MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
32.244	REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	13.257 ,Lº 02 d/cartório.
DATA 13/12/84		

IMÓVEL constituído pelo lote nº 02, da quadra nº 16, do Bairro Palmares, com área de 360m2, limites e confrontações da planta respectiva. Proprietária: FAYAL S/A . Dou fé. O Oficial. cm.

R.1. 32.244 . Prot. 5197 - 13/dezembro/84 - COMPRA E VENDA. Adquirente: Valdir Eustáquio Costa, brasileiro, casado, técnico industrial, CPF. 092.375.696/53, residente nesta capital. Transmitente: FAYAL S/A, com sede nesta capital. CGC/MF. 17.263.898/0001-93, devidamente representada. TÍTULO: Escritura pública de 26 de outubro de 1984, lavrada em notas do cartório 3º ofício desta capital, Lº 463-B, fls 119. Preço: cr$907.244,00 , quitados. ITBI:cr$4.000.000 Dou fé. O Oficial. cm.

R.2-32.244 (COMPRA E VENDA) PROT.26.978- DATA: 30/08/89. TRANSMITENTE: VALDIR EUSTÁQUIO COSTA, já qualificado e sua mulher MARCIA MARIA MENEZES COSTA, do lar, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão total de bens, CPF-092.375.696/53, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: ROMI TEIXEIRA GUIMARÃES, brasileiro, comerciante, CPF-008.932.426-91, casado sob regime de comunhão de bens como Maria Odail Soares Guimarães, residente nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 03/julho/1989, lavrada em notas do cartório do 3º Ofício d/cidade, Lº 575-A, fls.71. VALOR: NCZ$10.000,00, quitado. Dou fé. O Oficial, shs

AV.3-32244 (RETIFICACAO) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão de casamento de Romi Teixeira Guimarães e Maria Odail Soares Guimarães, que os mesmos são casados sob o regime de **separação de bens** e não como consteu no R.2 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.4-32244 (SEPARACAO CONSENSUAL) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. Certifico SEPARACAO CONSENSUAL de Romi Teixeira Guimarães e Maria Odail Soares Guimarães, por sentença de 10/06/1996 expedida pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Família desta Comarca, continuando a mulher a assinar o nome de casada. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

R.5-32244 (DOACAO) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. DOADORES: ROMI TEIXEIRA GUIMARÃES, já qualificado nesta matrícula e s/ ex-mulher MARIA ODAIL SOARES GUIMARÃES, brasileira, separada consensualmente, comerciante, CI MG-277.228 SSP/MG, CPF-104.394.476-15, residentes nesta capital. DONATARIOS: ROUNE LUIZ SOARES GUIMARÃES, comerciante, maior, CI M-5.878.464 SSP/MG, CPF-842.330.286-53; FÁBIO LUIZ SOARES

Continua no Verso...

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

GUIMARAES, estudante, menor púbere, CI M-7.605.663 SSP/MG; e BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, estudante, menor púbere, CI MG-7.605.684 SSP/MG, brasileiros, solteiros, sendo, Fábio Luiz Soares Guimarães e Bruno Luiz Soares Guimarães, dependentes econômicos de seus pais, residentes nesta capital, à Rua Nicolina Pacheco nº 455/202, Bairro Palmares. TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 12/09/1996, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, desta capital, Lº 476-N, fls. 50. AVALIACAO: R$25.000,00. ITCD sobre o valor de R$26.954,40, incluindo nestes valores o usufruto vitalício. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

R.6-32244 (USUFRUTO VITALICIO) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. USUFRUTUARIO: ROMI TEIXEIRA GUIMARAES, já qualificado nesta matrícula. NUS PROPRITARIOS: ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES; FABIO LUIZ SOARES GUIMARAES; e BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, já qualificados nesta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.5 desta matrícula. AVALIAÇAO: R$25.000,00. ITCD sobre o valor de R$26.954,40, incluindo nestes valores a doação. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.7-32244 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. Certifico de conformidade com certidão expedida em 07/12/2000 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1995 à 11ª parcela de 2000. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.8-32244 (MUDANCA ESTADO CIVIL) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. Certifico que ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES e JULIANA ELIAS MATURANA casaram-se em 20/12/1996 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 046088, Lº 243, fls 223, do Serviço Registral Civil do Primeiro Subdistrito nesta capital, passando a mulher a assinar JULIANA ELIAS GUIMARAES. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/abt

R.9-32244 (COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIED) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. TRANSMITENTE: ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES, já qualificado nesta matrícula, assistido neste ato por sua mulher, JULIANA ELIAS GUIMARAES, brasileira, comerciante, CI M-9.262.532 SSP/MG, CPF 039.345.486-01, residentes e domiciliados a rua Professor Patrocinio Filho, 357, bairro Palmares, nesta capital; FABIO LUIZ SOARES GUIMARAES; e, BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE: JOAO LUIZ NEVES, brasileiro, separado judicialmente, contador, CI M-1.035.383 SSP/MG, CPF-275.475.076-20, residente e domiciliado a rua Amêed Peret, 523/202, bairro Cidade Nova, nesta capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2000, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício nesta capital, Lº 669-N, fls. 054. VALOR: R$55.000,00, (estando incluído neste valor o Usufruto) quitados. Dou fé. O Oficial,

