MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
34.604		13.257, Lº 2 , deste cartório.
DATA 23/08/85		

IMÓVEL constituido pelo lote nº 01, da quadra nº 16, do Bairro' Palmares, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, aprovada pela PMBH conforme CP nº 53-1-M.PROPRIETÁRIA:FAYAL S/A., com sede nesta capital, CGC/MF 17.263.898/0001-93, devidamente representada.Dou fé.O Oficial, mm

R.1-34.604 (COMPRA E VENDA) Prot.8710

DATA:23 de Agosto de 1985.TRANSMITENTE:FAYAL S/A., já qualificada acima e devidamente representada.ADQUIRENTE:ENIO GIORNI, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta capital,CPF nº 175.909.146-49, identidade nº M-556.505-SSPMG.TÍTULO E FORMA:' Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls.063/064v, do livro 332-N, do Cartório do 5º Ofício de notas desta capital, datada de 20 de Agosto de 1984.VALOR:Cr$1.011.984,00 quitado.CONDIÇÕES:Pela vendedora foi dito, sob as penas da lei,que não se acha obrigada a apresentar a Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS, uma vez que o imóvel constante desta matrícula não se acha incorporado ao ativo imobilizado.Dou fé.O Oficial, mm

R.2-34.604 (COMPRA E VENDA) prot 25469

DATA:04/05/89. TRANSMITENTE: ÊNIO GIORNI já qualificado e s/m TERESA CRISTINA BRUSHI GIORNI, do lar, CI M 890.885, brasileira, residente esta capital. ADQUIRENTE: ROMI TEIXEIRA GUIMARÃES, brasileiro, casado, comerciante, CI M 24.555-MG, CPF 008.932.426-91 residente nesta capital. TÍTULO E FORMA: Escritura pública datada de 10.04.89, lavrada em notas do cartório do 1º ofício desta cidade, Lº 264B, fls 97. VALOR: NCZ$ 10.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial, amc

AV.3-34604 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.76094 de 28/11/2000

DATA:15/12/2000. Certifico de conformidade com certidão expedida em 03/07/1996 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta capital, Lº 157-B, fls. 573, termo 32911, arquivada, que Romi Teixeira Guimarães e Maria Odail Soares Guimarães são casados sob o regime de separação de bens. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.4-34604 (SEPARACAO CONSENSUAL) PROT.76094 de 28/11/2000

DATA:15/12/2000. Certifico SEPARACAO CONSENSUAL de Romi Teixeira Guimarães e Maria Odail Soares Guimarães, por sentença de 10/06/1996 expedida pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Família desta Comarca, continuando a mulher a assinar o nome de casada. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

R.5-34604 (DOACAO) PROT.76094 de 28/11/2000

DATA:15/12/2000. DOADORES: ROMI TEIXEIRA GUIMARÃES, já

Continua no Verso.

PARA SIMPLES CONSULTA PROVA DE FIDEDIGNIDADE
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

qualificado nesta matrícula e s/ ex-mulher MARIA ODAIL SOARES GUIMARAES, brasileira, separada consensualmente, comerciante, CI MG-277.228 SSP/MG, CPF-104.394.476-15, residentes nesta capital. DONATARIOS: ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES, comerciante, maior, CI M-5.878.464 SSP/MG, CPF-842.330.286-53; FABIO LUIZ SOARES GUIMARAES, estudante, menor púbere, CI M-7.605.663 SSP/MG; e BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, estudante, menor púbere, CI MG-7.605.684 SSP/MG, brasileiros, solteiros, sendo, Fábio Luiz Soares Guimarães e Bruno Luiz Soares Guimarães, dependentes econômicos de seus pais, residentes nesta capital, à Rua Nicolina Pacheco nº 455/202, Bairro Palmares. TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 12/09/1996, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, desta capital, Lº 476-N, fls. 50. AVALIACAO: R$25:000;00. ITCD sobre o valor de R$26.954,40, incluindo nestes valores o usufruto vitalício. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

