em linha reta encontra o espigão divisor de águas da manga do meio e Grota do Cruzeiro. Continuando espigão acima vai-se até o seu pontal onde está cravado o marco 09 a beira do arame de divisa desta fazenda e sucessores de Wasington de Matos, dividindo em todo este trecho, com o quinhão de Dr. Afonso de Magalhães e Castro. Volta a direita com os mesmos, com sucessores de Democlides Machado da Silva, com Elbert Severino Dias, sucessores de Francisco Lobo, até o pontal do espigão e por este abaixo, dividindo com a Floresta Rio Doce, até o ponto de partida. Ficam mantidas em favor deste quinhão as servidões existentes. Proprietário: Afonso Magalhães e Castro e sua mulher Maria da Gloria Dayrell e Castro e Dirce Dayrell Farinha. Registro anterior R1-693, L 2 C, fls. 93 deste cartório.

R1-794= Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Oficio da comarca de Serro/MG, pela escrivã Geralda Nunes Coelho, em data de 26 de julho de 1985, livro 72, fls. 6/8, consta que ao condômino DIRCE DAYRELL FARINHA, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, CPF: 071.484.026-20, coube um terreno com a área de 324,15 ha (trezentos e vinte e quatro hectares e quinze ares), sem benfeitorias, no valor de Cr$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros). Imóvel cadastrado no INCRA, conforme certificado de 1985 com os seguintes dados 418.188.003.646. Área total: 587,1 . Nº de módulos fiscais: 18,73. FMP 3,0. Rio Vermelho, 14 de Agosto de 1985.

R2-794= Nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de 13 de dezembro de 1985, lavrada nas notas do Cartório do Décimo Oficio de Notas de Belo Horizonte, pelo tabelião Fernando de Mendonça, livro 180G, fls. 48 v°, o imóvel constante da presente matricula a proprietária Dirce Dayrell Farinha, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Belo Horizonte, CPF: 071.484.026-20, CI: M-3.725.393 SSPMG, se compromete a vender a Florestas Rio Doce S.A. Sociedade Reflorestadora sediada nesta capital, á Av. Amazonas, nº 491, 6º andar Edifício Dantes, CGC/MF: 17.308.602/0001-03 neste ato representada por seus representantes legais, Carlos Eugenio Thibau, Claudio Jardim de Figueiredo, o imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr$1.091.942 (hum milhão, novena e um mil e novecentos e quarenta e dois cruzeiros), por hectare, cujo valor total será apurado após a medição a ser feita pela firma SECLA serviço de engenharia e consultoria ltda., indicada pela promitente compradora, tudo mediante as clausulas seguintes: como sinal e principio de pagamento a outorgante promitente vendedora recebe neste ato a importância de Cr $176.976,499 representada pelo cheque nº 90.12.16; as demais clausulas constantes da referida escritura. Deixa de apresentar a certidão de quitação para com o IAPAS tendo em vista o artigo 1º Decreto 1958 de 09/09/82, o imóvel está cadastrado no INCRA nº 418.188.002.646 tendo pago o imposto relativo ao exercício de 1985. Rio Vermelho, 22 de Janeiro de 1986.

R3-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de janeiro de 1986, lavrada nas notas do Cartório do Décimo Oficio de Notas, á Rua Guajajaras, 465, Belo Horizonte, pelo tabelião Fernando de Mendonça, livro 181 F, fls. 47, consta que o imóvel constante da presente matricula, que depois de medido, conforme o levantamento topográfico realizado pela SECLA, acusou área real de 431.0407 ha (quatrocentos e trinta e um hectares quatro ares e sete centiares), com o seguinte circulo divisório, começa no marco PP=100, cravado na divisa de Da. Maria da Gloria Dayrell, segue por cerca de arame até o marco 115. Sempre dividindo com herdeiros de Democlides Machado da Silva, daí ao marco 140, dividindo com Elbert Severino Dias, daí ao marco 165, dividindo com herdeiros de Francisco Lobo, daí até o marco 191, dividindo com a outorgada compradora Florestas Rio Doce S.A., deste marco 233 dividindo novamente com D. Maria da Gloria Dayrell, deste ao marco PP=100, ponto de inicio e termino deste circulo divisório, foi adquirido por: FLORESTAS RIO DOCE S.A, sociedade reflorestadora, sediada nesta capital, á Av. Amazonas, 49, 6º andar, Ed. Dantes, CGC: 17.308.602/0001-03, representada neste ato por seus representantes legais Dr. Carlos Eugenio Thibau e Claudio Jardim de Figueiredo, por compra feita a Dirce Dayrell Farinha, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada em Belo Horizonte, CPF: 071.484.026-20, CI: M-3.725.393 SSPMG; pelo preço de Cr$1.091.942 por hectare, ou seja Cr $470.671,444 dos quais a outorgante vendedora já recebeu Cr$176.976,499, quando da escritura de promessa de compra e venda e demais condições, constante da escritura. Rio Vermelho, 02 de Maio de 1986.

