



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº.
Oficial: Belª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		24.094
MATRÍCULA	IMÓVEL	Mat- 20.646 Ficha nº.20.234 LIVRO 2
24.504	Lugar: FAZ. CARNEIRO, LUG. TABOCAL/PITUBA Quadra: Lote: nº: Rua: Gleba 03 Area: 21.69,67has Fr. Ideal: Município: PARACATU-MG	
DATA 20/02/2013	PROPRIETÁRIOS	
RODRIGO LOURENÇO DE VASCONCELLOS, brasileiro, médico, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua Floriano Costa, 212, Centro, Paracatu-MG, portador da C.I sob o nº.MG-6.204.866-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº.967.287.796-04; VITALIA DE MELO CHIODELLI, brasileira, funcionária pública, portadora da C.I sob o nº.1.471.311-SSP/DF e inscrita no CPF sob o nº.470.621.506-49 e s/m MERI OLIVIO CHIODELLI, brasileiro, advogado, portador da C.I sob o nº.9.008.410.061-SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº.273.436.930-34, residentes e domiciliados na SQN 202, Bloco A, apartamento 106, Brasília-DF, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77; BENEDITA APARECIDA DE MELO GOMES, brasileira, comerciante, portadora da C.I sob o nº.MG-9.159.076-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.508.459.696-68 e s/m JOÃO BOSCO GOMES PEREIRA, brasileiro, comerciante, portador da C.I sob o nº.1.058.468-SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº.508.266.036-53, residentes e domiciliados na Rua Getúlio de Melo Franco, 420, Centro, Paracatu-MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77.----- - CARACTERÍSTICAS - "Partindo do vértice P-06, vertice na serra de coordenadas N 8.102.371,60m e E 306.515,69m no sistema UTM, referidas ao Meridiano Central de 45°WGr, deste segue em reta dividindo com a Gleba 02 (Vitalia de Melo Chiodelli) com azimute de 252°22'48" e distância de 361,36m até o vértice P-07, de coordenadas N		

MODELO 9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES

8.102.262,89m e E 306.171,06m, deste segue em reta ainda dividindo com a Gleba 02 com azimute de 297°29'18" e distância de 148,90m até o vértice P-08, vértice junto ao Córrego São Domingos de coordenadas N 8.102.331,61m e E 306.038,97m, deste segue por reta dividindo com o mesmo com azimute de 297°00'09" e distância de 262,47m até o vértice P-09 de coordenadas N 8.102.451,36m e E 305.805,39m, vértice junto a cerca que delimita com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MG188, deste segue por cerca dividindo com a mesma com azimute de 197°27'07" e distância de 278,14 até o vértice P-10, de coordenadas N 8.102.186,28m e E 305.721,15m deste segue por cerca dividindo com a faixa de domínio da MG188 com azimute de 199°22'35" e distância de 237,34m até o vértice P-11, de coordenadas N 8.101.962,22m e E 305.642,06m, deste segue por cerca dividindo com a Sociedade São Vicente de Paula com azimute de 124°08'30" e distância de 360,87m até o vértice P-12 vértice de coordenadas N 8.101.757,61m e E 305.939,97m, deste segue por cerca dividindo com o mesmo azimute de 176°38'38" e distância de 7,00m até o vértice P-13 de coordenadas N 8.101.750,01m e E 305.939,38m, vértice junto a margem esquerda do Córrego São Domingos, deste desce pelo córrego até o vértice P-14, vértice na barra de uma gruta com o córrego São Domingos de coordenadas N 8.102.159,21m e E 306.045,92m, deste sobe pela gruta com distância aproximada de 537,00m até o vértice P-15 de coordenadas N 8.102.349,12m e E 306.535,57m vértice na serra, deste segue por águas vertentes até o Vértice P-06, vértice inicial desta descrição".

