REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 1791 de 25/11/1998 verifiquei constar:

1791 - 25/11/1998

Uma sorte de terras em cultura e campos, situada na Fazenda Piedade, no Município de Lassance-MG, denominada GLEBA 1-B: Constituída de 4,00 (quatro) hectares de culturas no valor de R$ 600,00 (seiscentos reais) e 85,60 (oitenta e cinco hectares e sessenta ares) de cerrados no valor de R$ 2.568,00 (dois mil, quinhentos e sessenta e oito reais). Começa no marco 4 cravado junto à cerca de divisa de Cláudio Rabelo e a gleba 6-A; daí, por esta cerca com o rumo de 15º 55' SO aos 110,00 metros até a grota da capoeira; daí, por esta referida grota abaixo até sua barra no Córrego do Vinho; daí, por este referido Córrego abaixo aos 530,00 metros aproximadamente até o marco 7; daí, com o rumo de 73º 25' NO aos 1.911,00 metros limitando com a gleba 5-A até o marco 6; daí, com o rumo de 23º 20' NE aos 705,30 metros até o marco 5 passando a limitar com a Gleba 6-A, daí. com o rumo de 66º 40' SE aos 60,00 metros ainda limitando com a gleba 6-A, até o marco 4, local onde teve início esta descrição. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 410.128.002.038-4. E, na Receita Federal sob o nº 3912121-6, conforme Certificado de Regulamentaridade fiscal de Imóvel Rural número MF 0081100, datada de 29/10/98, expedida pela ARF-Pirapora, devidamente assinada por Maria de Fátima Peixoto Rosa-Chefe Substituta. **PROPRIETÁRIO: GERALDO VICENTE RABELO**, brasileiro, casado, fazendeiro, residente na Fazenda Piedade, no Município de Lassance-MG, portador do CPF nº 066.425.196-04. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2AH, às fls. 131, referente a Matrícula nº 9.365, em data de 01/10/1984, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapora-MG. Dou Fé.

R-1-1791 - 25/11/1998

PROTOCOLO nº 2.109. Procede-se a este registro nos termos da DIVISÃO JUDICIAL DA FAZENDA PIEDADE, Município de Lassance-MG, Processo que teve tramitação na Vara Única desta Comarca, Processo nº 485/92. Divisão julgada por sentença proferida pelo MM. Juíz de Direito desta Comarca Dr. Rander José Funaro em 20/05/96, que transitou livremente em julgado. O imóvel acima matriculado foi avaliado por R$ 3.168,00 (três mil, cento e sessenta e oito reais). O imóvel acima matriculado coube a **GERALDO VICENTE RABELO**, acima qualificado. OBSERVAÇÃO: Consta no Registro Anterior AV6.9.356- datado de 23/10/1989- Protocolo nº 24.579- TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado de 04/10/1989. Dou Fé.

AV-2-1791 - 05/09/2014 - Protocolo: 14604 - 04/09/2014

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01083-X no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1952 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R$ 62.988,37 (sessenta e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos), emitida em 03 de setembro de 2014

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA
Documento Nº: 61481955691

Número do documento: 21122317572308900007604290407
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122317572308900007604290407
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 23/12/2021 17:57:23

pelo **EMITENTE-CREDITADO: ANTONIO CARLOS RABELO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Fazenda Piedade SN, Zona Rural, Lassance/MG, carteira de identidade nº 00441934224, emitida por DETRAN MG em 15.04.2011, CPF nº 712.763.866-72. Assino também esta Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constituindo HIPOTECA CEDULAR de IMÓVEL RURAL, de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente **GERALDO VICENTE RABELO**, brasileiro, do lar, viúvo, residente em Lassance-MG, portador da Carteira de Identidade nº M-2395201/SSPMG e inscrito no CPF nº 066.425.196-04. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52.J/S. Oficial.

R-3-1791 - 05/09/2014 - Protocolo: 14604 - 04/09/2014

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01083-X emitida em 03 de setembro de 2014 com vencimento em 15 de agosto de 2024, registrada sob o nº 1952 no Livro Auxiliar nº 3, deste SRI, o **EMITENTE/CREDITADO: ANTONIO CARLOS RABELO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Fazenda Piedade SN, Zona Rural, Lassance/MG, carteira de identidade nº 00441934224, emitida por DETRAN MG em 15.04.2011, CPF nº 712.763.866-72. Assino também esta Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constituindo HIPOTECA CEDULAR de IMÓVEL RURAL, de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente **GERALDO VICENTE RABELO**, brasileiro, do lar, viúvo, residente em Lassance-MG, portador da Carteira de Identidade nº M-2395201/SSPMG e inscrito no CPF nº 066.425.196-04. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Várzea da Palma-MG, CNPJ: 00.000.000/2006-03 em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU,** o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R$ 62.988,37 (sessenta e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 17,52. Valor do Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R$ 17,52.J/S.

R-4-1791 - 22/12/2021 - Protocolo: 25788 - 26/11/2021

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 03 de agosto de 2021, extraído do autos de nº 5000379-28.2020.8.13.0708, expedido pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penas da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como exequente a BANCO DO BRASIL S/A e executado ANTONIO CARLOS RABELO, **foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula.** (Emol: R$ 48,76; TFJ + Recomp: R$ 19,01; ISSQN: R$ 1,46; Valor final: R$ 69,23; Código: 4527-8). S/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ91265, código de segurança : 9842456769463642Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,49. Recompe: R$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. Total: R$ 7,63. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. Recompe: R$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,08. Total: R$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 26,28. Recompe: R$ 1,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,72. Total: R$ 36,56. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 100,04. Valor Total do Recompe:R$ 5,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 33,91. Valor Total Final ao Usuário: R$ 139,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ91265, código de segurança : 9842456769463642. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Total: R$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA
Documento Nº: 61481955691

Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"



Várzea da Palma, 22 de dezembro de 2021.

Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA
Documento Nº: 61481955691

