LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 95995 P.290725 DATA 09 / 03 / 2007

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,04406 dos Lotes 14(quatorze), 16(dezesseis) e 18-A(dezoito-A) do Quarteirão 14(quatorze) da 6ª Seção Urbana, apresentando as seguintes dimensões: 40,00m em segmento retilíneo junto à divisa frontal com Rua Maranhão, 44,80m em segmento retilíneo junto à divisa lateral esquerda, 59,80m junto à divisa lateral direita, a divisa de fundos apresentada a dimensão de 20,00m em segmento retilíneo a partir do ponto final da divisa lateral esquerda, e também 20,00m em segmento retilíneo a partir do ponto final da divisa lateral direita, CP´s 020-024-M aprovada em 23.03.1895 e CP-006.053-F, aprovada em 18.07.2002, pela PMBH (terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54- Proc. Municipal 01.086431-02-07) correspondente ao **APARTAMENTO 2301**, localizado no 23º pavimento do **EDIFÍCIO KARINA BARAKAT**, situado à Rua Maranhão, nº 1007, com área privativa real total de 311,35m² (sendo 5,72m² de box de garagem), área de uso comum real total de 214,88m² (sendo 41,40m² de garagem), área real total de 526,23m², área equivalente de construção total de 425,47m². **PROPRIETÁRIO:** RKM ENGENHARIA LTDA, CNPJ.05.275.835/0001-78, com sede nesta Capital, na Rua Maranhão, nº 1428. **Registro anterior:** R.1 e R.3 da Matrícula 89.840, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.95995
DATA:09.03.2007. **CERTIDÃO DA PREFEITURA E CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão da Prefeitura, datada de 02/01/2007. Certidão de Baixa e Habite-se nº 00011/2007-Proc. 01-086431/02-07, datado de 31/07/2002, foram concedidos em 27/12/2006 por esta Prefeitura, o Habite-se e a Baixa de Construção (Proc.01-086431/02-07) do Prédio Residencial, para o restante do prédio, o apartamento **2301**, lotes 14, 16 e 18-A do quarteirão 14, da 6ª Seção Urbana, à Rua Maranhão, nº 1007, em nome de Jaber Barakat e outros. Certifica mais que foi averbada sob nº 08 na matricula 89.840, desta Serventia, o CND-INSS nº 041652006-11001060, referente a construção, emitida em 05/07/2006, válida até 01/01/2007. X-X-X-X-X
O Oficial,

AV.2.95995
DATA:09.03.2007. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta no R.2 da Matrícula 89.840, o Memorial de Incorporação do Edifício Karina Barakat, nele consta que a casa nº 1007 da Rua Maranhão tombada pelo Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte de uso comum dos condôminos, e registro nº 4.501, no livro 3-Auxiliar,

também desta serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Karina Barakat, nela consta que o Apt° 2301, objeto desta matrícula, o direito de uso de 04(quatro) vagas na garagem para 04(quatro) veículos de pequeno porte de números 65, 66, 67 e 68 - Boxe 21 - Localização das vagas e boxes 2° pavimento. X-X-X-X-X-X-X O Oficial,

AV.3.95995
DATA:09.03.2007. **HIPOTECA.** Consta no R.6 da Matrícula 89.840 desta Serventia, Hipoteca a favor do Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, CNPJ.60.746.948/0001-12. Devedora: RKM ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Interveniente Fiador: Ricardo Alfeu Pena Gomes, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI M-1.074.226 SSP/MG, CPF.563.926.806-91, residente nesta Capital. Obteve a devedora do credor o crédito aberto de R$2.937.138,00. No registro acima citado consta que entre o Apto 2301, objeto desta matricula NÃO FAZ PARTE DA GARANTIA DE FINANCIAMENTO DE REPASSE, POREM FAZ PARTE DA GARANTIA HIPOTECÁRIA ESTIPULADA NESTE INSTRUMENTO ATÉ A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR. X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X O Oficial,

AV.4.95995 P.298961
DATA: 04.10.2007. **EXONERAÇÃO.** Certifico que foi averbado na matrícula 89840 desta Serventia, o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.6, SOMENTE com relação ao imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.5.95995 P.357528
DATA: 28.11.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1638-N, fls. 100, em 04.11.2011. **TRANSMITENTE:** RKM ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ.05.275.835/0001-78, com sede à Rua Gonçalves Dias nº 356, Bairro Funcionários, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** RICARDO RODRIGUES NUNES, brasileiro, CI.MG-4.904.553/SSPMG, empresário, CPF.749.467.146-34 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIANA BATISTA NUNES, residente à Rua Maranhão, nº 1007/2301, Bairro Funcionários, nesta Capital. **VALOR:** R$..... R$590.000,00 já quitados. ITBI R$34.489,22 s/ R$1.379.385,16 pago no Banco Bradesco, em 14.03.2008, índice cadastral nº 006014 014.0218. Foram apresentados os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85. Emolumentos R$1.459,99 TFJ R$1.126,92 Total R$2.586,91 Data do registro: 13.12.2011. -.-.- O Oficial,

