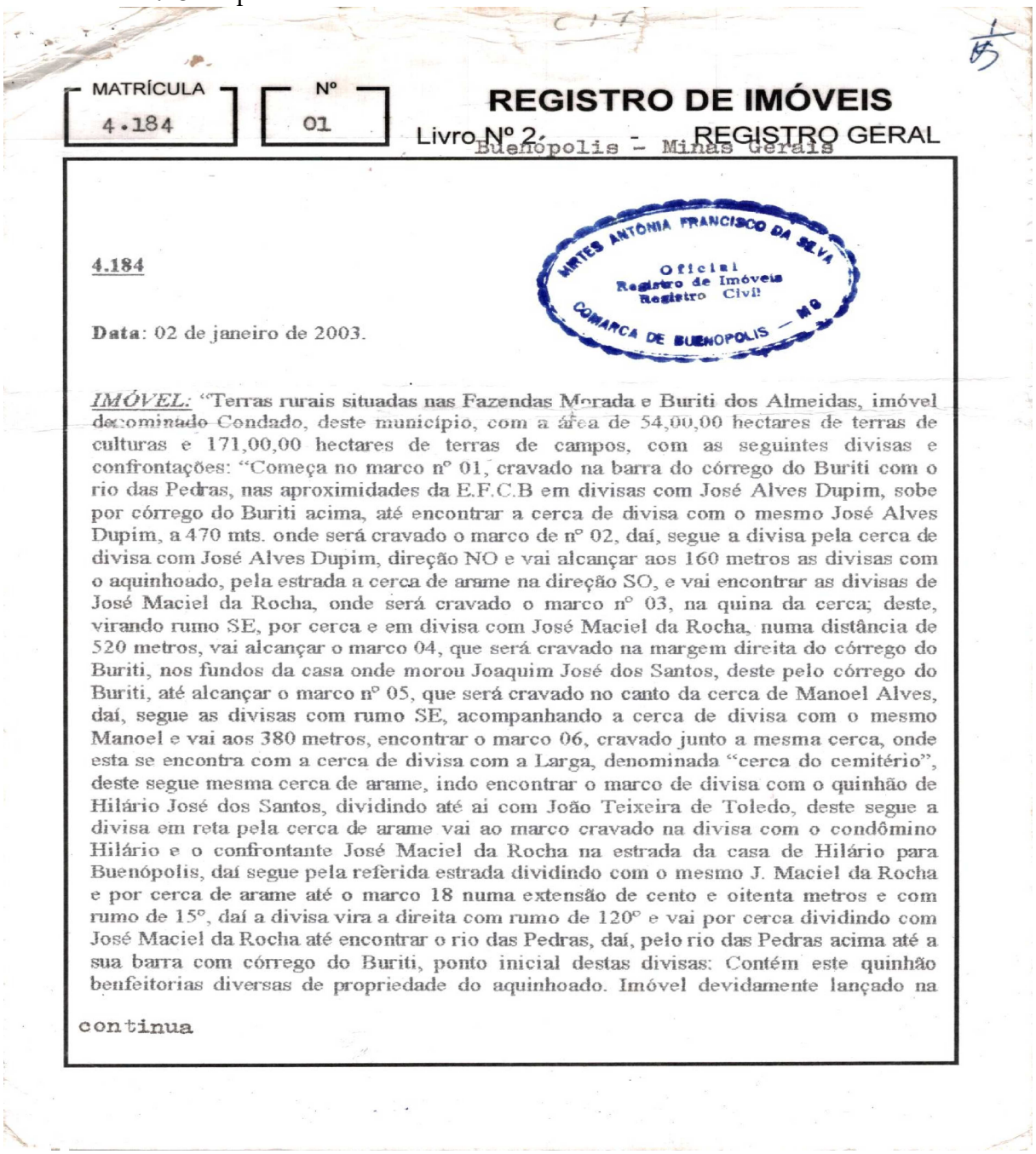
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BUENÓPOLIS

CNPJ: 41.605.339.0001-07
Av. Padre Laerte E. de Oliveira, 420, Santa Luzia, CEP: 39.230-000
Buenópolis- Minas Gerais - Telefone - (38)9.9894-4511
crimoveisbue@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **4.184** a que se refere.



