REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 18929**

MATRÍCULA:

IMÓVEL: urbano;
Área: 19,6284ha;
Perímetro: 2.285,38m;
Localização: Estrada Real São Bartolomeu, Km 02;
Distrito: São Bartolomeu;
Município: Ouro Preto-MG;
Inscrição Municipal: 13.01.021.1008.001;
Confrontação: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GVX-M-0058**, a 2.659 metros da esquina com a Rua Mercês, lado par, de coordenadas **Norte 7.751.034,6585**m e **Este 649.286,1811**m; deste, segue confrontando com POSSE DANILO ANTUNES COELHO E ESPOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°16'00" e 7,34 m até o vértice **GVX-M-0059**, de coordenadas **N 7.751.027,8183**m e **E 649.283,5188**m; 238°33'00" e 6,85 m até o vértice **GVX-M-0060**, de coordenadas **N 7.751.024,2443**m e **E 649.277,6751**m; 227°49'00" e 21,83 m até o vértice **GVX-M-0061**, de coordenadas **N 7.751.009,5853**m e **E 649.261,4990**m; 221°37'00" e 214,61 m até o vértice **GVX-M-0008**, de coordenadas **N 7.750.849,1418**m e **E 649.118,9672**m; 325°30'00" e 2,63 m até o vértice **GVX-M-0009**, de coordenadas **N 7.750.851,3093**m e **E 649.117,4775**m; 307°22'00" e 57,80 m até o vértice **GVX-M-0010**, de coordenadas **N 7.750.886,3889**m e **E 649.071,5399**m; deste, segue confrontando com SÉRGIO LUIZ DE ALCÂNTARA MAT. 17794, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°14'00" e 8,26 m até o vértice **GVX-M-0011**, de coordenadas **N 7.750.891,2712**m e **E 649.064,8773**m; 307°07'00" e 40,02 m até o vértice **GVX-M-0012**, de coordenadas **N 7.750.915,4209**m e **E 649.032,9650**m; 305°47'00" e 9,16 m até o vértice **GVX-M-0013**, de coordenadas **N 7.750.920,7769**m e **E 649.025,5341**m; 292° 35'00" e 7,14 m até o vértice **GVX-M-0014**, de coordenadas **N 7.750.923,5189**m e **E 649.018,9416**m; 288°33'00" e 9,56 m até o vértice **GVX-M-0015**, de coordenadas **N 7.750.926,5602**m e **E 649.009,8783**m; 291°12'00" e 31,41 m até o vértice **GVX-M-0016**, de coordenadas **N 7.750.937,9188**m e **E 648.980,5940**m; 285° 20'00" e 21,91 m até o vértice **GVX-M-0017**, de coordenadas **N 7.750.943,7126**m e **E 648.959,4639**m; 288°30'00" e 13,67 m até o vértice **GVX-M-0018**, de coordenadas **N 7.750.948,0511**m e **E 648.946,4974**m; 297°39'00" e 11,57 m até o vértice **GVX-M-0019**, de coordenadas **N 7.750.953,4167**m e **E 648.936,2437**m; 302° 42'00" e 8,09 m até o vértice **GVX-M-0020**, de coordenadas **N 7.750.957,7872**m e **E 648.929,4359**m; 307°14'00" e 21,82 m até o

