LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - Nº 37
Data:- 7 janeiro 1976.
Imovel:- Apartamento nº 407, do Edifício Princesa Isabel, da rua Tupis, 274, e - seu terreno fração ideal de 0,005526, dos lotes 4 e 5, e parte do lote 6, do quarteirão 30, da 3a. secção urbana, com área da planta.-
Proprietária:- NYLTA DE SOUZA MARQUES, brasileira, desquitada, professora, CIC. nº 031.353.356, residente e domiciliada nesta Capital.-
Regº antº nº 46.661, Lº 3-BF, às fls. 196, 1º Oficial.-
R-1- Nº 37 - Prot. 061.- 7-1º-76.- Transmitente:- Nylta de Souza Marques.- Adquirente:- SÉRGIO TONIDANDEL LOPES, e s/m ELISETE VIEIRA LOPES, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CIC.nº 118.771.036, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Particular de 11-12-75.- Preço:- CR$200.000,00, do qual - CR$30.000,00 confessam haver recebido e dão quitação.- O saldo será financiado - pela credora hipotecária aos compradores.- DOU FÉ.- VLS.-
R-2- Nº 37 - Prot. 061A.- 7-1º-76.- Devedores:- Sérgio Tonidandel Lopes e s/m Elisete Vieira Lopes.- Credor:- BRADESCO MINAS S/A - Crédito Imobiliário, com sede - nesta Capital.- HIPOTECA.- Particular 11-12-75.- Valor:- CR$170.000,00 correspondente a 359,52965 vezes o valor do maior salário mínimo vigente no País.- Resgate em 240 prestações mensais calculadas pelo Sistema de Amortizações Constantes, a juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1a. em 11-1-76 e correspondendo a CR$2.233,01, e decrescendo as demais prestações, aritmeticamente na razão de 0,01297, vezes o maior salário mínimo.- 1a. hipoteca.- Valor dos bens:- CR$200.000,00.- Plano de - Equivalência Salarial.- Fundo de Compensação das Variações Salariais.- Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato.- DOU FÉ.- VLS.-
AV-3- Nº 37 - Prot. 062.- 7-1º-76.- CÉDULA HIPOTECÁRIA.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecaria nº 116, série "A", hipoteca de 1º grau, datada de 11-12-75, sendo emitente:- Bradesco Minas S/A, Crédito Imobiliário; devedores:- Sérgio Tonidandel Lopes, casado, e favorecido Bradesco Minas Gerais S/A,Créd.Imob.- Valor da dívida inicial: CR$170.000,00, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, a ser pago em 240 prestações mensais, vencendo-se a 1a. em 11-1-76, sendo o seu valor de CR$ 2.333,61.- DOU FÉ.- VLS.-

AV-4- 37 -Prot.179846 .-24-07-96.-Conforme certidão datada de 20-11-87, arquivada neste Cartório em 29-01-89, expedida pela Junta Comercial do estado de São Paulo, consta que foi arquivado, naquela Repartição sob o nº 477.014, em 30-10-1987, a AGE, realizada aos 29-08-87, pela qual o Bradesco S/A-Crédito Imobiliário, incorporou a Bradesco Minas S/A-Crédito Imobiliário.-Dou fé.-SRC.

AV-5- 37 - Prot.179847 .-24-07-96.-Conforme certidão datada de 17-03-89, apresentada em xerox, arquivado neste Cartório em 21-08-89, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, consta arquivada naquela Repartição sob nº 699912,- que em 22-02-89, a AGE, realizada em 29-12-88, aprovou a incorporação da Socieda

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2022 13:13

de Bradesco S/A-Crédito Imobiliário, ao Banco Brasileiro de Desconto S/A; alterando ainda sua denominação social para Bradesco S/A-Banco Comercial e de Crédito Imobiliário; consta também, arquivada sob nº 699.915, em 22-02-89, a AGE realizada em 13-01-89, aprovou a alteração da denominação social para BANCO BRADESCO S/A Dou fé.-SRC.-

AV-6- 37 -Prot.179847 .-24-07-96.-Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-2-retro, em virtude de autorização dada pelo credor, por documento particular de São Paulo-SP, datado de 29-01-96, que fica arquivado. Pelo mesmo documento ficou CANCELADA, a cédula hipotecária constante da AV-3-retro, tendo sido a mesma extraviada, deixando de ser apresentada.-Dou fé.-SRC.Emol.R$71,00.-

R-7-37: 20-11-2001. Conforme mandado datado de 16-10-2001, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 27ª Vara desta Comarca, extraído da execução fiscal nº 1999.38.00.016757-6, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executados Bier Kaiser Ltda, Maurício Tonidandel Lopes e Sérgio Tonidandel Lopes, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Sérgio Tonidandel Lopes, CPF 118.771.036-91. Dou fé. *vlc

R-8-37: 04-12-2003. Conforme mandado datado de 29-09-2003, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 25ª Vara desta Comarca, extraído do processo nº 97.015476-7, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executado Bierkaiser Ltda, na pessoa de seu representante legal e coobrigado Sérgio Tonidandel Lopes, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: ~~R$22.166,78 até 29-05-2003. Dou fé. *vlc:~~

Av-9-37 - Prot. 369.697 de 05/11/2012 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício/DIR/Nº418/2012 de 16/10/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 1999.38.00.016757-6, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Morais da Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-7**. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 08 de novembro de 2012. O Oficial:

R-10-37 - Prot. 410.716 de 05/12/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 27/11/2014, que fica arquivada, extraída do processo

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2022 13:13

MATRÍCULA: 37 **FICHA: 02F**

DATA: 12/12/2014

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

nº. 0024.05.748443-8, expedida pela Secretaria da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRINCESA IZABEL** e executados **SÉRGIO TONIDANDEL LOPES** e **ELISETE VIEIRA LOPES, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$222.000,00, para garantia do débito de R$38.362,59, calculado em 26/05/2014, tendo como fiel depositário Sérgio Tonidandel Lopes. Dou fé. tcfs. Emol: R$34,57. TFJ: R$10,76. Total: R$45,33. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2014. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2022 13:13