REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 78.552 Data:08/Novembro/1,996 pag. 01

IMÓVEL: Lote de terreno n.17 (dezessete), da quadra n. 02 (dois) com frente medindo 25,45m para a Rua Continental, lado direito medindo 78,60m para o lote 16, fundos medindo 25,45m, com o lote 03; lado esquerdo medindo 78,60m para o lote 18, com área de 2.000,37m2 (dois mil metros e trinta e sete decímetros quadrados) situados no loteamento denominado CINCO/PEROBAS, nesta cidade. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE- CICOBE, com sede em Belo Horizonte, à rua dos Goitacazes, 52, 1º andar, CGC 17 276 825/0001-36. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 75.214, deste cartório. f. M. Vasconcellos Of. do Registro.

R-1-78.552- (Prenotação n. 187.384)- COMPRA E VENDA- TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, aos 19 de setembro de 1.996, livro 374, fls. 172. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE- CICOBE, com sede em Belo Horizonte, à rua dos Goitacazes, 52, 1º andar, CGC 17 276 825/0001-36. **ADQUIRENTE: ESTAMPORMINAS LTDA, com sede à Rua Cardeal Arco Verde, n. 400, Bairro Água Branca, neste município, CEP 32.371-000, CGC 17.970.344/0001-26.** PREÇO: Cr$466.384,99 (quatrocentos e sessenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro cruzeiros e noventa e nove centavos), recebidos em 08 de maio de 1.990. ITBI: R$26.496,00. Comparece como Interveniente Anuente, o CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO, com sede e foro neste Município, à Rua Haeckel Ben Hur Salvador, nº 180, CGC Nº 20.377.966/0001-50. Sendo o imóvel localizado na área industrial, fica a outorgada compradora, sujeita as seguintes cláusulas e condições resolutivas: Fica determinado o prazo de 6 (seis) meses para aprovação do projeto aprovado e inicio das obras de implantação e de 36(trinta e seis) meses para conclusão da implantação do projeto e inicio da produção, ambos contados a partir da data da escritura. O imóvel desta matrícula, será utilizado pela adquirente exclusivamente para que neles se instale e funcione a empresa ESTAMPORMINAS LTDA, industria de artefatos de aço, industria mecânica, estamparia em geral, para cuja finalidade foi feita a aquisição. **A destinação do imóvel será, sempre e invariavelmente INDUSTRIAL OU DE EMPREENDIMENTO DE SERVIÇO DE APOIO A INDÚSTRIA.** Ao interveniente Anuente, fica garantido o direito de fiscalização e acompanhamento das obras de implantação, objetivando assegurar o cumprimento do projeto aprovado. Qualquer modificação na destinação dos imóveis dependerá de prévia autorização do CINCO, não bastando para isto a aprovação da Municipalidade de Contagem. A cessão ou transferência dos direitos decorrentes do instrumento, que não compreenderá fusão, incorporação, modificação da denominação ou substituição por outra firma, dependerá sempre, da anuência prévia, por escrito, do interveniente Anuente e aprovação do Conselho Diretor do mesmo, se cumpridas as obrigações contratuais aqui estipuladas. O instrumento de cessão conterá, obrigatoriamente, as cláusulas deste, estando, ainda, a transferência subordinada ao pagamento, ao Cinco, do percentual de 5% sobre o valor do terreno para cobrança do ITBI, acrescido de mais 5% no caso da venda dos imóveis, sem a devida implantação da empresa adquirente. Se comprovada a inobservância das condições estipuladas nas cláusulas primeira, segunda e terceira, pagará a outorgada compradora ao interveniente anuente a multa diária de R$10,00, que sofrerá atualização se permitida por lei ou conforme parâmetros estabelecidos pelo Poder Público, desde a data da celebração da escritura, a favor do Interveniente Anuente, devida desde a data em que se caracterizar o inadimplemento, sem prejuízo da faculdade de poder o Interveniente anuente, exigir o cumprimento da obrigação, além de custas e honorários advocatícios, se por ventura houver necessidade da intervenção judicial. Não obstante o preço pago à outorgante vendedora, pela presente compra e venda, os lotes de terrenos ora alienados não poderão ser dados em garantia de débitos da outorgada compradora, quaisquer que sejam sua origem ou natureza, salvo quando se tratar de garantia para obtenção de finan-