Vide verso da folha nº 1...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

vértice **GVX-M-0021**, de coordenadas **N 7.750.970,9897**m e **E 648.912,0633**m; 312°38'00" e 32,41 m até o vértice **GVX-M-0022**, de coordenadas **N 7.750.992,9411**m e **E 648.888,2192**m; 314° 20'00" e 37,93 m até o vértice **GVX-M-0023**, de coordenadas **N 7.751.019,4478**m e **E 648.861,0884**m; 318°23'00" e 58,74 m até o vértice **GVX-M-0024**, de coordenadas **N 7.751.063,3621**m e **E 648.822,0766**m; 315°23'00" e 21,79 m até o vértice **GVX-M-0025**, de coordenadas **N 7.751.078,8727**m e **E 648.806,7721**m; 291° 09'00" e 6,59 m até o vértice **GVX-M-0026**, de coordenadas **N 7.751.081,2504**m e **E 648.800,6260**m; 316°50'00" e 10,23 m até o vértice **GVX-M-0027**, de coordenadas **N 7.751.088,7119**m e **E 648.793,6275**m; 340°36'00" e 10,87 m até o vértice **GVX-M-0028**, de coordenadas **N 7.751.098,9647**m e **E 648.790,0169**m; 355° 52'00" e 6,48 m até o vértice **GVX-M-0029**, de coordenadas **N 7.751.105,4278**m e **E 648.789,5498**m; 60°02'00" e 6,89 m até o vértice **GVX-M-0030**, de coordenadas **N 7.751.108,8694**m e **E 648.795,5187**m; deste, segue confrontando com JOÃO PAULO DE PAIVA DIAS MAT. 12571, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°42'00" e 9,99 m até o vértice **GVX-M-0031**, de coordenadas **N 7.751.104,5371**m e **E 648.804,5205**m; 127°03'00" e 8,85 m até o vértice **GVX-M-0032**, de coordenadas **N 7.751.099,2049**m e **E 648.811,5838**m; 93°07'00" e 17,93 m até o vértice **GVX-M-0033**, de coordenadas **N 7.751.098,2300**m e **E 648.829,4872**m; 79°01'00" e 17,05 m até o vértice **GVX-M-0034**, de coordenadas **N 7.751.101,4785**m e **E 648.846,2249**m; 81°38'00" e 12,29 m até o vértice **GVX-M-0035**, de coordenadas **N 7.751.103,2667**m e **E 648.858,3841**m; 56°44'00" e 68,49 m até o vértice **GVX-M-0036**, de coordenadas **N 7.751.140,8360**m e **E 648.915,6504**m; 77°09'00" e 54,81 m até o vértice **GVX-M-0037**, de coordenadas **N 7.751.153,0257**m e **E 648.969,0878**m; 18°07'00" e 1,88 m até o vértice **GVX-P-0031**, de coordenadas **N 7.751.154,8125**m e **E 648.969,6724**m; 108°15'00" e 16,11 m até o vértice **GVX-P-0032**, de coordenadas **N 7.751.149,7674**m e **E 648.984,9720**m; 81°58'00" e 15,96 m até o vértice **GVX-P-0033**, de coordenadas **N 7.751.151,9978**m e **E 649.000,7754**m; 73°27'00" e 10,24 m até o vértice **GVX-P-0034**, de coordenadas **N 7.751.154,9147**m e **E 649.010,5912**m; 88°29'00" e 13,07 m até o vértice **GVX-P-0035**, de coordenadas **N 7.751.155,2607**m e **E 649.023,6566**m; 4°06'00" e 7,48 m até o vértice **GVX-P-0036**, de coordenadas **N 7.751.162,7215**m e **E 649.024,1914**m; 53°31'00" e 23,26 m até o vértice **GVX-P-0037**, de coordenadas **N**

Continua na folha de nº 2...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

MATRÍCULA:

