Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matrícula 19661

Data 22/11/2005

Imóvel

Zona/Bairro SEVILHA

Lote 05 Quadra 32 Seção

Rua Nº

Apto Loja Sala

Área do Lote 408,50m2 Fr. Ideal

Registro Anterior

Mat.1349
Av.05
Cart. P.
Leopoldo

Características Confrontações

Lote 05 da quadra 32 do Bairro Sevilha, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 408,50m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Predial Coimbra Ltda, CNPJ.18.209.742/0001-97.

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
R	1	**COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de B. Hte/MG, L.1047-N, Fls.39 em 10/11/2005. **TRANSMITENTE:** PREDIAL COIMBRA LTDA c/ sede em B. Hte/MG na Rua Rio de Janeiro, 462, sala 408, CNPJ.18.209.742/0001-97, repres. p/ Luiz Eustáquio do Nascimento, bras., casado, corretor imobiliário, CIM.3.517.213-SSP/MG, CPF.526.972.826-53, res. na Rua São Paulo, 1071, sala 910 em BH/MG, conf. procuração lavrada em Igarapé/MG, Lv.39, fls.185. **ADQUIRENTE:** GéSUS DA PAIXÃO SANTOS, empresário, CI. 791.401-SSP/MG, CPF.807.938.946-20, bras., separado judicialmente, res. e domiciliado em B. Hte/MG na Rua Visconde de Taunay, 142, B. Santa Mônica. VALOR: R$6.528,00. ITBI de R$130,56 sobre R$6.528,00. A vendedora está isenta de apresentação de CND/INSS e de Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais por comercializar imóveis e por este lote não pertencer ao seu Ativo Permanente. RIBEIRÃO DAS NEVES, 22/11/2005. Dou Fé. A Oficiala.
R	2	**Penhora:** Conforme Mandado 97/07 da Vara do Trabalho de Continua no verso ...

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		Ribeirão das Neves, expedido em 29/01/2007 p/ ordem da Dra. Cristiana Maria Valadares Fenelon, MMa. Juíza do Trabalho da Comarca, referente ao processo n°90014-2007-093-03-00-0, tendo como autora a União Federal (Procuradoria da Fazenda Nacional em Minas Gerais) e Ré, Stamptec Estamparia Técnica Ltda e outro. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/02/2007. Dou Fé. A Oficial.
AV	3	**Impedimento de Transferência:** Conforme Mandado No.951/07 expedido em 16/07/2007 por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Bruno Alves Rodrigues, referente ao processo 90301-2007-093-03-00-0, tendo como autora União Federal (Procuradoria da Fazenda Nacional em Minas Gerais) e réus Stamptec Estamparia Tecnica Ltda e outro. Ribeirão das Neves, 06/08/2007. Dou Fé. A Oficial.
R	4	**PENHORA:** Conforme Mandado 229/08 da Vara do Trabalho desta Comarca, expedido em 17/03/2008 p/ ordem da Dra. Ana Carolina Simões Silveira, MMa. Juíza do Trabalho, referente ao processo n°90045-2008-093-03-00-1, tendo como autora a União (Procuradoria da Fazenda Nacional em Minas Gerais) e ré Stamptec Estamparia Tecnica Ltda e outro. Emol: R$5,93 + TFJ:R$1,84 = R$7,77. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/03/2008. Dou Fé. A Oficial.
AV	5	**INDISPONIBILIDADE:** Atendendo ao Ofício n°277/20SJ/2014, datado em 29/08/2014, referente ao Processo n°0024.14.168.425-8, da Ação Ordinária movida por Carlos Roberto Campos em face Predial Coimbra Ltda e outro, assinado por Renato Luiz Faraco- Juíz de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. Ribeirão das Neves, 16/12/2014. Dou fé. A Oficial.
R	6	**PENHORA:** Protocolo: **27998, data de entrada: 17/04/2018.** Conforme Mandado de Registro da Penhora datado em 10/04/2018, Processo n°0213500-30.1998.5.03.0029, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985) da 1° Vara do Trabalho de Contagem/MG, tendo como Autor: Tânia Mara da Costa e Réu: Stamptec Estamparia Técnica LTDA - ME e outros (5), por ordem da MM°. Juíza - Dra. Danielle Araujo de Oliveira Rezende. Auto de Penhora, datado em 06/04/2018 assinada por Patrícia Vieira Nunes de Carvalho - Juíza do Trabalho, tendo como fiel depositário o executado Gesus da Paixão Santos,

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matricula **19661**

Data **22/11/2005**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		CPF.807.938.946-20, no montande de R$12.824,57, atualizado até 31/11/2015. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 18/04/2018. Dou fé. A Oficial. JG.
R	7	**PENHORA: Protocolo: 32521, data de entrada: 16/04/2019.** Atendendo ao Mandado de averbação de Penhora-PJe-JT, datado em 11/04/2019 referente ao Processo: 0012096-65.2014.5.03.0093, Classe: Carta Precatória (261), tendo como Autor: União Federal e Réu: Gesus da Paixão Santos, por ordem da Drª Fernanda Cristine Nunes Teixeira - Juíza da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, fica penhorado o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R$200.000,00, em desfavor de Gesus da Paixão Santos, CPF.807.938.946-20. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 18/04/2019. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **22/002564** em **19/04/2022** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves **19 de Abril de 2022.**

[X] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[ ] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[ ]Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº FOI93394
Cód. Seg.: 4652.5844.9398.7347

Pedido Certidão Nº 22/2564 - criado em 19/04/2022
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 19/04/2022
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/

Marisa Silveira
Neto Otaviano Andrade: 89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 - Dados: 19/04/2022

Código de validação: MG20220419270258247