AV4-794= Nos termos de Responsabilidade de Reserva Legal de 18 de abril de 1990, assinado pelo proprietário, autoridade florestal, consta que do imóvel acima uma área de 86,90 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme, valioso. Limites da área da reserva legal. A área de reserva legal confronta-se: ao norte: Florestas Rio Doce S.A.; sul: herdeiros de Democlides Machado da Silva; leste: Maria da Gloria Dayrell e centro oeste: Hebert Severino Dias. Rio Vermelho, 09 de Maio de 1990.

R5-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 30 de setembro de 2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 111, consta que do imóvel retro uma área de 29,04 ha (vinte e nove hectares e quatro ares), ou seja 06(seis) alqueires, no lugar denominado Crisciuma, foi adquirido por: LUIZ NATAL DA COSTA, brasileiro, casado, pedreiro, CPF: 482.784.406-20 residente e domiciliado na cidade de Serra Azul de Minas/MG; por compra feita a Florestas Rio Doce S.A. inscrita no CGC: 17.308.602/0001-03, neste ato devidamente representada por seus bastantes procuradores Sr. Carlos José Procópio, brasileiro, casado, técnico em agronomia, CPF: 105.424.346-87, RG: 4.370 SSPMG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG; pelo preço de R$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), não havendo condições. CCIR 2000/2001/2002 e ITR 99/2003 devidamente quitados. Rio Vermelho, 09 de Março de 2004.

R6-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 30 de setembro de 2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 110, consta que do imóvel retro, uma área de 106,48 ha (cento e seis hectares e quarenta e oito ares), ou seja, 22(vinte e dois) alqueires foi adquirido por: ANTONIO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, CPF: 634.548.906-91, residente e domiciliado no lugar denominado "Córrego do Tomé", zona rural de Serra Azul de Minas/MG, por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Carlos José Procópio, brasileiro, casado, técnico em agronomia, CPF/MF: 105.424.346-87 e RG: 4.370 SSPMG, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG; pelo preço de R$17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais), não havendo condições. CCIR 2000/01/02 e ITR 99/2003, devidamente quitado. Rio Vermelho 15 de Abril de 2004.

R7-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07/10/2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 117, consta que do imóvel retro uma área de 48,40 ha (quarenta e oito hectares e quarenta ares), ou seja, 10(dez) alqueires, foi adquirido por: SILVIO FERREIRA DE PAULA, brasileiro, casado, lavrador, CPF: 021.833.738-81, residente e domiciliado em Córrego do Inácio, Serra Azul de Minas/MG, por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03, representada pelo procurador Carlos José Procópio, CPF: 105.424.346-87, residente em Belo Horizonte/MG; ITR devidamente quitado e CCIR 2000/2001/2002 quitado. Rio Vermelho, 15 de Junho de 2004.

R8-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07/10/2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 118, consta que do imóvel retro uma área de 29,04 ha (vinte e nove hectares e quatro ares), ou seja, 06(seis) alqueires foi adquirido por: EDUARDO FLÁVIO FIDELES, CPF: 048.981.406-96, brasileiro, casado, lavrador, residente em Carvalho, Serra Azul de Minas/MG; por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03, por seu procurador Carlos José Procópio, acima qualificado; pelo preço de R$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) ITR e CCIR 2000/2001/2002, devidamente

quitados. Rio Vermelho, 31 de Agosto de 2004.

R9-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07/10/2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 114, consta que do imóvel retro, uma área de 33,38 ha (trinta e três hectares e trinta e oito ares), foi adquirido por: AFONSO DA COSTA ROCHA, brasileiro, casado, lavrador, CPF: 054.735.378-20, residente e domiciliado em Carvalho, Serra Azul de Minas/MG; por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03, representada por seu procurador: Carlos José Procópio, acima qualificado; pelo preço de R$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais) não havendo condições. Rio Vermelho, 06 de Setembro de 2004.