--- SEGUE NO VERSO---

Código para validação: MG20220407122882549
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 78.552- continuação- pag. 01- verso

ciamento específico e destinado à mencionada implantação ou expansão, hipótese em que o interveniente desde já se compromete a comparecer nos respectivos instrumentos, como interveniente anuente, transferindo ao órgão financiador, todos os direitos e condições resolutivas reservada na escritura, não se responsabilizando o interveniente pelos compromissos assumidos pela outorgada compradora junto ao Banco financiador. A outorgada compradora obriga-se à estrita observância das posturas municipais e leis pertinentes ao combate à poluição em todos os seus aspectos. As obrigações aqui assumidas são irretratáveis e não sujeitas a arrependimento. Para propositura de qualquer ação real ou pessoal, decorrente do instrumento, fica eleito o foro da Comarca de Contagem, renunciando a outros que tenham ou possam vir a ter. A vendedora está dispensada de apresentação da CND/INSS, conforme consta da escritura. (emolumentos R$258,75 art 40 R$51,75). Contagem-MG, 08 de novembro de 1.996.

J. M. Vasconcellos Of. do Registro

R-2-78552 - (Prenotação n. 312937) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 17 de julho de 2009 extraído dos autos nº 0079 02 036 445 5 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra ESTAMPORMINAS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 28 de julho de 2009.

R-3-78552 - (Prenotação n. 324440) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 01 de março de 2010 extraído dos autos nº 0079.07318582-3 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra ESTAMPORMINAS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 29 de março de 2010.

AV-4-78552 - (Prenotação n. 324440) - ÍNDICE CADASTRAL: 740306500039. Contagem-MG, 29 de março de 2010.

AV-5-78552 - (Prenotação n. 425261 - Data: 26/10/2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem, MG, de 09 de setembro de 2015, passado nos autos nº 0079.09.967.945-2, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 28 de outubro de 2015.

Preve Sr Escrevente Aut

AV-6-78552 - (Prenotação n. 449161 - Data: 04/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201706.3009.00312926-IA-220, importado em 30 de junho de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00006809720115030031. Contagem-MG, 05 de julho de 2017.

Grandi Esc. Aut

AV-7-78552 - (Prenotação n. 449774 - Data: 18/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201707.1314.00321450-IA-680, importado em 13 de julho de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00008732120115030029. Contagem-MG, 20 de julho de 2017.

Grandi Esc. Aut

**Continua na ficha nº. 2**

Código para validação: MG20220407122882549
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

**MATRÍCULA N. 78552** continuação Ficha 2

AV-8-78552 - (Prenotação n. 453087 - Data: 20/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 25 de agosto de 2017, passado nos autos nº 0010381-14.2013.5.03.0031, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Valor do Débito: R$15.028,42. Fica arquivado. Contagem-MG, 25 de setembro de 2017.

AV-9-78552 - (Prenotação n. 454913 - Data: 07/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.0613.00395849-IA-240, importado em 06 de novembro de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00115235920135030029. Contagem-MG, 08 de novembro de 2017.

AV-10-78552 - (Prenotação n. 455209 - Data: 16/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.1309.00400612-IA-240, importado em 13 de novembro de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00012721020125030031. Contagem-MG, 17 de novembro de 2017.

AV-11-78552 - (Prenotação n. 455847 - Data: 30/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.2816.00410914-IA-340, importado em 29 de novembro de 2017, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 01324005220095030131. Contagem-MG, 04 de dezembro de 2017.

AV-12-78552 - (Prenotação n. 457246 - Data: 10/01/2018) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada no R-2, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 08 de janeiro de 2017, extraído dos autos nº 0079 02.036.445-5. Fica arquivado. Contagem-MG, 16 de janeiro de 2018.

AV-13-78552 - (Prenotação n. 458358 - Data: 02/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 25 de janeiro de 2018, passado nos autos nº 0011508-84.2013.5.03.0031, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de fevereiro de 2018.