-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/GSM -

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

AV-1-24.504 - Prot-102-929-07/02/2013 - **MULTA FLORESTAL:**
Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

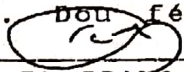


CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 24.094-A.

matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 25/01/2013, nos termos da Certidão datada de 17/10/2008, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 20 de Fevereiro 2013. A Oficial, :
-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

AV-2-24.504-Prot-102.929-07/02/2013 - ITR - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Tributos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº.C904.0976.74B9.4E9A emitida em 25/01/2013 e válida até 24/07/2013, referente ao imóvel Fazenda Pituba e Carneiro com a área de 78,5 has, cadastrado na Receita Federal sob nº.5.170.062-0 em nome de Aurora Campos de Melo. Dou fé. Paracatu, 20 de Fevereiro de 2013. A Oficial, :
-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

AV-3-24.504-Prot-102.929-07/02/2013 - CCIR - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Ano 2006/2007/2008/2009, cadastrado no Incra sob nº.950.084.422.967-0, em nome de Aurora Campos de Melo, referente ao imóvel fazenda Carneiro, com a área de 25,5000 has. Dou fé. Paracatu, 20 de Fevereiro de 2013. A Oficial, :
-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

R-4-24.504-Prot-102.929-07/02/2013 - DIVISÃO: Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº.300 Fls.102/104 datada de 11/01/2013. **ADQUIRENTE:** APARECIDA DE MELO GOMES e s/m JOÃO BOSCO GOMES PEREIRA, já qualificados na inicial. Na Divisão do imóvel denominado Fazenda Carneiro, Lugar Tabocal/Pituba matriculada sob o nº.20.646 Ficha

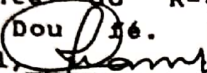
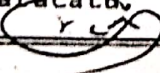
MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACHIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE nº.20.234 Livro 02, nesta cidade, fica pertencendo ao adquirente acima citado, todo imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$64.951,89. Dou fé. Paracatu, 20 de Fevereiro de 2013. A Oficial,  -BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-
AV-5-24.504 - CORREÇÃO - Procede-se a esta Averbação nos termos do Inciso I, alínea a, do Art.213, da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto da adquirente constante do R-4 é BENEDITA APARECIDA DE MELO GOMES. Dou fé. Paracatu, 26 de Junho de 2.014. A Oficial,  -BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/ESC-
R-6-24.504 - Prot.111.890 - 24/11/2015 - PENHORA - Certidão de Registro de Penhora datada de 28/04/2015, extraída do Processo nº. 0470.14.006094-3 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeiro Grau - Justiça de 1ª Instância - Comarca de Paracatu-MG - Secretária da Segunda Vara Civil, assinada pela Escrivã Judicial, Cândida Maria T. Queiroz. EXEQUENTE: LUCAS DE ALMEIDA CAMPOS. EXECUTADO: JOAO BOSCO GOMES PEREIRA, brasileiro, casado, portador do Documento de Identidade sob o nº. 1.058.468 SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº. 508.266.036-53. IMÓVEL: Um imóvel denominado Fazenda Carneiro, Lugar Tabocal/Pituba, Gleba 03, com a área de 21,69,67 has, objeto da presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$382.108,27. AValiação DO IMÓVEL: Avaliado cada hectare em R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais), perfazendo um total de R\$585.810,90 (quinhentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e dez reais e noventa centavos). Emol.: R\$33,66. Recomp.: R\$2,02. TFC: R\$11,11. Total: R\$46,79. Dou fé. Paracatu, 17 de Dezembro de 2015. A Oficial, 

Continua na ficha 24.094-B





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		FICHA Nº. 24.094-B
- BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/GO -		
CERTIDÃO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS - COMARCA DE PARACATU/MG Certifico que a presente fotocópia em nº de 5 lauda(s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé. Paracatu-MG, 23 de Fevereiro de 2022. Ass. ☐ BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL ☒ FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL SUBST. ☐ JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESC. AUT. ☐ ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC. AUT.	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Serviço Registral de Imóveis de Paracatu Selo Eletrônico Nº FKM14556 Cód. Seg.: 5495.3645.2076.8331 Pedido Certidão Nº 22/2080 - criado em 23/02/2022 Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESCREVENTE AUTORIZADA Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 ISS: R\$1,18  Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Digitalizado com CamScanner