LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.o OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 41403 P.88140 DATA 26 / 11 / 85

IMÓVEL:Fração ideal de 0,01327 dos lotes 10, 12-A, 14-A, 16-A, 18-A,20-A,22-A,quadra 127,da Ex-Col.Carlos Prates e o aparta - mento 206 bloco B do Condominio Padre Eustáquio,a rua Itanhadu 230,área privativa de 56,3800m2,área real de 101,8705m2, área equivalente de 75,7834m2.PROPRIETARIO:SEITEC-SERVIÇOS DE ENGEN HARIA E INSTALAÇÕES TECNICAS LTDA,CGC:17.224.452.0001-50, com sede nesta cidade.Reg.ant.matricula nº 34484 deste cartório.:: Oficial,

Av.1.41403
DATA:26-11-1985.CERTIDÃO IAPAS.Certifico que me foi apresentado Certificado de quitação datado de 29-05-1985,fornecido pelo Mi- nistério da Previdencia e :Assistencia Social (MPAS), numero 411.502.10.02.1090/85 em nome de SEITEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TECNICAS LTDA. VALIDO por 6 meses.:x:x:x:x:x:x:x Oficial,

R.2.41403
DATA:26-11-1985.COMPRA E VENDA.Por instrumento particular,data do de 30-09-1985.TRANSMITENTE:SEITEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TECNICAS LTDA,já qualificada.ADQUIRENTES:ORLANDO SILVEIRA,brasileiro,casado,empresário,CPF:010.868.126-20 e s/m LYGIA COLEN SILVEIRA,brasileira,casada,do lar,CPF:295.814.606, PAULO HENRIQUE COLEN SILVEIRA,brasileiro,solteiro,maior,func. público estadual,CPF:373.210.056-15,residentes nesta cidade. VALOR:CR$ 80.098.832 quitados.Oficial,

R.3.41403
DATA:26-11-1985.HIPOTECA.Por instrumentoparticular,datado de 30-09-1985.DEVEDORES:Orlando Silveira e s/m Lygia Colen Silvei ra e Paulo Henrique Colen Silveira,já qualificados.CREDORA:CAI XA ECONOMICA FEDERAL,CGC:00.360.305.0001-04. VALOR:CR$80.073. 832 equivalente nesta data a 1.744,45533 UPC a ser pago em 264 prestações mensais do valor inicial de CR$ 916.999 a partir de 30-10-1985.Juros de 9,3% ao ano.Taxa efetiva anual de 9,706%. Plano reajuste:PES.Sist.amortiz.PRICE.Época reajuste prestação:

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/05/2022 15:18

conforme clausula 15ª deste contrato.Imóvel avaliado em CR$ 89.085.481 equivalente nesta data a 1.940,77940 UPC do BNH.As partes se obrigaram pelas demais clausulas e condições do documento ora registrado.Oficial,

R.4.41403 P.198102
DATA: 22.12.1998. **PENHORA.** Mandado de Penhora, datado de 01 de setembro de 1998, devidamente assinado pelo Dr. Elias Camilo Sobrinho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, exarado do Processo número 024.96.030.294-1. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE. **EXECUTADO:** PAULO HENRIQUE COLLEN SILVEIRA. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$35.000,00. **Depositário:** Paulo Henrique Collen Silveira e seu cônjuge Joana D'Arc Collen Alves Ferreira. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial,

AV.5.41403 P.224236
DATA: 01.06.2001. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 20.03.2000, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula. O Oficial,

AV.6.41403 **P.414306**
DATA:01.08.2014. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.1371/2014, de 26.06.2014, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.FERNANDO DE VASCONCELOS LINS, da **1ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte**, na Execução Fiscal proc.nº**0024.11.228.434-4**, promovida pelo ESTADO DE MINAS GERAIS **contra** PAULO HENRIQUE COLEN SILVEIRA - CPF.373.210.056-15, **fica INDISPONÍVEL a COTA PARTE do imovel desta matrícula, de propriedade do citado Executado, até o limite do crédito tributário exequendo no valor de R$3.303,55**, calculado em 03.02.2014. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 19.08.2014.:::::::::::::
A Oficiala PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/05/2022 15:18