R10-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 30/09/2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 112, consta que do imóvel retro uma área de 19,36 ha (dezenove hectares e trinta e seis ares), ou seja, 04(quatro) alqueires foi adquirido por: JOSÉ GONÇALVES PACHECO, CPF: 582.442.046-72, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no distrito de Serra Azul de Minas/MG; por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03, neste ato representado por seu procurador Carlos José Procópio, acima qualificado; pelo preço de R$3.200,00 (três mil e duzentos reais), não havendo condições. CCIR 2000/2001/2002 e ITR 2003, devidamente quitados. Rio Vermelho, 25 de Outubro de 2004.

R11-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07/10/2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 116, consta que do imóvel uma área de 21,78 ha (vinte e um hectares e setenta e oito ares), ou seja, 4,5 alqueires foi adquirido por: NEREU BISPO DA CRUZ, brasileiro, casado, lavrador, CPF: 000.344.566-60, residente e domiciliado em Barro Amarelo, zona rural de Serra Azul de Minas/MG, por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03, neste ato representada por seu bastante procurador Carlos José Procópio, acima qualificado; pelo preço de R$3.600,00 (três mil e seiscentos reais). Rio Vermelho, 26 de Setembro de 2008.

R12-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de dezembro de 2003, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 137 e v°, consta que do imóvel descrito no R1-794, uma área de 38,72 ha (trinta e oito hectares e setenta e dois ares) ou seja 08(oito) alqueires, foi adquirido por SANDRO BATISTA MAGALHÃES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CPF: 592.682.396-04, residente e domiciliado na Rua Santos Costa, nº 74, Centro, Rio Vermelho/MG; por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CNPJ: 17.308.602/0001-03 neste ato devidamente representada pelo Sr. Carlos José Procópio, brasileiro, técnico em agronomia, CPF: 105.424.346-87, RG: 4.370 SSPMG, residente e domiciliado na Rua Guilherme de Almeida nº 455/503, Santo Antonio, Belo Horizonte/MG; pelo preço de R$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), não havendo condições. ITR e CCIR 2006/2007/2008/2009 devidamente quitados. Rio Vermelho, 16 de Abril de 2013.

R13-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07 de junho de 2013, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pela escrevente autorizada Flaviane Costa de Jesus, livro 40, fls. 199, consta que o imóvel R5-794 fls. 194 do livro 2 C, com área de 29,04 ha (vinte e nove hectares e quatro ares) ou seja 06(seis) alqueires, no lugar denominado Crisciuma, zona rural de Rio Vermelho/MG, foi adquirido por: ANTONIO CARLOS OLIVEIRA PEREIRA, brasileiro, procurador de justiça, casado, CI: 3.757.434 SSPBA, CPF: 780.658.606-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, por compra feita a Luis Natal da Costa, lavrador, CI: MG-18.835.734 SSPMG, CPF: 482.784.406-20 e sua esposa Teresinha Ferreira Costa, lavradora, CI: MG-10.131.075 SSPMG, CPF: 059.469.536-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Generina de Aguiar, s/n, Serra Azul de Minas/MG; pelo preço de R$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), não havendo condições. Rio Vermelho, 25 de Julho de 2013.

R14-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de agosto de 2007, lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 36, fls. 126 v°, consta que do imóvel R12-794, uma área de 19,36 ha, ou seja, 04 alqueires, no lugar denominado Crisciuma, zona rural de Rio Vermelho/MG, cujo terreno possui o seguinte circulo divisório: com terreno de Sandro Batista Magalhães, com terreno de Joaquim Barbosa e com terreno de Antonio Pedro, foi adquirido por: MILTON PAULINO DOS SANTOS, casado, serventuário da justiça, CPF: 508.960.086-49, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Vermelho/MG; por compra feita a Sandro batista Magalhães, comerciante, CPF: 592.682.396-04 e sua esposa Juliana Ribeiro Leal Magalhães, funcionária pública, CPF: 649.346.216-49, brasileiros, casados, residentes nesta cidade; pelo preço de R$8.000,00 (oito mil reais) não havendo condições. Rio Vermelho, 11 de Novembro de 2013.

R15-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de Novembro de 2003 , lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, consta que do imóvel R1-794, uma área de 72,60 ha, ou seja 15(quinze) alqueires foi adquirido por: JOSÉ MARIA PEREIRA, brasileiro, casado, lavrador, CPF: 732.981.076-20, residente e domiciliado no distrito desta cidade, por compra feita a Florestas Rio Doce S.A., CGC: 17.308.602/0001-03, neste ato devidamente representada por seus bastantes procuradores Sr. Carlos José Procópio, brasileiro, casado, técnico em agronomia, CPF: 105.424.346-87, RG: 4.370 SSPMG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, pelo preço de R$12.000,00 (doze mil reais). CCIR 2010/2011/2012/2013/2014. Código 950.092.770710-7. Rio Vermelho, 23 de Março de 2016.