MATRÍCULA 4.184 | Nº 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Buenópolis - Minas Gerais

MIRTES ANTÔNIA FRANCISCO DA SILVA
Oficial
Registro de Imóveis
Registro Civil
COMARCA DE BUENÓPOLIS — MG

4.184

Data: 02 de janeiro de 2003.

IMÓVEL: "Terras rurais situadas nas Fazendas Morada e Buriti dos Almeidas, imóvel denominado Condado, deste município, com a área de 54,00,00 hectares de terras de culturas e 171,00,00 hectares de terras de campos, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco nº 01, cravado na barra do córrego do Buriti com o rio das Pedras, nas aproximidades da E.F.C.B em divisas com José Alves Dupim, sobe por córrego do Buriti acima, até encontrar a cerca de divisa com o mesmo José Alves Dupim, a 470 mts. onde será cravado o marco de nº 02, daí, segue a divisa pela cerca de divisa com José Alves Dupim, direção NO e vai alcançar aos 160 metros as divisas com o aquinhoado, pela estrada a cerca de arame na direção SO, e vai encontrar as divisas de José Maciel da Rocha, onde será cravado o marco nº 03, na quina da cerca; deste, virando rumo SE, por cerca e em divisa com José Maciel da Rocha, numa distância de 520 metros, vai alcançar o marco 04, que será cravado na margem direita do córrego do Buriti, nos fundos da casa onde morou Joaquim José dos Santos, deste pelo córrego do Buriti, até alcançar o marco nº 05, que será cravado no canto da cerca de Manoel Alves, daí, segue as divisas com rumo SE, acompanhando a cerca de divisa com o mesmo Manoel e vai aos 380 metros, encontrar o marco 06, cravado junto a mesma cerca, onde esta se encontra com a cerca de divisa com a Larga, denominada "cerca do cemitério", deste segue mesma cerca de arame, indo encontrar o marco de divisa com o quinhão de Hilário José dos Santos, dividindo até ai com João Teixeira de Toledo, deste segue a divisa em reta pela cerca de arame vai ao marco cravado na divisa com o condômino Hilário e o confrontante José Maciel da Rocha na estrada da casa de Hilário para Buenópolis, daí segue pela referida estrada dividindo com o mesmo J. Maciel da Rocha e por cerca de arame até o marco 18 numa extensão de cento e oitenta metros e com rumo de 15º, daí a divisa vira a direita com rumo de 120º e vai por cerca dividindo com José Maciel da Rocha até encontrar o rio das Pedras, daí, pelo rio das Pedras acima até a sua barra com córrego do Buriti, ponto inicial destas divisas: Contém este quinhão benfeitorias diversas de propriedade do aquinhoado. Imóvel devidamente lançado na

continua

Código para Validação: MG202205304358995811
Assinado digitalmente por KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA
Documento Nº: 03409216685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	Nº
4.184	01 VERSO

continuação

Receita Federal sob o Código nº 28010671. O CCIR deixou de ser apresentado, em razão, do órgão competente estar há mais de 40 dias sem expedir o referido documento. Proprietário: **RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO.** Registro Anterior: Lvº 3-E, às fls. 160, sob o nº de ordem 5.313, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 02 de janeiro de 2.003. O Oficial: _____.

Registro-01-4.184 - Prenotado sob o nº 10.498 do Livro 01 de Protocolo em 02 de janeiro de 2.003. Certifico que nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida, Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, (MG), no Livro nº 706-N, às fls. 12, datada de 28 de junho de 2002, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária de 1º grau pelos outorgantes proprietários **RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG-MG-11.146.836 – SSP/MG., e inscrito no CPF. nº 035.549.026-91 e sua mulher, **MARIA AUXILIADORA PIRES BISPO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG-M-1.035.559 – SSP/MG., e inscrita no CPF/MF. nº 575.007.706-04, residentes e domiciliados na Av. Vereador Nilson Antunes de Souza, 06, Centro, no município de Buenópolis, Estado de Minas Gerais, e pela outorgante devedora, à outorgada credora **AGIP DISTRIBUIDORA S.A.**, empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.073, 2º Terraço, inscrita no CNPJ/MF. 61.442.752/0001-05, sendo o valor do crédito R$ 101.821,32 (cento e um mil, oitocentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos) e os juros estipulados correspondentes a 1% (um por cento) ao mês da Tabela "Price", e o resgate subdividido em 36 (trinta e seis) prestações, iguais e sucessivas de R$ 3.381,92 (três mil, trezentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos), vencendo-se a primeira prestação em 20/07/2002. Multa: 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 02 de janeiro de 2.003. O Oficial: _____.

