Área de terras constante de 11,0799 ha, com a denominação de "Sítio Ibaté", situada no distrito de Hermilo Alves, município de Carandaí - MG. INCRA nº 439061005266-2. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Tem início em uma árvore de Maminha de Porca, dividindo com João Carlos da Silva, atravessando a aniga estrada da aguada até o valo, valo abaixo, dividindo com Antonio Domingos Pereira de Assis, até o corregosinho abaixo vira à esquerda dividindo com Josimar Mirandá da Costa (Sítio do Josimar) por cerca de arame, até outro corguinho nas divisas de Zélia Moura e Souza, subindo à esquerda pelo corguinho até as divisas de Wilson Augusto da Silva, voltando à esquerda, continua dividindo com Wilson até uma árvore de Jacarandá na antiga estrada da aguada, atravessa a estrada, seguindo águas vertentes até outro corguinho, dividindo com Wilson Augusto da Silva, vira à esquerda, dividindo com Vera Lúcia Patrício da Silva por cerca de arame, até a árvore de Maminha de Porca, ponto de início desta demarcação. PROPRIETÁRIOS: Eliezer Patrício da Silva, casado com Maria de Fátima Silva; Antônio Patrício da Silva, casado com Vera Lúcia da Silva; Vera Lúcia Patrício da Silva, casada com José Eustáquio da Silva; Elias Patrício da Silva, casado com Ana Maria da Silva Patrício; Rute Patrício de Lima, casada com Osvaldo Olímpio de Lima; Daniel Patrício da Silva, casado com Nilcéia Aparecida da Fonseca Silva; Deusdete Patrício de Araújo, casado com Zélia Maria de Araújo, CPF nº 072.899.526-34; Emerson Washington dos Santos, motorista, solteiro, maior, CPF nº 898.562.876-34; Eliseu Patrício da Silva, casado com Delfina Aparecida de Souza da Silva; Pedro Patrício da Silva, casado com Maria Aparecida de Campos da Silva; Horácio Patrício da Silva, casado com Maria Batista da Conceição da Silva; todos brasileiros, os homens sitiantes e as mulheres de afazeres domésticos, domiciliados e residentes em Carandaí - MG. MATRÍCULA ORIGINÁRIA: 6266 (6296) Lº 2, deste registro. DESMEMBRAMENTO. Carandaí, 06 de junho de 1995. O Oficial

---

R-1-6280 em 06/junho/1995. Prot. nº 14.481. DIVISÃO. Por escritura de 29 de março de 1995 do 2º Tabelionato local, Lº 077, fls. 279/284, o imóvel da matricula, coube a título de divisão, pelo valor de R$ 5.370,53 (cinco mil, trezentos e setenta reais, cinquenta e três centavos), à ELIAS PATRÍCIO DA SILVA, sitiante e s/m. ANA MARIA DA SILVA PATRÍCIO, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados em Carandaí - MG. O Oficial

---

AV-2-6310 em 06/julho/1999. Averba-se o número correto da matricula como sendo 6310, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Mª Cristina R. Faria

---

AV-3-6310 em 13/abril/2011. Prot. nº 25.806. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento de Ana Maria da Silva, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF nº 032.218.076-78, CI MG-14.462.509 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Jacarandá, nº 121, distrito de Hermilo Alves, município de Carandaí - MG, que apresentou certidão expedida pelo Registro Civil do distrito de Hermilo Alves, Carandaí - MG, matrícula: 052688 01 55 1983 2 00002 242 0000164 40, datada de 24/março/2011, averba-se para constar no R-1 acima, que o casal ELIAS PATRÍCIO DA SILVA e ANA MARIA DA SILVA PATRÍCIO, que voltou a usar o nome de solteira ANA MARIA DA SILVA, se separaram judicialmente. E. R$ 9,80 - FC. R$ 0,59 - TFJ. R$ 3,27. O Oficial

---

AV-4-6310 em 13/abril/2011. Prot. nº 25.806. ÓBITO. Pelo requerimento referido na AV-3 acima, e certidão expedida pelo Registro Civil do distrito de Hermilo Alves, município de Carandaí - MG, averba-se o óbito de ELIAS PATRICIO DA SILVA, ocorrido a 18 de novembro de 2010. E. R$ 9,80 - FC. R$ 0,59 - TFJ. R$ 3,27. O Oficial

---

R-5-6310 em 18/maio/2011. Prot. nº 25.922. PARTILHA. Nos termos da Certidão extraída dos autos nº 0132.06.003186-2, de Separação Judicial, Secretaria deste Juízo, sentença prolatada em audiência de 16/05/2007, em que foram partes ANA MARIA DA SILVA PATRÍCIO e ELIAS PATRÍCIO DA SILVA, o imóvel da matricula, foi atribuído a ELIAS PATRÍCIO DA SILVA. Valor Fiscal: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). E. R$ 319,02 - FC. R$ 19,14 - TFJ. R$ 130,31. O Oficial