R16-794= Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 28 de abril de 2016, lavradas nas notas do cartório do 2º Ofício desta cidade, pela tabeliã Fernanda Rosa Guimarães, Livro 42, fls. 196, consta, que do imóvel R15-794, uma área de 24,12 ha (vinte e quatro hectares e doze ares), no lugar denominado Criciúma, município de Rio Vermelho/MG, com os seguintes confrontantes: Norte: José Maria Pereira; sul: Antonio Gonçalves Chaves e Nelson Bispo; Leste Nelson Bispo e José Gonçalves Pacheco; Oeste: Geraldo Índio de Fátima foi adquirido por: DIEGO SANTOS DA SILVA, brasileiro, lavrador, solteiro conforme consta na Certidão de Nascimento fornecida pelo Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Serra Azul de Minas/MG, sob a matricula de nº 0420440155 1992 1 00012 016 0003224 81, emitida em 21/03/2016, RG: MG-17.815.393 PC/MG, CPF: 110.671.746-56, residente e domiciliado no lugar denominado Barro Amarelo, zona rural de Serra Azul de Minas/MG; por compra feita a: JOSÉ MARIA PEREIRA, brasileiro, lavrador, RG: MG-14.349.621 SSP/MG, CPF: 732.981.076-20 e sua esposa Maria da Conceição Pereira, brasileira, lavradora, RG: MG-11.812.660 SSP/MG, CPF: 094.278.556-81, casados sob o Regime de Comunhão de Bens conforme consta na Certidão de Casamento fornecida pelo Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Serra Azul de Minas/MG, sob a matricula de nº 0420440155 1977 2 00004 228 0000047 17, emitida em 22/03/2016, residentes e domiciliados no lugar denominado Córrego Criciúma, zona rural de Rio Vermelho/MG; pelo preço de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), não havendo condições. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, cadastro no INCRA sob o código 950.092.770.710-7; Nº Módulos Rurais 0,00; Nº de Módulos Fiscais 3,0250; FMP (ha): 3,00. Foi apresentado o protocolo de inscrição do imóvel no SICAR-MG, nº do protocolo: MG-3156007- CBF. 6328.5882.0A80.D5B9.5D69.1841.A0A8, finalizando em 21/01/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural-NIRF nº 7.449.007-9, emitida em 20/04/2016 e valida ate 17/10/2016, sob o código de controle 09F1.E3AC.897E.5BDB. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais sob o nºs 0000072/2016 e 0000073/2016, emitidas em 26/04/2016 e validas ate 25/07/2016. Consulta realizada em 25/04/2016 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo sob códigos HASH 9a90.4b4d.ac65.e40d.e42a.a567.460f.1810.f3bf.51d3 e fb39.4048.929b.f0cc.2c5f.2992.255c. 5a74. Lea 0 .49 cd. Rio Vermelho, 06 de Maio de 2016.

R17-794= Nos termos da Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/02136-X, de 02 de agosto de 2016, emitida por DIEGO SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG: MG-17.815.393 PCMG, CPF: 110.671.746-56, residnete e domiciliado em lavras, zona rural de Serra Azul de Minas-MG, a favor do Banco do Brasil S.A., agencia Serro-MG, CNPJ/MF: 00.000.000/1329-34, com vencimento em 25 de maio de 2026, a quantia de R$50.000,00 (cinquenta mil reais). Garantias em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrencia de terceiros, o imovel acima com a area de 24,12 ha. Demais clausulas cosntam da Cédula arquivada em cartório. Rio Vermelho, 16 de Agosto de 2016.

R18-794= Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02173-4 de 23 de novembro de 2016, emitida por Nereu Bispo da Cruz, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Criciúma, s/n, zona rural de Rio Vermelho-MG, RG: 761361 PCMG, CPF: 000.344.566-60, assina também esta Cédula na qualidade de cônjuge de Nereu Bispo da Cruz, Zelita Moreira da Cruz, RG: MG-7.550.649 PCMG, a favor do Banco do Brasil S.A., agencia de Serro-MG, CNPJ/MF: 00.000.000/1329-34 com vencimento em 20 de maio de 2026, a quantia de R$30.00,00 (trinta mil reais). Garantias: em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima R11-794, com área de 21,78ha. Demais clausulas constam da Cédula arquivada em cartório. Rio Vermelho, 01 de Dezembro de 2016.