7.751.176,5517m e **E 649.042,8931**m; 78°21'00" e 14,07 m até o vértice **GVX-P-0038**, de coordenadas **N 7.751.179,3928**m e **E 649.056,6733**m; 48°17'00" e 21,83 m até o vértice **GVX-P-0039**, de coordenadas **N 7.751.193,9196**m e **E 649.072,9682**m; 57°54'00" e 10,31 m até o vértice **GVX-P-0040**, de coordenadas **N 7.751.199,3983**m e **E 649.081,7020**m; 37°46'00" e 16,72 m até o vértice **GVX-P-0041**, de coordenadas **N 7.751.212,6156**m e **E 649.091,9421**m; 35°48'00" e 12,59 m até o vértice **GVX-P-0042**, de coordenadas **N 7.751.222,8269**m e **E 649.099,3067**m; 37°40'00" e 19,94 m até o vértice **GVX-P-0043**, de coordenadas **N 7.751.238,6110**m e **E 649.111,4914**m; 30°08'00" e 27,82 m até o vértice **GVX-P-0044**, de coordenadas **N 7.751.262,6714**m e **E 649.125,4574**m; 31°01'00" e 12,44 m até o vértice **GVX-P-0045**, de coordenadas **N 7.751.273,3327**m e **E 649.131,8676**m; 68°39'00" e 8,85 m até o vértice **GVX-P-0046**, de coordenadas **N 7.751.276,5547**m e **E 649.140,1103**m; 22°29'00" e 16,42 m até o vértice **GVX-P-0047**, de coordenadas **N 7.751.291,7266**m e **E 649.146,3895**m; 69°26'00" e 7,50 m até o vértice **GVX-P-0048**, de coordenadas **N 7.751.294,3613**m e **E 649.153,4115**m; 9°29'00" e 14,99 m até o vértice **GVX-P-0049**, de coordenadas **N 7.751.309,1465**m e **E 649.155,8812**m; 17°08'00" e 20,90 m até o vértice **GVX-P-0050**, de coordenadas **N 7.751.329,1190**m e **E 649.162,0383**m; 101°23'00" e 11,56 m até o vértice **GVX-P-0051**, de coordenadas **N 7.751.326,8373**m e **E 649.173,3709**m; 43°56'00" e 8,53 m até o vértice **GVX-P-0052**, de coordenadas **N 7.751.332,9802**m e **E 649.179,2892**m; 11°32'00" e 9,54 m até o vértice **GVX-P-0053**, de coordenadas **N 7.751.342,3276**m e **E 649.181,1966**m; 30°30'00" e 7,87 m até o vértice **GVX-P-0054**, de coordenadas **N 7.751.349,1086**m e **E 649.185,1909**m; 42°10'00" e 9,61 m até o vértice **GVX-P-0055**, de coordenadas **N 7.751.356,2315**m e **E 649.191,6420**m; 26°18'00" e 50,43 m até o vértice **GVX-P-0056**, de coordenadas **N 7.751.401,4413**m e **E 649.213,9861**m; 33°27'00" e 19,08 m até o vértice **GVX-P-0057**, de coordenadas **N 7.751.417,3610**m e **E 649.224,5032**m; 303° 07'00" e 12,34 m até o vértice **GVX-P-0058**, de coordenadas **N 7.751.424,1029**m e **E 649.214,1677**m; 52°12'00" e 7,07 m até o vértice **GVX-P-0059**, de coordenadas **N 7.751.428,4362**m e **E 649.219,7541**m; 8°38'00" e 10,45 m até o vértice **GVX-P-0060**, de coordenadas **N 7.751.438,7678**m e **E 649.221,3227**m; 49°38'00" e 13,97 m até o vértice **GVX-P-0061**, de coordenadas **N 7.751.447,8158**m e **E 649.231,9667**m; 103°30'00" e 12,40 m até o vértice **GVX-P-0062**, de coordenadas **N 7.751.444,9211**m e **E**

Vide verso da folha nº 2...