---

R-6-6310 em 18/maio/2011. Prot. nº 25.923. HERANÇA. Por escritura de 20 de abril de 2011, do 1º Tabelionato local, Lº 046, fls. 147/148, Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de ELIAS PATRICIO DA SILVA, CPF nº 527.347.148-68, CI nº 4.865.703 SSP/SP, coube a cada um dos herdeiros: **1**- ALEX PATRICIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, meio oficial eletricista, CI MG-18.928.566 SSP/MG, CPF nº 069.479.818-59, residente e domiciliado à Rua Eugênia S. Vitale, nº 1.433, bairro Taboão, São Bernardo do Campo, SP; **2**- ANA PAULA PATRICIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI MG-13.805.976 SSP/MG, CPF nº 109.152.776-89, residente e domiciliada à Rua Jacarandá, nº 121, distrito de Hermilo Alves, município de Carandaí - MG, em pagamento de herança, 33,30% do imóvel da matrícula; coube ao herdeiro: **3**- CLEIR PATRICIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CI MG-14.756.408 SSP/MG, CPF nº 075.796.466-41, residente e domiciliado à Rua Jacarandá, nº 121, distrito de Hermilo Alves, município de Carandaí - MG, em pagamento de herança, 33,40% do imóvel da matrícula. Valor Fiscal: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). INCRA nº 000.051.083.500-0,

CCIR nº 04944783093, ITR/NIRF 5.130.731-6. Emitida DOI. E. R$ 319,02 - FC. R$ 19,14 - TFJ. R$ 130,31. O Oficial

---

R-7-6310 em 19/outubro/2011. Prot. nº 26.521. COMPRA E VENDA. Por escritura de 04 de julho de 2011, do 1º Tabelionato local, Lº 046 fls. 190, CLEIR PATRICIO DA SILVA; ANA PAULA PATRICIO DA SILVA; ALEX PATRICIO DA SILVA, qualificados no R-6, neste ato, representados por Cleir Patricio da Silva, conforme pp. lavrada no 1º Tabelionato local, Lº 031, fls. 070, em 20/04/2011, venderam pelo preço de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), o imóvel da matricula, a ANTÔNIO HERIBERTO DA SILVA, brasileiro, divorciado, encarregado de obras, CI MG-4.444.621 SSP/MG, CPF nº 636.076.896-87, residente e domiciliado à Rua Raimundo Magno, nº 380, bairro Maria Gorete, Belo Horizonte - MG. ITR/NIRF 5.130.731-6. Emitida DOI. E. R$ 319,02 - FC. R$ 19,14 - TFJ. R$ 130,31. O Oficial

---

R-8-6310 em 22/janeiro/2013. Prot. nº 28.136. COMPRA E VENDA. Por escritura de 10 de dezembro de 2012, do 9º Tabelionato de Belo Horizonte - MG, Lº 1986, fls. 32, ANTÔNIO HERIBERTO DA SILVA, qualificado no R-7, vendeu pelo preço de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel da matricula a, FRANCISCO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, empresário, CI M-2.210.888 SSP/MG, CPF nº 555.282.016-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com VIRGINIA NASCIMENTO ROCHA, brasileira, administradora, CI MG-4.118.106 SSP/MG, CPF nº 747.185.846-04, residente e domiciliado a rua Santa Catarina, nº 613, apartamento nº 1002, Bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG. Emitida DOI. ITBI: GAM nº 155906, no valor de R$ 3.010,00. ITR/NIRF 5.130.731-6. E. R$ 1.035,68 - FC. R$ 62,14 - TFJ. R$ 510,12. O Oficial

---

R-9-6310 em 17/fevereiro/2021. Prot. nº 37.202 de 08/janeiro/2021. **PENHORA**. A vista do Termo de Penhora de 11/11/2020, expedido pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença, comarca de Belo Horizonte - MG, processo nº 5145701-02.2017.8.13.0024. NATUREZA: Execução Cumprimento de Sentença; EXEQUENTE: PROCÓPIO CARDOSO NETO, CPF nº 006.658.196-68; EXECUTADO: FRANCISCO PEREIRA DE ABREU, CPF nº 555.282.016-91, casado em comunhão parcial de bens com VIRGÍNIA NASCIMENTO ROCHA, procedo ao registro da penhora de **50% do imóvel**, para garantia da dívida cobrada, no valor de R$ 442.258,11 (quatrocentos e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta e oito reais e onze centavos). Depositário: o executado. E. R$ 48,76 - FC. R$ 2,93 - ISSQN. R$ 2,44 - TFJ. R$ 16,08 - Total R$ 70,21. Código 4527. Selo DRM72597. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE CARANDAI MG

Selo de Consulta Nº **DRM72600**
Código de Segurança.: **3625.1303.8588.8942**

Protocolo Nº 37202 - criado em 08/01/2021
Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: **17/02/2021**
Praticado(s) por: **Clóvis Rodrigues Pereira Filho - Oficial**

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30
Valor Final: R$27,98 - ISS: 0,98
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

- C E R T I D Ã O -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. **Carandaí, 17 de Fevereiro de 2021. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.**