AV-14-78552 - (Prenotação n. 458802 - Data: 15/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.0912.00447087-IA-920, importado em 09 de fevereiro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 008092010031030. Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2018.

AV-15-78552 - (Prenotação n. 458915 - Data: 19/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.1613.00449305-IA-600, importado em 16 de fevereiro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108169120135030029. Contagem-MG, 20 de fevereiro de 2018.

**Continua no verso**

Código para validação: MG20220407122882549
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

**MATRÍCULA N. 78552** continuação Ficha 2 verso

AV-16-78552 - (Prenotação n. 459134 - Data: 22/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.2011.00450752-IA-040, importado em 20 de fevereiro de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00008077220105030030. Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2018.

R-17-78552 - (Prenotação n. 462779 - Data: 18/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0010816-91.2013.5.03.0029, Ação que JOSÉ GERALDO DA SILVA move contra ESTAMPORMINAS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$24.917,90. Fica arquivado. Contagem-MG, 24 de maio de 2018.

AV-18-78552 - (Prenotação n. 465477 - Data: 18/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.1715.00555327-IA-070, importado em 17 de julho de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108956720135030030. Contagem-MG, 24 de julho de 2018.

AV-19-78552 - (Prenotação n. 465782 - Data: 25/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2015.00558546-IA-070, importado em 20 de julho de 2018, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 01627009420095030131. Contagem-MG, 27 de julho de 2018.

R-20-78552 - (Prenotação n. 468205 - Data: 12/09/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 03 de setembro de 2018, extraído dos autos nº 0001272-10.2012.5.03.0031, Ação que ALEXANDRE BARBOSA DA SILVA move contra ESTAMPORMINAS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 17 de setembro de 2018.

R-21-78552 - (Prenotação n. 468361 - Data: 14/09/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 10 de setembro de 2018, extraído dos autos nº 0000617-69.2011.5.03.0032, Ação que EDELTON VENCESLAU PEREIRA move contra ESTAMPORMINAS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 20 de setembro de 2018.

R-22-78552 - (Prenotação n. 469243 - Data: 03/10/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 24 de setembro de 2018, extraído dos autos nº 0000319-14.2010.5.03.0032, Ação que JOSÉ DE RAMOS ABREU FILHO move contra ESTAMPORMINAS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$27.542,16. Fica arquivado. Contagem-MG, 09 de outubro de 2018.

AV-23-78552 - (Prenotação n. 471038 - Data: 07/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 05 de novembro de 2018, passado nos autos nº 0000062-92.2010.5.03.0030, fica anotado o

Continua na ficha nº. 3

Código para validação: MG20220407122882549
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA N. 78552** Continuação Ficha 3

Impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de novembro de 2018.

Oficial Substituto

R-24-78552 - (Prenotação n. 472226 - Data: 04/12/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, de 31 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 079.09.967.945-2 - Ação de Execução Fiscal que ESTADO DE MINAS GERAIS move contra ESTAMPORMINAS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 10 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto

AV-25-78552 - (Prenotação n. 476133 - Data: 07/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.0109.00729458-IA-051, importado em 01 de março de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00102014720175030131. Contagem-MG, 11 de março de 2019.

Oficial Substituto

AV-26-78552 - (Prenotação n. 480997 - Data: 10/06/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201906.0709.00831010-IA-080, importado em 07 de junho de 2019, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101911220165030010. Contagem-MG, 14 de junho de 2019.

Oficial Substituto

AV-27-78552 - (Prenotação n. 481599 - Data: 25/06/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201906.2408.00845493-IA-390, importado em 24 de junho de 2019, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101911220165030010. Contagem-MG, 25 de junho de 2019.

Oficial Substituto

AV-28-78552 - (Prenotação n. 489820 - Data: 13/12/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponibilidade averbada na AV-7, liberada pelo protocolo CNIB nº 201912.1111.01018343-TA-230, importado em 11 de dezembro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00008732120115030029. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIE/29420. Código de Segurança: 7348-7361-0141-6581). Contagem-MG, 17 de dezembro de 2019.