PARA MAIS CONSULTAS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

649.244,0241m; 40°51'00" e 12,99 m até o vértice **GVX-P-0063**, de coordenadas **N 7.751.454,7471**m e **E 649.252,5206**m; 58°13'00" e 21,73 m até o vértice **GVX-P-0064**, de coordenadas **N 7.751.466,1924**m e **E 649.270,9921**m; 20°08'00" e 16,29 m até o vértice **GVX-P-0065**, de coordenadas **N 7.751.481,4870**m e **E 649.276,5992**m; 7°59'00" e 14,22 m até o vértice **GVX-P-0066**, de coordenadas **N 7.751.495,5692**m e **E 649.278,5742**m; 6°05'00" e 6,55 m até o vértice **GVX-P-0067**, de coordenadas **N 7.751.502,0823**m e **E 649.279,2683**m; 51°31'00" e 7,93 m até o vértice **GVX-P-0068**, de coordenadas **N 7.751.507,0171**m e **E 649.285,4758**m; 19°56'00" e 7,59 m até o vértice **GVX-P-0069**, de coordenadas **N 7.751.514,1523**m e **E 649.288,0634**m; 29°04'00" e 20,25 m até o vértice **GVX-P-0070**, de coordenadas **N 7.751.531,8519**m e **E 649.297,9014**m; 44°10'00" e 14,51 m até o vértice **GVX-P-0071**, de coordenadas **N 7.751.542,2602**m e **E 649.308,0112**m; 23°32'10" e 10,19 m até o vértice **GVX-P-0072**, de coordenadas **N 7.751.551,6066**m e **E 649.312,0822**m; 27°07'00" e 13,29 m até o vértice **GVX-P-0073**, de coordenadas **N 7.751.563,4357**m e **E 649.318,1398**m; 18°03'00" e 8,64 m até o vértice **GVX-P-0074**, de coordenadas **N 7.751.571,6505**m e **E 649.320,8169**m; 77°57'00" e 10,69 m até o vértice **GVX-P-0075**, de coordenadas **N 7.751.573,8822**m e **E 649.331,2713**m; 44°35'06" e 7,81 m até o vértice **GVX-M-0038**, de coordenadas **N 7.751.579,4432**m e **E 649.336,7524**m; 129°21'00" e 3,79 m até o vértice **GVX-M-0039**, de coordenadas **N 7.751.577,0402**m e **E 649.339,6831**m; 106°24'00" e 0,83 m até o vértice **GVX-M-0040**, de coordenadas **N 7.751.576,8058**m e **E 649.340,4793**m; 124° 26'00" e 15,84 m até o vértice **GVX-M-0041**, de coordenadas **N 7.751.567,8491**m e **E 649.353,5439**m; 119°34'00" e 2,20 m até o vértice **GVX-M-0042**, de coordenadas **N 7.751.566,7636**m e **E 649.355,4575**m; 119°34'00" e 12,28 m até o vértice **GVX-M-0043**, de coordenadas **N 7.751.560,7042**m e **E 649.366,1384**m; 155° 49'00" e 11,56 m até o vértice **GVX-M-0044**, de coordenadas **N 7.751.550,1587**m e **E 649.370,8740**m; 161°35'00" e 6,60 m até o vértice **GVX-M-0045**, de coordenadas **N 7.751.543,8967**m e **E 649.372,9591**m; 154°13'00" e 10,42 m até o vértice **GVX-M-0046**, de coordenadas **N 7.751.534,5141**m e **E 649.377,4915**m; 157° 28'00" e 26,40 m até o vértice **GVX-M-0047**, de coordenadas **N 7.751.510,1295**m e **E 649.387,6085**m; 151°18'00" e 4,40 m até o vértice **GVX-M-0048**, de coordenadas **N 7.751.506,2701**m e **E 649.389,7215**m; 148°58'00" e 31,08 m até o vértice **GVX-M-0049**,

Continua na folha de nº 3...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

MATRÍCULA:

