CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/13941,** que se encontra escriturada no LIVRO 3 deste Serviço, ao qual me reporto, o seguinte Registro, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Talão 169 Pág. 160

C E R T I F I C O que às fls. 97, do livro número 3-X, foi transcrita hoje sob número 21.960, a venda do imóvel situado nesta Capital, constituido pelo apartamento nº 407 do Edifício Panorama, sito à rua Claudio Manoel, esquina de Avenida Afonso Pena, em construção, com suas benfeitorias, instalações, pertences e partes de uso comuns que lhe acedem, e bem assim a correspondente fração ideal de 0,005895 do terreno formado pelos lotes 2(dois), 3(três), 4(quatro) e 5(cinco), do quarteirão 27(vinte e sete), da 7ª secção urbana, com a área, limites e confrontações de acôrdo com a planta respectiva; feita por IMOBILIARIA BANDEIRANTE LTDA, estabelecida nesta Capital, CGC-17.361.080/001, representada por seus diretores, Sebastião Mauricio da Silva, Carlos Antunes de Siqueira e Edna Kfuri Mendes, a GERALDO FERREIRA MADUREIRA, brasileiro, casado, do comércio, CPF-056.126.326, residente e domiciliado nesta Capital, conforme escritura de 13 de setembro de 1973, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade(Lº 104-A, fls. 82), pelo preço de Cr$30.000,00(trinta mil cruzeiros), tendo sido pago o imposto de transmissão sôbre o valor de Cr$42.000,00. O comprador declarou que tem pleno conhecimento da escritura de convenção do referido edifício e concordou em todos os seus termos. Registro anterior nº 16.485, livro 3-Q, dêste Cartório. Dou fé.

Belo Horizonte, 29 de novembro de 1973

O Oficial _____

ME/

VIDE VERSO

Rua Goitacazes - N.º 43 - Sala 203

Emolumentos:-Cr$207,06. 180,00

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG:www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220509771984891

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/13941,** que se encontra escriturada no LIVRO 3 deste Serviço, ao qual me reporto, o seguinte Registro, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/013941**, que esta fotocópia reproduz fielmente o registro/inscrição nº **21960, Lº 3-X, a AV-1,** ao qual me reporto, com **3 (três)** página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 328.813 de 05/10/2021, Escritura Pública/Doação com Reserva de Usufruto, 4º Ofício de Notas d/Capital(Lº 428, fls. 110), o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda que a presente certidão faz prova somente quanto ao registro acima mencionado, podendo o imóvel nele descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro, não fazendo prova de propriedade e de inexistência de ônus. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 09 de maio de 2022. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

RSS
Buscas realizadas às 13:23:56 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FQM30548
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2565.5436.7087.3966

Pedido Certidão Nº 22/13941
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 09/05/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

CONTINUA...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/13941,** que se encontra escriturada no LIVRO 3 deste Serviço, ao qual me reporto, o seguinte Registro, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Lº.2AVR/Pag.200 Pag.1/1

CERTIFICO, que às folhas 09, à margem do Registro nº 21.960, do livro 3-X das transcrições das transmissões, sob o número 01, foi feita, nesta data, a seguinte averbação: **AV-1-DECISÃO JUDICIAL (PENHORA)** - ***Credor:*** JOÃO NOTARO JÚNIOR, CPF-579.229.696-00. ***Devedor:*** GERALDO FERREIRA MADUREIRA, CPF-056.126.326-49, já qualificado. ***Valor da dívida:*** R$19.787,01. ***Depositário:*** GERALDO FERREIRA MADUREIRA, já qualificado. ***Títulos:*** Ofício nº 464/2014 de 09/09/2014, e Mandado de 04/06/2014, expedidos pela Secretaria da 13ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Llewellyn Davies A. Medina, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo credor contra o devedor - Processo nº 0024.11.182.228-4, arquivados. O título que deu origem a presente averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 263939, Lº 1-AM em 24/06/2014. Dou fé. B. Hte, 03/10/2014. O Oficial,
NE-264635-Prot-269567 em 29/09/2014
ARS/ARS-REV.-LOB-SELO Nº CRG/18396
Emolumentos: R$ 19,57, Taxa Fiscalização: R$ 6,46, Recompe: R$ 1,17, Total: R$ 27,20.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Paraíba, 1.269,Funcionários - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Pedido de Certidão Nº 013941	FLS. 3

Certifico, a requerimento de parte interessada, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rúbrica " ". Dou fé.
Belo Horizonte, 09 de maio de 2022.
O Oficial, **(Assinado Digitalmente)**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG:www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220509771984891