MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
80463	REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS** 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	R.5-33204, Lº 02, deste Serviço.
DATA 05/10/2001		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,010090654 a qual corresponderá ao APTº 404/BL 06 do Residencial Amsterdã, a ser construído, sito à Rua José Cleto, 407, com área real total de 63,4134m², sendo 40,29m² de área real privativa, 10,35m² de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional, 12,7734m² de área real de uso comum, área equivalente de construção total de 52,7630m², sendo 40,29m² de área equivalente de construção privativa, 5,18m² de área equivalente de construção de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional, 7,2930m² de área equivalente de construção de uso comum, e direito a 01 vaga de garagem coberta, e seu terreno formado pelo lote 34 da quadra 26, do Bairro Santa Cruz, nesta capital, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: MRV EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 01.463.126/0001-65, com sede nesta capital, à Av. Raja Gabaglia, nº 2720/2º andar, Bairro Estoril. Dou fé. O Oficial, mgv/kco

---

AV.1-80463 (INDICAÇÃO CONVENÇÃO) PROT.80213 de 23/07/2001
DATA:10/10/2001. Certifico registro 3380, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Residencial Amsterdã. Dou fé. O Oficial, mgv/kco

---

AV.2-80463 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.80213 de 23/07/2001
DATA:10/10/2001. Certifico R.7-33204 do Lº 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Amsterdã. Dou fé. O Oficial, mgv/kco

---

R.3-80463 (COMPRA E VENDA FRAÇÃO IDEAL) PROT.80213 de 23/07/2001
DATA:10/10/2001. TRANSMITENTE: MRV EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, no ato representada por Mário Lúcio Pinheiro Menin, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, engenheiro civil, CI 15737/D CREA/MG, CPF 228.191.346-53, no ato representado por seu bastante procurador Cláudio José do Couto, brasileiro, contador engenheiro civil, casado, CPF 409.322.306-87, conforme procuração lavrada às fls. 057 do livro 009P da Comarca e Município de Vespasiano-MG, ambos residentes em Belo Horizonte-MG. ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR: MRV EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada e devidamente representada. INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: MRV EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTES: ARISTON PEREIRA DE SOUZA NETO, brasileiro, solteiro, Redator,

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

CONTINUAÇÃO FOLHA N.°

CIM-8.644.751/SSPMG, CPF-028.891.736-05, e MARIA APARECIDA VIEIRA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, solteira, Op. Triag. Transbord., CIMG-5.553.934/SSPMG, CPF-908.302.966-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Leoncio Chagas, 307, União. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca, Financiamento de Imóveis na Planta e/ou Construção-Recursos do FGTS, datado de 24/04/2001. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$33.000,00 (sendo a fração ideal no valor de R$4.716,98), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$7.500,00 referente a recursos próprios; R$1.500,00 referente a utilização de saldo devedor da conta vinculada FGTS; R$591,73 referente ao desconto concedido pelo FGTS; e R$23.408,27 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R$4.336,70, conforme guia arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/kco

---

R.4-80463 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.80213 de 23/07/2001
DATA:10/10/2001. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por sua Agência PV Tupinambás/BH vinculada ao Escritório de Negócios EN BH Norte. DEVEDORES: ARISTON PEREIRA DE SOUZA NETO e MARIA APARECIDA VIEIRA DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados no R.3 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.3 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R$24.000,00. VALOR DO DESCONTO: R$591,73. VALOR DA DIVIDA: R$23.408,27. VALOR DA GARANTIA: R$33.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS EM MESES: Construção: 10; Amortização: 300; Renegociação: 0. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R$135,06; Seguros: R$18,52; Taxa Risco Crédito: R$9,75; Taxa de Administração: R$39,01; Total: R$262,34. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima segunda do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/kco

---

AV.5-80463 (GARANTIA FIDEJUSSORIA) PROT.80213 de 23/07/2001
DATA:10/10/2001. Certifico que fica constituída a garantia fidejussória em favor da Caixa Economica Federal, durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades habitacionais, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Dou fé. O Oficial, mgv/kco

---

AV.6-80463 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.87692 de 16/08/2002

Continua na folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 80463

DATA:30/08/2002. Certifico baixa de construção e habite-se de 19/04/2002 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00108/2002 de 26/04/2002 expedida pela PMBH, processo nº 057324/00-83, alvará nº 200008399 de 05/06/2000, em nome de MRV Empreendimentos S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ras/jef

---

AV.7-80463 (CND / INSS) PROT.87692 de 16/08/2002
DATA:30/08/2002. Certifico CND/INSS nº 169062002-11001090, datada de 12/08/2002, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV Empreendimentos S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

---

AV.8-80463 (CONTRATO DE CONSTRUCAO) PROT.87692 de 16/08/2002
DATA:30/08/2002. Certifico de conformidade com Contrato de Construção datado de 13/08/2002, que os adquirentes do R.3 desta matrícula contrataram MRV EMPREENDIMENTOS S/A, para construção do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$2.000,00, incluindo neste valor outros imóveis. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ras/jef

---

AV.9-80463 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.184209 de 19/02/2013 - DATA:20/06/2013. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 31/05/2013. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial pvc/jks

---

Protocolo 184209
Data 19/02/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$77,41
Taxa de Fiscalização.....: R$23,63
Recompe.....: R$4,65
Total.....: R$105,69
Dou fé. O Oficial,

AV.10-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.267244 de 04/09/2018 - DATA:05/09/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/09/2018 pela 35ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201809.0310.00593371-IA-030, processo nº

Continua no Verso...

DATA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

00112394820175030114, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente à Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/wls

Protocolo 267244 - Data 04/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.269595 de 07/11/2018 - DATA:23/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/11/2018 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201811.0610.00644501-IA-400, processo nº 00116917020175030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a ARISTON PEREIRA DE SOUZA NETO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ama/hms

Protocolo 269595 - Data 07/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.272868 de 18/02/2019 - DATA:21/02/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/02/2019 pela 23ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201902.1314.00715155-IA-440, processo nº 00115761920175030023, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a ARISTON PEREIRA DE SOUZA NETO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/hms

Protocolo 272868 - Data 18/02/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.276136 de 10/06/2019 - DATA:11/06/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/06/2019 pela 1ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201906.0715.00831648-IA-230, processo nº 00118828820165030001, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drm/ala

Protocolo 276136 - Data 10/06/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.281039 de 06/11/2019 - DATA:08/11/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/11/2019 pela 34ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201911.0412.00981944-IA-550, processo nº 00116113420165030113, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ama/hms

Protocolo 281039 - Data 06/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.284817 de 06/03/2020 - DATA:10/03/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/03/2020 pela 35ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202003.0413.01082526-IA-140, processo nº

Continua no Verso...

CÓPIA SIMPLES CONSULTIVA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

00112394820175030114, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/wls

Protocolo **284817** - Data **06/03/2020**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.291816 de 25/11/2020 - DATA:02/12/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/11/2020 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202011.2415.01405555-IA-001, processo nº 00114795820175030010, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo **291816** - Data **25/11/2020**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.298991 de 22/06/2021 - DATA:06/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/06/2021 pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202106.2117.01684796-IA-860, processo 00113652220175030107, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/aom

Protocolo **298991** - Data **22/06/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total

Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.18-80463 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.309753 de 30/03/2022 - DATA:30/03/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/03/2022 pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202203.2913.02076047-IA-500, processo 00109271720175030003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Ariston Pereira de Souza Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/gam

Protocolo 309753 - Data 30/03/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/04/2022 08:16:41 - 147778d

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/04/2022 08:13