de coordenadas **N 7.751.479,6387**m e **E 649.405,7444**m; 150° 29'00" e 34,85 m até o vértice **GVX-M-0050**, de coordenadas **N 7.751.449,3118**m e **E 649.422,9142**m; 145°10'00" e 9,13 m até o vértice **GVX-M-0051**, de coordenadas **N 7.751.441,8177**m e **E 649.428,1292**m; 146°56'00" e 18,46 m até o vértice **GVX-M-0052**, de coordenadas **N 7.751.426,3475**m e **E 649.438,2012**m; 141° 01'00" e 18,94 m até o vértice **GVX-M-0053**, de coordenadas **N 7.751.411,6249**m e **E 649.450,1162**m; 134°58'00" e 23,89 m até o vértice **GVX-M-0054**, de coordenadas **N 7.751.394,7420**m e **E 649.467,0189**m; 131°01'00" e 19,04 m até o vértice **GVX-M-0055**, de coordenadas **N 7.751.382,2464**m e **E 649.481,3849**m; 123° 54'00" e 64,63 m até o vértice **GVX-M-0056**, de coordenadas **N 7.751.346,1994**m e **E 649.535,0286**m; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°32'00" e 11,06 m até o vértice **GVX-P-0001**, de coordenadas **N 7.751.335,2332**m e **E 649.536,4658**m; 174°27'00" e 10,94 m até o vértice **GVX-P-0002**, de coordenadas **N 7.751.324,3444**m e **E 649.537,5239**m; 178°58'00" e 10,93 m até o vértice **GVX-P-0003**, de coordenadas **N 7.751.313,4162**m e **E 649.537,7210**m; 187°17'00" e 12,84 m até o vértice **GVX-P-0004**, de coordenadas **N 7.751.300,6798**m e **E 649.536,0932**m; 200° 13'00" e 11,56 m até o vértice **GVX-P-0005**, de coordenadas **N 7.751.289,8320**m e **E 649.532,0984**m; 208°32'00" e 8,18 m até o vértice **GVX-P-0006**, de coordenadas **N 7.751.282,6455**m e **E 649.528,1910**m; 226°25'00" e 10,08 m até o vértice **GVX-P-0007**, de coordenadas **N 7.751.275,6963**m e **E 649.520,8894**m; 237° 20'00" e 7,44 m até o vértice **GVX-P-0008**, de coordenadas **N 7.751.271,6806**m e **E 649.514,6262**m; 250°18'00" e 15,34 m até o vértice **GVX-P-0009**, de coordenadas **N 7.751.266,5095**m e **E 649.500,1840**m; 257°35'00" e 23,60 m até o vértice **GVX-P-0010**, de coordenadas **N 7.751.261,4351**m e **E 649.477,1360**m; 257° 50'00" e 31,53 m até o vértice **GVX-P-0011**, de coordenadas **N 7.751.254,7899**m e **E 649.446,3143**m; 259°55'00" e 17,57 m até o vértice **GVX-P-0012**, de coordenadas **N 7.751.251,7138**m e **E 649.429,0156**m; 258°37'00" e 16,10 m até o vértice **GVX-P-0013**, de coordenadas **N 7.751.248,5361**m e **E 649.413,2323**m; 252° 53'00" e 19,46 m até o vértice **GVX-P-0014**, de coordenadas **N 7.751.242,8086**m e **E 649.394,6343**m; 247°32'00" e 18,45 m até o vértice **GVX-P-0015**, de coordenadas **N 7.751.235,7580**m e **E 649.377,5846**m; 244°31'00" e 11,92 m até o vértice **GVX-P-0016**, de coordenadas **N 7.751.230,6295**m e **E 649.366,8243**m; 239° 30'00" e 9,59 m até o vértice **GVX-P-0017**, de coordenadas **N**

Vide verso da folha nº 3...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

7.751.225,7622m e **E 649.358,5613**m; 236°40'00" e 15,19 m até o vértice **GVX-P-0018**, de coordenadas **N 7.751.217,4151**m e **E 649.345,8702**m; 228°10'00" e 15,25 m até o vértice **GVX-P-0019**, de coordenadas **N 7.751.207,2439**m e **E 649.334,5076**m; 216° 41'00" e 10,20 m até o vértice **GVX-P-0020**, de coordenadas **N 7.751.199,0640**m e **E 649.328,4142**m; 214°29'00" e 4,64 m até o vértice **GVX-M-0057**, de coordenadas **N 7.751.195,2393**m e **E 649.325,7872**m; 191°38'00" e 12,27 m até o vértice **GVX-P-0022**, de coordenadas **N 7.751.183,2214**m e **E 649.323,3130**m; 184° 18'00" e 8,13 m até o vértice **GVX-P-0023**, de coordenadas **N 7.751.175,1143**m e **E 649.322,7034**m; 185°19'00" e 17,17 m até o vértice **GVX-P-0024**, de coordenadas **N 7.751.158,0181**m e **E 649.321,1124**m; 186°30'00" e 15,74 m até o vértice **GVX-P-0025**, de coordenadas **N 7.751.142,3793**m e **E 649.319,3306**m; 191° 03'00" e 10,09 m até o vértice **GVX-P-0026**, de coordenadas **N 7.751.132,4764**m e **E 649.317,3967**m; 191°44'00" e 18,82 m até o vértice **GVX-P-0027**, de coordenadas **N 7.751.114,0496**m e **E 649.313,5695**m; 197°28'00" e 24,41 m até o vértice **GVX-P-0028**, de coordenadas **N 7.751.090,7651**m e **E 649.306,2428**m; 197° 49'00" e 23,55 m até o vértice **GVX-P-0029**, de coordenadas **N 7.751.068,3446**m e **E 649.299,0372**m; 201°22'00" e 27,52 m até o vértice **GVX-P-0030**, de coordenadas **N 7.751.042,7161**m e **E 649.289,0107**m; deste, segue confrontando com FAZENDA VILA RICA MAT. 14236, com os seguintes azimutes e distâncias: 199° 21'00" e 8,54 m até o vértice **GVX-M-0058**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45° 00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Registro Anterior: AV-7 da Matrícula 14.530 e AV-5 das Matrículas 14.531, 14.532, 14.533, 14.534 e 14.535, Lº 2, desta Serventia.