Continua na folha 2

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

ras/abt

R.10-32244 (COMPRA E VENDA DO USUFRUTO) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. TRANSMITENTE: ROMI TEIXEIRA GUIMARAES, já qualificado nesta matrícula. ADQUIRENTE: JOAO LUIZ NEVES, brasileiro, separado judicialmente, contador, CI M-1.035.383 SSP/MG, CPF-275.475.076-20, residente e domiciliado a rua Amêed Peret, 523/202, bairro Cidade Nova, nesta capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2000, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, nesta capital, Lº 669-N, fls. 054. VALOR: R$55.000,00, (estando incluído neste valor a Nua Propriedade) quitados. Dou fé. O Oficial, ras/abt

AV.11-32244 (ADITAMENTO) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Aditamento, datada de 10/01/2001, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, nesta capital, Lº 668-N, fls. 42 verso, que as partes ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES e s/m JULIANA ELIAS GUIMARAES; FÁBIO LUIZ SOARES GUIMARAES ; BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES; ROMI TEIXEIRA GUIMARAES e JOÃO LUIZ NEVES, retificaram a Escritura Pública que deu origem ao R.9 bem como R.10 da mesma, quanto ao seguinte: guia de recolhimento de ITBI no valor de R$61.527,60, este aditamento sem alterar em nada as vontades das partes, passa a fazer parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam um só efeito. Dou fé. O Oficial, ras/abt

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR LEGAL. NÃO CERTIFICADO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 32244 FOLHA Nº 3

R.12-32244 (PENHORA) PROT.176214 de 04/06/2012
DATA:15/03/2013. AUTOR: Aluizio Leandro dos Santos Teixeira. REU: Global Consultoria e Negócios Ltda + 5. FIEL DEPOSITÁRIO: João Luiz Neves, brasileiro, separado judicialmente, contador, CIM-1.035.383 SSP/MG, CPF-275.475.076-20, residente nesta Capital, à Rua Professor Patrocinio Filho, 357, Bairro Palmares. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 06/03/2013 pelo Juízo e Secretaria da 38ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcos Penido de Oliveira, processo nº Único TST: 00967-2007-138-03-00-0 / nº Único CNJ-0096700-62.2007.503.0138. AVALIAÇÃO: R$1.400.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aca

Protocolo 176214
Data 04/06/2012
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: **R$0,00**
Dou fé. O Oficial

R.13-32244 (PENHORA) PROT.178680 de 24/08/2012
DATA:25/03/2013. AUTOR: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. REU: JOÃO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: João Luiz Neves. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 13/08/2012, assinado pela Escrivã Judicial, Beatriz de Barros Carneiro, por ordem do MM. Juiz de Direito; e Mandado de Penhora expedido em 11/01/2013, assinado pela Escrivã Judicial, Beatriz de Barros Carneiro, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresh, ambos pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal desta Capital, processo 7175547-40.2011.8.13.0024/0024.11.717.554-7. AVALIAÇÃO: R$500.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

Protocolo 178680
Data 24/08/2012
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: **R$0,00**

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 32244 FOLHA Nº 3

Dou fé. O Oficial,

R.14-32244 (PENHORA) PROT.203706 de 25/02/2014
DATA:05/03/2014. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOÃO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: GISELE DE ASSIS SANTOS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 04/02/2014 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Pública Municipal, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 024.06.940.177-6. AVALIAÇÃO: R$20.934,94. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/cfc

Protocolo 203706
Data 25/02/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: **R$0,00**
Dou fé. O Oficial,

R.15-32244 (PENHORA) PROT.205624 de 04/04/2014
DATA:07/04/2014. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOÃO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO LUIZ NEVES. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 24/03/2014 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Pública Municipal, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 024.10.324.621-1. AVALIAÇÃO: R$1.500.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jis

Protocolo 205624
Data 04/04/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: **R$0,00**
Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

R.16-32244 (PENHORA) PROT.210927 de 29/07/2014 DATA:30/07/2014. AUTORES: ALEXANDRE MAGNO ALVES DE ALMEIDA, CPF-414.940.326-00 e ANTONIO MARIO MARTINS LEITE, CPF-392.178.416-68. REU: JOAO LUIZ NEVES, CPF-275.475.076-20. FIEL DEPOSITÁRIO: JOAO LUIZ NEVES. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 29/08/2012 pelo Juizo e Secretaria da 25ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Jeanne Magda Figueiredo, processo: 024.04.461.921-1. VALOR DA CAUSA: R$56.725,80(incluído neste valor, outro imóvel). Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

---

Protocolo 210927
Data 29/07/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$127,34
Taxa de Fiscalização.....: R$40,54
Recompe.....: R$7,63
Total.....: **R$175,51**
Dou fé. O Oficial,

AV.17-32244 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.260189 de 07/02/2018 - DATA:08/02/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/02/2018 pela 7ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201802.0616.00444663-IA-011, processo nº 00533000320075030007, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo **260189** - Data **07/02/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.18-32244 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.278122 de 09/08/2019 - DATA:12/08/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/08/2019 pela 12ª Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201908.0814.00890279-IA-180, processo nº 200838000171250, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Continua no Verso...

CÓPIA SIMPLES COM BUSCA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 32244 FOLHA N.º 4

Protocolo 278122 - Data 09/08/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.19-32244 (PENHORA) PROT.291586 de 20/11/2020
DATA:24/11/2020. EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOAO LUIZ NEVES, CPF-275.475.076-20. FIEL DEPOSITÁRIO: JOAO LUIZ NEVES. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 29/10/2020 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, assinado pela Escrivã Simone de Oliveira Jorge Carvalho, por ordem da MMª. Juiza de Direito, Dra. Giselle Maria Coelho de Albuquerque, processo 024.09.319.767-1. AVALIAÇÃO: R$7.391,19. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 291586 - Data 20/11/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	7.391,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	6		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59