R.6-34604 (USUFRUTO VITALICIO) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. USUFRUTUARIO: ROMI TEIXEIRA GUIMARAES, já qualificado nesta matrícula. NUS PROPRITARIOS: ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES; FABIO LUIZ SOARES GUIMARAES; e BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, já qualificados nesta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.5 desta matrícula. AVALIAÇAO: R$25.000,00. ITCD sobre o valor de R$26.954,40, incluindo nestes valores a doação. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.7-34604 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.76094 de 28/11/2000 DATA:15/12/2000. Certifico de conformidade com certidão expedida em 07/12/2000 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1995 à 11ª parcela de 2000. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.8-34604 (MUDANCA ESTADO CIVIL) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. Certifico que ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES e JULIANA ELIAS MATURANA casaram-se em 20/12/1996 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 046088, Lº 243, fls 223, do Serviço Registral Civil do Primeiro Subdistrito nesta capital, passando a mulher a assinar JULIANA ELIAS GUIMARAES. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/abt

R.9-34604 (COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIED) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. TRANSMITENTE: ROUNE LUIZ SOARES GUIMARAES, já qualificado nesta matrícula, assistido neste ato por sua mulher, JULIANA ELIAS GUIMARAES, brasileira, comerciante, CI M-9.262.532 SSP/MG, CPF 039.345.486-01, residentes e domiciliados a rua Professor Patrocinio Filho, 357, bairro Palmares, nesta capital; FABIO LUIZ SOARES GUIMARAES; e, BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE: JOAO LUIZ NEVES, brasileiro, separado judicialmente,

Continua na folha 2

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

contador, CI M-1.035.383 SSP/MG, CPF-275.475.076-20, residente e domiciliado a rua Amêed Peret, 523/202, bairro Cidade Nova, nesta capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2000, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, nesta capital, Lº 669-N, fls. 054. VALOR: R$55.000,00, (estando incluído neste valor o Usufruto) quitados. Dou fé. O Oficial, ras/abt

R.10-34604 (COMPRA E VENDA DO USUFRUTO) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. TRANSMITENTE: ROMI TEIXEIRA GUIMARAES, já qualificado nesta matrícula. ADQUIRENTE: JOAO LUIZ NEVES, brasileiro, separado judicialmente, contador, CI M-1.035.383 SSP/MG, CPF-275.475.076-20, residente e domiciliado a rua Amêed Peret, 523/202, bairro Cidade Nova, nesta capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/12/2000, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, nesta capital, Lº 669-N, fls. 054. VALOR: R$55.000,00, (estando incluído neste valor a Nua Propriedade) quitados. Dou fé. O Oficial, ras/abt

AV.11-34604 (ADITAMENTO) PROT.77020 de 19/01/2001 DATA:06/02/2001. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Aditamento, datada de 10/01/2001, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício, nesta capital, Lº 668-N, fls. 42 verso, que as partes ROUNE LUIZ SOARES GUMARAES e s/m JULIANA ELIAS GUIMARAES; FABIO LIZ SOARES GUIMARAES ; BRUNO LUIZ SOARES GUIMARAES, ROMI TEIXEIRA GUIMARAES e JOÃO LUIZ NEVES, retificaram a Escritura Pública que deu origem ao R.9 bem como R.10 da mesma, quanto ao seguinte: guia de recolhimento de ITBI no valor de R$62.527,60, este aditamento sem alterar em nada as vontades das partes, passa a fazer parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam um só efeito. Dou fé. O Oficial, ras/abt

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO: FOLHA Nº

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

R.12-34604 (PENHORA) PROT.160133 de 04/10/2010
DATA:06/10/2010. AUTOR: ELIANE MARIA DE ALMADA POLCARO. REU: JOAO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: João Luiz Neves. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 17/09/2010 pelo Juizo e Secretaria da 32ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Escrivã Judicial, Angela Vieira de Figueiredo, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Carlos Campos, processo 002404.392.073-5. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/nar

R.13-34604 (PENHORA) PROT.183859 de 06/02/2013
DATA:06/03/2013. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOAO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: João Luiz Neves TITULO: Mandado de Penhora expedido em 30/01/2013 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Beatriz de Barros Carneiro por ordem do Juiz de Direito, processo 3197663-79.2009.8.13.0024/0024.09.319766-3. AVALIAÇÃO: R$214.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ncm

Protocolo 183859
Data 06/02/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: R$0,00
Dou fé. O Oficial,