Proprietários: DANILO ANTUNES COELHO, bancário, CI MG-12.612.402 SSP/MG, CPF 062.856.686-71, e seu cônjuge, **LUDMILA LUCIANA CAMPOS MARTINS COELHO**, técnica em segurança do trabalho, CI MG-6.389.519 PC/MG, CPF 045.713.386-43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14.04.2012, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi, nº 968, bairro Vila dos Engenheiros, Ouro Preto-MG. Qtde. de Atos

Continua na folha de nº 4...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 18929**

Praticados: 01. Emolumentos: R$47,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$14,87. Total: R$62,15. ISSQN: R$2,23. Código: 4401-6. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____.

AV-1-18.929: **Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do art. 799, inciso IX, do art. 828 do CPC e da Certidão de Existência de Execução datada de 05.07.2017, expedida pela 1ª Vara Cível da comarca de Ouro Preto-MG, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0461.17.004734-8 no dia 05.07.2017, em que o Sr. Guilherme Gobira Santos e Silva move contra Danilo Antunes Coelho. **Valor da Causa:** R$304.531,00. ***Ato previamente averbado sob a AV-1 das matrículas 14.530, 14.531, 14.532, 14.533 e 14.534 e AV-2 da matrícula 14.535, Lº 2, desta Serventia, em data de 20.07.2017.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00. Total: R$0,00. ISSQN: R$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____.

AV-2-18.929: **Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. AVERBAÇÃO.** Nos termos da Certidão datada de 28.05.2018, expedida pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Décima Terceira Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Osvaldo Celso Moreira, extraída do processo nº 5091853-03.2017.8.13.0024, e do requerimento datado de 03.07.2018, procede-se a esta averbação para constar **a execução de título extrajudicial**, movida por Guilherme Gobira Santos e Silva, CPF 055.735.626-14, contra: **1)** Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71; **2)** Eros Queiroga Cordeiro, CPF 061.424.666-09. **Valor da Causa:** R$90.104,01. ***Ato previamente averbado sob a AV-2 das matrículas 14.530, 14.531, 14.532, 14.533 e 14.534 e AV-3 da matrícula 14.535, Lº 2, desta Serventia, em data de 12.07.2018.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$0,00.

Vide verso da folha nº 4...

MATRÍCULA:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00. Total: R$0,00. ISSQN: R$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____.

AV-3-18.929: **Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 02.09.2021, expedido pela Secretaria do Juízo da Décima Terceira Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Mariana de Lima Andrade, extraído do Processo nº 6146331-12.2015.8.13.0024, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Exequente:** Pedro Afonso Tomazi de Salles, CPF 087.291.156-04; **Executados:** Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71 e Ubirajara Lacerda Coelho, CPF 209.268.125-72. **Valor da Causa:** R$130.311,69. ***Ato previamente averbado sob a AV-3 das matrículas 14.530, 14.531, 14.532, 14.533 e 14.534, Lº 2, desta Serventia, em data de 07.10.2021.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00. Total: R$0,00. ISSQN: R$0,00. Código: 4527-8 Isento. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____.

AV-4-18.929: **Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Nos termos da Certidão datada de 06.10.2021, expedida pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Ouro Preto-MG, Kássios Dávilon Soares Cordeiro, extraída do processo nº 0060432-30.2017.8.13.0461, procede-se a esta averbação para constar **a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença**, em que Marcos Paulo de Souza Barbosa, OAB/MG nº 75.266, CPF 551.354.806-25, move contra: Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71. **Valor da Causa:** R$60.477,86. ***Ato previamente averbado sob a AV-4 da matrícula 14.530, Lº 2,**

Continua na folha de nº 5...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 18929**

desta Serventia, em data de 19.10.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00. Total: R$0,00. ISSQN: R$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____.

MATRÍCULA:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/05/2022 15:49