R19-794= Nos termos da Escritura Pública de compra e Venda de 07 de Outubro de 2003, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício desta cidade, pelo tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 33, fls. 115, consta que do imóvel acima R3-794, uma área de uma área de 9,68 ha (nove hectares e sessenta e oito ares), ou seja 2(dois) alqueires, foi adquirida por: NELSON PAPA DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF: 464.327.446-87, residente e domiciliado no lugar denominado Brumado, zona rural de Rio Vermelho/MG, por compra feita a FLORESTAS RIO DOCE S/A, CNPJ: 17.308.602/0001-03 neste ato devidamente representada por seu bastante procurador o Sr. Carlos José Procópio, brasileiro, casado, técnico em agronomia, CPF: 105.424.346-87, RG: 4.370 SSPMF, domiciliado na Rua Guilherme de Almeida 435/503, Santo Antônio, Belo Horizonte/MG; Pelo preço de R$1.600,00 (hum mil e seiscentos reais). CCIR 2015/2016; Código 999.920.301892-4. ITR - NIRF 2.868.563-6. Rio Vermelho, 22 de Setembro de 2017.

R20-794= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 21 de Agosto de 2019, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício desta cidade, pela tabeliã substituta,Vivalda Roberta Nunes Rocha, livro 46-N, fls. 68, consta que do imóvel acima R14-794-794, uma área de 19,36 ha ou seja 04 alqueires, dentro de área maior, situado no lugar denominado Criciúma, zona rural de Rio Vermelho/MG, cujo terreno possui o seguinte círculo divisório: com terreno de Sandro Batista Magalhães, com terreno de Joaquim Barbosa, e com terreno de Antonio Pedro, foi adquirido por: LINNIKER WILLIAN GONÇALVES BOTELHO, brasileiro, estudante, RG: MG-18.920.921 PC/MG, CPF/MF: 120.722.916-40, solteiro conforme consta na certidão de nascimento fornecida pelo Cartório de Notas e Registro Civil de Serra Azul de Minas/MG, sob matrícula de nº 0420440155 2000 1 00012 264 0004217 45, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 267, Centro, Serra Azul de Minas/MG, por compra feita a Milton Paulino dos Santos, brasileiro, servidor público estadual, RG: MG-3.857.516 PC/MG, CPF/MF: 508.960.086-49 e sua esposa Maria Valdirene Ferreira Paulino, brasileira, professora, RG: MG-7.772.643 PC/MG, CPF/MF: 003.501.406-77, casados desde 09/12/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme consta na certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Vermelho/MG, sob matrícula de nº 050401 01 55 1995 3 00004 005 0000809 68, ambos residentes e domiciliados na Rua José Plício dos Santos, nº 12, Alto do Cruzeiro, Rio Vermelho/MG; Pelo preço de R$21.272,76 (vinte e um mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos). Foi apresentado o CCIR 2018 com taxa de serviço cadastral quitado, com os seguintes dados: código do imóvel rural: 950.181.486.752-0; declarante: Milton Paulino dos Santos; denominação: Fazenda Criciúma; Município de Rio Vermelho/MG; Modulo Rural (ha): 36,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,50; Módulo Fiscal (ha): 0,00; Nº de Módulos Fiscais: 0,8066; FMP (ha): 3,00; Área total de lançamento (ha): 19,3600; número do CCIR: 23684122196. Foi apresentado ainda Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), NIRF nº 8.311.185-9; Foi apresentado o protocolo de inscrição do imóvel no SICAR-MG, nº de Registro no CAR MG-3156007-43C4.43B8.E9D7.4BA1.9BD1.69F1.5E06.C4FB, data do cadastro 09/08/2019. Rio Vermelho, 29 de Agosto de 2019.

Certifico nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 794 a que se refere. Pelo que dou fé. Rio Vermelho/MG, 16 de Julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Assinado digitalmente por: Afonso Machado Ferreira.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
CARTORIO DE IMOVEIS de Rio Vermelho - MG
Selo de Fiscalização: **DII83050**
Código de Segurança: **9676.3286.8636.3719**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 16/07/2021 10:02**
Ato(s) praticado(s) por: Afonso Machado Ferreira - Oficial
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,59
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br