REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE 201-0941

*

LIVRO 3-R FLS. 61 REG. N.º 19.528

DATA: 08 de Junho de 1949. P.36.528

IMOVEL: Dª Maria Jovem da Cruz, terá em seu pagamento: uma área de terreno, situada na antiga Fazenda dos Cardosos ou Bento Pi - res, com as seguintes confrontações: frente para a estrada de '' Bento Pires, partindo da divisa com o terreno do cessionário Cedro Borges, até encontrar o corrego; dividindo com os quinhões ' adquiridos pelo cessionário Cedro Borges, de outro lado ainda '' com o cessionário Cedro Borges, até o corrego referido; com a '' área total de 5.619m² (Cinco mil, seiscentos e dezenove metros ' quadrados), avaliado o metro quadrado dois cruzeiros e tudo por onze mil duzentos e trinta e oito cruzeiros; o herdeiro Sinval Ladislau da Cruz, terá em seu pagamento: uma área de terreno na Chacara, antiga Fazenda dos Cardosos, ou Bento Pires, com as seguintes confrontações: frente para a estrada de Bento Pires, dividindo de um lado com o quinhão de Hélio Anselmo da Cruz, na linha dos fundos com terrenos de Elízio Fontoura Viana, e de outro lado com o quinhão de Odete Tomazia Ferreira, com a área de mil, novecentos e sete metros quadrados e quatorze centímetros, ava - liados por Cr$3.814,28, valor correspondente a este pagamento; o herdeiro Hélio Anselmo da Cruz, terá em seu pagamento uma área de terreno na chacara, antiga Fazenda dos Cardosos ou Bento Pi - res com as seguintes confrontações: frente para a estrada de Bento Pires numa extensão de vinte e cinco metros, dividindo de um lado com a área reservada para o pagamento das despesas do pro - cesso; nos fundos com terrenos de Elízio Fontoura Viana; de ou -

tro lado com o quinhão de Sinval Ladislau da Cruz, terreno este, com área de mil novecentos e sete metros quadrados, avaliado por Cr$3.814,28, valor correspondente a este pagamento; registro anterior nº 17.004, livro 3-E, no Oficial Ferraz.:::::::::::::::::
ADQUIRENTES: MARIA JOVEM DA CRUZ, SINVAL LADISLAU DA CRUZ, HELIO ANSELMO DA CRUZ.:::
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JOSE BERNARDINO DA CRUZ.:::::::::::::::
TITULO: FORMAL DE PARTILHA. Formal extraído em 07 de Junho de '' 1949, pelo escrivão do 1º Ofício do Judicial desta Comarca, Dr.' Plínio de Mendonça, dos autos de inventário dos bens deixados pelo Sr. José Bernardino da Cruz, cuja partilha foi julgada por '' sentença que transitou livremente em julgado e vai adiante transcrita.:::
VALOR: Cr$18.866,60 (Dezoito mil, oitocentos e sessenta e seis ' cruzeiros, sessenta centavos).:::::::::::::::::::::::::::::::::
CONDIÇÕES: O imposto de transcrição foi pago conforme o talão nº 246125 da 4ª Coletoria Estadual de Belo Horizonte, datado de 08 de Junho de 1949, que importou em Cr$101,30. SENTENÇA: Vistos, ' etc. Homologo por sentença, a fim de que produza os seus efeitos jurídicos, a reforma da partilha a fls.79 e 80. P. e I. Belo Horizonte, 30 de Junho de 1948. (a) Márcio Ribeiro. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível. O formal está assinado pelo Dr. Márcio Ribeiro, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível. O Oficial,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 19528, Livro 3-R a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 05 de maio de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 166.707 ras

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FQK59938
Cód. Seg.: 0980.0318.2129.2371

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br