AV-02-MAT:4.184 - PROT:13.007 - 20/11/2009. Nos termos do Ofício nº 01359/09, datado de 04 de novembro de 2009, devidamente assinado pela Juiza do Trabalho da Comarca de Curvelo-MG, Dra. Vanda Lúcia Horta Moreira, procedo a averbação da / PENHORA da área de 02(dois) alqueires, do imóvel da presente matrícula, avaliada em R$40.000,00(quarenta mil reais), conforme Proc. nº 90081-2009-056-03-00-6, em que figura como Au

Código para Validação: MG20220530435895811
Assinado digitalmente por KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA
Documento Nº: 03409216685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

c o n t . . .

tor AILTON ROCHA DA SILVA e como Réu REDE CONFIANÇA DE ABASTECIMENTO LTDA. Depositário Fiel: Raimundo dos Santos Bispo. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 20 de novembro de 2009. O Oficial Substituto_____.

AV-03-MAT:4.184 - PROT:13.512 - 17/08/2010. Em cumprimento / ao Mandado datado de 03 de agosto de 2010, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Llewellyn' Davies A. Medina, cuja via fica arquivada nesta Serventia, extraído dos autos da ação de execução requerida por ALE COMBUSTÍVEIS S/A, CNPJ/MF-01.136.598/0001-03, contra REDE CONFIANÇA DE ABASTECIMENTO LTDA e Outros, CNPJ/MF-02.491.435/0001-01, Proc. nº 0024.04.532.527-1, procedo a averbação da / PENHORA do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida atualizada até 31/08/2009: R$58.295,16(cinquenta e oito mil duzentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos). Fiel / Depositário: Raimundo dos Santos Bispo, CPF/MF-035.549.026 - 91. Emolumentos: R$24,72. Recompe: R$1,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$8,15. Total: R$34,35. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 17 de agosto de 2010. O Oficial Substituto_____.

Código para Validação: MG20220530435895811
Assinado digitalmente por KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA
Documento Nº: 03409216685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA 4.184 | FICHA 02 VERSO

AV-04 – MAT: 4.184 – PROT: 17.949 – 15/09/2016. Procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Certidão Comprobatória de Admissão da Execução datada de 26 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria do Juízo da 24ª Vara Civel de Belo Horizonte-MG, devidamente assinada pela escrivã judicial Taísa Pires Gomes, **foi ajuizada no dia 14 de dezembro de 2004 uma Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.04.532.528-9**, em que figura como exequente REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ-01.136.598/0001-03 e como executados REDE CONFIANÇA DE ABASTECIMENTO LTDA, CNPF-02.491.435/0001-01, RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO, CPF-035.549.026-91 e FABIANI FERREIRA DA COSTA, CPF-043.843.336-09, tendo sido atribuído à causa o valor de R$106.218,82(cento e seis mil duzentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos) e o despacho de admissão da execução proferido em 04 de fevereiro de 2005. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0092040179. Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: AKS68872. Código de segurança: 9700520816697282. Quantidade Ato: 06. Valor Total dos Emolumentos: R$50,64. Valor Total do Recompe: R$3,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$16,87. Valor Total Final ao Usuário: R$70,54. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".* O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 29 de setembro de 2016. O Oficial_____.

Código para Validação: MG20220530435895811
Assinado digitalmente por KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA
Documento Nº: 03409216685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

"A presente certidão, referente à matrícula **4.184**, foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso a seguir." É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 0092040179, Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: FGZ12685. Código de segurança: 5388473102037189. Ato: 8401. Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,71. Total: R$ 34,55. Valor Total Final ao Usuário: R$ 34,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Buenópolis/MG, 02 de junho de 2022.

Código para Validação: MG20220530435895811
Assinado digitalmente por KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA
Documento Nº: 03409216685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c