Oficial Substituto

R-29-78552 - (Prenotação n. 492639 - Data: 28/02/2020) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 27 de fevereiro de 2020, extraído dos autos nº 0000062-92.2010.5.03.0030, Ação que ERICK MARLON DE CASTRO AMORIM FREITAS move contra ESTAMPORMINAS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$417.973,48. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DOA/94892. Código de Segurança: 2086-6354-1145-8747). Contagem-MG, 05 de março de 2020.

Oficial Substituto

Continua no verso

Código para validação: MG20220407122882549
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA N. 78552** continuação Ficha 3 verso

AV-30-78552 - (Prenotação n. 492930 - Data: 09/03/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 27 de fevereiro de 2020, passado nos autos nº 0000841-73.2012.5.03.0031, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DOB/03236. Código de Segurança: 0796-7057-8006-9804). Contagem-MG, 13 de março de 2020.

AV-31-78552 - (Prenotação n. 493548 - Data: 19/03/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202003.1610.01095624-IA-670, importado em 16 de março de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00000048320105030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/79617. Código de Segurança: 0471-7635-8392-6626). Contagem-MG, 07 de abril de 2020.

AV-32-78552 - (Prenotação n. 494967 - Data: 02/06/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponibilidade averbada na AV-27, liberada pelo protocolo CNIB nº 202006.0114.01165400-TA-830, importado em 01 de junho de 2020, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101911220165030010. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTF/70694. Código de Segurança: 9168-8990-6882-9580). Contagem-MG, 08 de junho de 2020.

AV-33-78552 - (Prenotação n. 494968 - Data: 02/06/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESTAMPORMINAS LTDA, CNPJ nº 17.970.344/0001-26 - Indisponibilidade averbada na AV-26, liberada pelo protocolo CNIB nº 202006.0114.01165401-TA-640, importado em 01 de junho de 2020, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101911220165030010. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTF/70697. Código de Segurança: 5526-9581-7129-2280). Contagem-MG, 08 de junho de 2020.

AV-34-78552 - (Prenotação n. 498605 - Data: 24/08/2020) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-3, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 21 de agosto de 2020, extraído dos autos nº 0079.07.318.582-3. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: DYJ/74233. Código de Segurança: 2468-6344-4062-3549). Contagem-MG, 27 de agosto de 2020.

AV-35-78552 - (Prenotação n. 501459 - Data: 22/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-8, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 24 de agosto de 2020, extraído dos autos nº 0010381-14.2013.5.03.0031. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECI/02186. Código de Segurança: 1596-6855-7402-5370). Contagem-MG, 26 de outubro de 2020.

AV-36-78552 - (Prenotação n. 518959 - Data: 29/09/2021) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº AV-10, desta matrícula, conforme mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 27 de setembro de 2021, extraído dos autos nº 0001272-10.2012.5.03.0031. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total:

Continua na ficha nº. 4

Código para validação: MG20220407122882549
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

MATRÍCULA N. 78552 Continuação Ficha 4

R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FBX/14419. Código de Segurança: 8705-6994-7728-3417). Contagem-MG, 04 de outubro de 2021.

diana Exc. Ext.

R-37-78552 - (Prenotação n. 524426 - Data: 18/01/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 19 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 5010337-87.2017.8.13.0079 - Ação em fase de Cumprimento de Sentença que GRAN FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL NP - GRANFIDC move contra ESTAMPORMINAS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$314.013,52. Depositária: ESTAMPORMINAS LTDA. Fica arquivado. (Emol.: R$62,52, Tx. Fisc.: R$19,45, Total: R$81,97, ISSQN: R$2,95 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FKR/15063. Código de Segurança: 1255-6925-9876-0789). Contagem-MG, 04 de fevereiro de 2022.

Exc. Cl.

## CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **07** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nº **505.766**, aos 26/01/2021, referente à levantamento indisponibilidade de bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 07 de abril de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

07/04/2022
15:28

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**
**Pedido Certidão Nº: 22/11854**
**Selo de Consulta Nº FOV28785**
**Código de Segurança.: 0947.1978.7159.9832**
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
**Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18**

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br