R.6.95995 P.445471
DATA: 24.11.2015. **BEM DE FAMILIA.** Pela Escritura Pública de Instituição de Bem de Família, lavrada pelo 2° Ofício de Notas desta Comarca, no livro 2168-N, fls.006 e 007, em 06.11.2013, os proprietários **RICARDO RODRIGUES NUNES**, CPF n° 749.467.146-34, C.I n° M-4.904.553 SSP/MG e s/m **ADRIANA BATISTA NUNES**, CPF n° 000.831.806-99, C.I. n° MG-2.720.233 PC/MG, brasileiros, empresários, casados sob o ,regime de comunhão parcial de bens em

Continua ficha 02

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 2

MATRÍCULA 95995 Cont. ficha 1 DATA 24 / 11 / 2015

05.09.1992, residentes e domiciliados à Rua Maranhão nº 1007, Apto. 2301, Bairro Funcionários, nesta Capital, na qualidade de instituidores, destinaram o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) como "**BEM DE FAMÍLIA**" para efeitos de ficar o mesmo destinado ao domicílio deles instituidores, isento de execução por dívidas e com todos os privilégios, isenções e obrigações constantes das disposições dos artigos 1.711 e 1.712 do Código Civil Brasileiro. Emolumentos R$2.278,08, TFJ R$1.758,38, total R$4.036,46. Data do registro 09.12.2015. A Oficiala,

---

Av-7-95.995 - Prot. 540.012 de 04/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2319.01468972-IA-709 e ofício datado de 04/05/2021, extraídos do processo nº 0101627-76.2016.5.01.0020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RICARDO RODRIGUES NUNES**, CPF 749.467.146-34. Dou fé. adcs/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM89108 - Cód. Seg: 6014-1061-9688-9570. Belo Horizonte, 06 de maio de 2021. O Oficial:

R-8-95.995 - Prot. 543.716 de 02/07/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, de 25/06/2021, extraídos do processo nº 5111582-78.2018.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Átila Andrade de Castro da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ 06.977.745/0001-91 e os réus **RICARDO RODRIGUES NUNES**, CPF 749.467.146-34, **ADRIANA BATISTA NUNES**, CPF 000.831.806-99, **RODRIGO RODRIGUES NUNES**, CPF 837.838.576-00 e **MARIA RODRIGUES LARA NUNES**, CPF 445.459.086-91, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$874.581,30, atualizado em novembro de 2018. Dou fé. tlmd/ras. Emol: R$51,69. TFJ: R$16,08. ISS: R$2,44. Total: R$70,21. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EUR79118 - Cód. Seg: 7160-3719-7166-2407. Belo Horizonte, 14 de julho de 2021. O Oficial:

Av-9-95.995 - Prot. 545.963 de 05/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -

Continua no verso.

Conforme comunicado CNIB nº 202108.0513.01752132-IA-390, extraído do processo nº 0011395-79.2020.5.03.0098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RICARDO RODRIGUES NUNES**, CPF 749.467.146-34. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EWV59699 - Cód. Seg: 2852-6920-9530-2744. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2021. O Oficial:

R-10-95.995 - Prot. 549.877 de 06/10/2021 - **ARRESTO** - Conforme Termo de Arresto, extraído do processo nº 5587666-37.2020.8.09.0011, expedido pelo Juiz de Direito J. Leal de Sousa da 1ª Vara Cível da Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, arquivado nesta Serventia, sendo autor **JOSEPH ANTOINE ESPER**, CPF 508.470.071-20 e réu **ADRIANA BATISTA NUNES**, CPF 000.831.806-99 e **RICARDO RODRIGUES NUNES**, CPF 749.467.146-34, **foi determinado o registro do arresto que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$782.067,75. Dou fé. tlmd/ras. Emol: R$51,69. TFJ: R$16,08. ISS: R$2,44. Total: R$70,21. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FDB43537 - Cód. Seg: 2341-9094-9405-3674. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-11-95.995 - Prot. 557.925 de 23/02/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 23/02/2022 e certidão datada de 11/01/2022, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 1001008-20.2022.8.26.0100, da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12; **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04 e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, contra **RICARDO RODRIGUES NUNES**, CPF 749.467.146-34 e **LUIZ CARLOS DOS SANTOS BATISTA**, CPF 104.417.005-00, tendo sido dado à causa o valor de R$101.953.308,16. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. adcs/pcgs. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FNJ23813 - Cód. Seg: 4736-5397-8278-6569. Belo Horizonte, 15 de março de 2022. O Oficial:

Av-12-95.995 - Prot. 560.211 de 04/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202204.0409.02084339-IA-860, extraído do processo nº 0012156-18.2017.5.03.0098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Divinopólis-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ADRIANA BATISTA NUNES**, CPF 000.831.806-99. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ45291 - Cód. Seg: 8975-0138-5547-3982. Belo Horizonte, 06 de abril de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 95995 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 558943 em 15/03/2022, 559980 em 31/03/2022, 560204 em 04/04/2022, título referente ao imóvel desta matrícula.É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 163.711 ers

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FNJ49593
Cód. Seg.: 1269.1012.7474.3374

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br