O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010540-91.2021.5.03.0025 em 11/04/2022 15:22:23 - 1f0a2ab e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**22041115220557200000145995826**

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **25ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010540-91.2021.5.03.0025. **EXEQUENTE:** FLAVIO JUNIO DE PAULA ALMEIDA. **EXECUTADO:** MCH SERVICE POWER LTDA - ME. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica**, e realizado nos sites: www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

INFORMAÇÕES: Sites informados pelo leiloeiro ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 08/06/2022 a partir das 9:00 h.

LANCE MÍNIMO: A arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, não inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único, do CPC.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Compressor de ar, marca INTECH, modelo CE 325, aparentemente, de 2 HP e de 25 l, na cor laranja, em ótimo estado de conservação, funcionando, avaliado em R$750,00; 01 Serra circular SA-5800, 50/60 HZ, 1050 W, na cor amarela, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R$270,00; 01 Relógio de ponto digital, marca KNUP, na cor preta, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R$190,00; 01 Lavadora de alta pressão, marca GAMMA, 130, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R$450,00; 01 Cortador de piso Risketa – 75, na cor laranja, em bom estado de conservação, avaliado em R$135,00; 02 Cintos, modelo PQ3 – Lombar, referência DG 5100, tamanho único, em ótimo estado de conservação, avaliados em R$140,00 cada, perfazendo o valor de R$280,00; 12 Cadeiras para escritório, comuns, fixas, estrutura em metalon preto, assento e encosto almofadados revestidos em tecido na cor preta, em bom estado de conservação, avaliadas em R$105,00 cada, perfazendo o valor de R$1.260,00; 04 Mesas com os pés cromados, tampo em aglomerado revestido com 0,4 cm de espessura, medindo 2,11m de comprimento x 0,81m de largura, em regular estado de conservação, avaliadas em R$370,00 cada, perfazendo o valor de R$1.480,00; 01 Mesa em L, tipo reunião, composta de dois módulos, sendo cada um deles com tampo em aglomerado revestido, medindo 2,11m de comprimento x 0,81m de largura, em regular estado de conservação, avaliada em R$740,00; 02 Gaveteiros, em mdf revestido em melamínico nas cores cinza e azul, com três gavetas e fechadura, com rodízios, em bom estado de conservação, avaliados em R$220,00 cada, perfazendo o valor de R$440,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.995,00 (cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. Riachuelo, 134, Apto 01, Carlos Prates, Belo Horizonte - MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será somente à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. O leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

3º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão, que será paga na integralidade, mediante guia judicial à disposição do juízo, até o dia subsequente do Leilão, e o comprovante deverá ser enviado por e-mail até às 16:00 horas da mesma data, sob pena de ser desconsiderado a arrematação e apresentado nos autos o lance subsequente.

4º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

5º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação o Leiloeiro fica autorizado a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

6º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

7º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

8º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites do leiloeiro www.marcoantonioleiloeiro.com.br ou www.saraivaleiloes.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

9º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador"

10º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS",

sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

11º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

12º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

13º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

14º) Os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

15º) Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado nos sites: www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br.

16º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

17º) A Nota de Arrematação será expedida pelo leiloeiro após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

18º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 12º.

19º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 11/04/2022.