R.14-34604 (PENHORA) PROT.176214 de 04/06/2012
DATA:15/03/2013. AUTOR: Aluizio Leandro dos Santos Teixeira. REU: Global Consultoria e Negócios Ltda + 5. FIEL DEPOSITÁRIO: João Luiz Neves, brasileiro, separado judicialmente, contador, CIM-1.035.383 SSP/MG, CPF-275.475.076-20, residente nesta Capital, à Rua Professor Patrocínio Filho, 357, Bairro Palmares. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 06/03/2013 pelo Juízo e Secretaria da 38ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcos Penido de Oliveira, processo nº Único TST: 00967-2007-138-03-00-0 / nº Único CNJ-0096700-62.2007.503.0138. AVALIAÇÃO: R$1.400.000,00. Documento

Continua no Verso...

PARA MERO ESCONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 34604 FOLHA Nº 3

arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/aca

Protocolo 176214
Data 04/06/2012
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: **R$0,00**
Dou fé. O Oficial,

R.15-34604 (PENHORA) PROT.191823 de 16/07/2013
DATA:24/07/2013. AUTOR: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. REU: JOAO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: JOAO LUIZ NEVES, brasileiro, CIMG-1.035.383, residente na Rua/Av Prof. Patrocinio Filho, nº 357, Bairro Palmares. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 19/06/2013 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ronaldo Claret de Moraes, processo: 024.11.717.553-9. AVALIAÇÃO: R$228.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jks

Protocolo 191823
Data 16/07/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: **R$0,00**
Dou fé. O Oficial,

R.16-34604 (PENHORA) PROT.203706 de 25/02/2014
DATA:05/03/2014. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOÃO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: GISELE DE ASSIS SANTOS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 04/02/2014 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Pública Municipal, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 024.06.940.177-6. AVALIAÇÃO: R$20.934,94. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/cfc

Protocolo 203706

Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 34604 FOLHA N.º 4

Data 25/02/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: R$0,00
Dou fé. O Oficial,

R.17-34604 (PENHORA) PROT.205624 de 04/04/2014

DATA:07/04/2014. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOÃO LUIZ NEVES. FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO LUIZ NEVES. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 24/03/2014 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Pública Municipal, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 024.10.324.621-1. AVALIAÇÃO: R$1.500.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jis

---

Protocolo 205624
Data 04/04/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: R$0,00
Dou fé. O Oficial,

R.18-34604 (PENHORA) PROT.210927 de 29/07/2014

DATA:30/07/2014. AUTORES: ALEXANDRE MAGNO ALVES DE ALMEIDA, CPF-414.940.326-00 e ANTONIO MARIO MARTINS LEITE, CPF-392.178.416-68. REU: JOAO LUIZ NEVES, CPF-275.475.076-20. FIEL DEPOSITÁRIO: JOAO LUIS NEVES. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 29/08/2012 pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Jeanne Magda Figueiredo, processo: 024.04.461.921-1. VALOR DA CAUSA: R$56.725,80(incluído neste valor, outro imóvel). Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

---

Protocolo 210927
Data 29/07/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$127,34

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

Taxa de Fiscalização.....: R$40,54
Recompe.....: R$7,63
Total.....: R$175,51
Dou fé. O Oficial,

AV.19-34604 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.260189 de 07/02/2018 - DATA:08/02/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/02/2018 pela 7ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201802.0616.00444663-IA-011, processo nº 00533000320075030007, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo **260189** - Data **07/02/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
—— Total ——			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.20-34604 (PENHORA) PROT.274820 de 30/04/2019 DATA:03/05/2019. EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: JOAO LUIZ NEVES, CPF-275.475.076-20. FIEL DEPOSITÁRIO: SERGIO LUIZ CESAR GUIMARAES MARTINS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 25/04/2019 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal desta Comarca, processo 0024.17.443.423-3. AVALIAÇÃO: R$22.045,74. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo **274820** - Data **30/04/2019**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	22.045,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
—— Total ——			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.21-34604 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.278122 de 09/08/2019 - DATA:12/08/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/08/2019 pela 12ª

Continua na folha 5

PODER JUDICIÁRIO - CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201908.0814.00890279-IA-180, processo nº 200838000171250, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

ama/hms

Protocolo 278122 - Data 09/08/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/05/2022 13:59