REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

11/04/2022 15:49:54
306.787

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
32.447	Zona/Bairro S.SEBASTIÃO A.CLARAS Índice	Mat. 25.328, deste cartório
Data	Lote 17 Quadra Secção	
08.04.2002	Rua Nº	Livro 2
	Apt°. Loja Sala	
	Área do Lote 7.927,00m2 FR. Ideal	

Proprietário : JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758 124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407 859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98; e MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos '' brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 17 situado no lugar denominado São Sebastião das Águas Claras, neste município de Nova Lima-MG, com área de 7.927, m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 141,75m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 68,05m, para o lote 16; lado esquerdo na extensão de 72,50m, para o ribeirão das Águas Claras; e, fundo na extensão de 177,10m, para o ribeirão das Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-Mat.32.447 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - ORIGEM DO LOTE-Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência do SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O Oficial:

AV-2-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste **551.466.606-97**, que é o correto. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou fé. O Oficial:

AV-3-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-4-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com **JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ**, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-5-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para

Continua na pagina 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSÉ MARCELO FIGUEIREDO**, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-6-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcellos é casada com **CELSO ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-7-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SELMA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-8-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

Av-9-32.447 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

Av-10-32.447 - Protocolo nº 164.181, em 27/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2020 (protocolo nº 202010.2713.01369691-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Tiago dos Santos Faria em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" fa92.0b47.ccdd.15c5.1e95.52cd.5a0d.f242.e13d.fd68. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI17448; código de segurança: 0549-9706-7187-8277. [fkm]. Em 06/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-11-32.447 - Protocolo nº 166.423, em 22/01/2021 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 22/01/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/10/2020, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, **1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ74601; código de segurança: 7788-4855-3833-2515. [mfa]. Em 02/02/2021. Dou Fé. O

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 32.447 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-32.447 - Protocolo nº 166.994, em 17/02/2021 - Conforme ofício expedido em 12/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros (3), processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, procede-se a esta averbação para constar a nomeação do depositário João Teixeira do Carmo Filho em relação a penhora a que se refere o R-11. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC71067; código de segurança: 3423-2118-9512-6798. [mfa]. Em 02/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-32.447 - Protocolo nº 167.275, em 26/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/02/2021 (protocolo nº 202102.2612.01506349-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Viviane Perdigão da Costa em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011793-87.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8d46.3882.50ed.5dea.54f8.8259.52f6.08a1.53b9.7394. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ89123; código de segurança: 8150-9923-4649-0373. [lfm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-32.447 - Protocolo nº 169.277, em 20/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2021 (protocolo nº 202105.1916.01637050-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Julio Cesar Diniz em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010505-70.2016.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 6581.cd38.8207.e502.9a63.0566.f373.ec30.6232.df8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84745; código de segurança: 7649-2824-3661-8091. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-32.447 - Protocolo nº 171.328, em 03/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/08/2021 (protocolo nº 202108.0310.01747604-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Prime Construçoes Industrializadas Ltda e outros em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF nº 318.039.706-34, código "hash" 6a8a.f1af.ba13.5e59.df3a.1161.d135.79ba.7e49.17ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG95771; código de segurança: 5736-1616-4376-6173. [tcg]. Em 11/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-32.447 - Protocolo nº 174.091, em 09/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/11/2021 (protocolo nº 202111.0913.01897980-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Lucelia Gomes Vieira da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011655-23.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8980.ac63.7de2.2b0d.393a.85d3.669d.0396.5613.943e. Ato: 4135-0;

Continua no verso.

Continua na pagina 04

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16792; código de segurança: 6583-0373-4841-7597. [vpa]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-32.447 - Protocolo nº 175.090, em 15/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2021 (protocolo nº 202112.1516.01950958-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Paulo Sergio Martins em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011732-32.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 3582.510a.2a28.46d4.880f.7f78.8840.f576.0643.664b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25195; código de segurança: 6929-4495-5465-3705. [kcf]. Em 29/12/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32447 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,11 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20220411915366651

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$23,59 Recompe: R$1,42 Taxa fiscalização: R$8,83 ISSQN: R$1,18 Total: R$35,02 (306.787 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº FOO35872 Cód. Seg.: **8807.6200.8070.4115**	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 25,01 - TFJ R$8,83 - ISSQN R$1,18 - **Valor Final R$35,02** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	