REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais **Comarca de Uberaba**

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL O OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
6.881	001	2 º Ofício - Uberaba	08 de setembro de 1978

Um imóvel situado nesta cidade, no 2° andar do Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, à rua Artur Machado, n° 50, esquina com a Avenida Leopoldino de Oliveira e rua Alaor Prata, que se constitui de um conjunto comercial que se designa pelo n° 202, contendo duas salas e um WC, com uma área útil de trinta metros quadrados e área das partes comuns de dez metros quadrados, perfazendo uma área total de quarenta metros quadrados, correspondendo, na construção, à cota parte de 0,659% e no terreno à fração ideal de 300 (trezentos) centésimos milésimos, cujo terreno onde dito edifício se acha construído mede trinta e sete metros e setenta centímetros de frente pela rua Artur Machado, vinte metros e cinquenta centímetros de frente pela Avenida Leopoldino de Oliveira, vinte e três metros e dez centímetros de frente pela rua Alaor Prata e trinta e sete metros de um lado, confrontando com o Banco Brasileiro de Descontos S/A, situado do lado ímpar da numeração da referida avenida e lado par das aludidas ruas. PROPRIETÁRIO: Hugo Carvalho Ramos Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade, advogado, portador do CPF n° 074.197.836, casado, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 14.661, neste cartório, tendo sido o imóvel matriculado posteriormente sob o número 6.273, em 21/06/1.978, nesta serventia, onde foi registrado o instrumento particular de instituição, especificação e divisão do condomínio Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, sob o número 3/6.273, em 08/09/1.978. (rms). Dou fé. O Oficial: .

Av.1-6.881 - DATA: 18 de agosto de 2.011. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando o seguinte: a) que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é HUGO DE CARVALHO RAMOS MAGALHÃES e b) que o citado Hugo de Carvalho Ramos Magalhães é casado com Vanilda Silva Ramos Magalhães, sob o regime de comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado no dia 06 de março

Número do documento: 22020115470980900008086245444
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020115470980900008086245444
Assinado eletronicamente por: CARLA CRISTINA FIGUEIREDO CAMPOLINA DINIZ REZENDE DOS SANTOS - 01/02/2022 15:47:10

CONT.

de 1.973. (Emolumentos: R$10,39; TFJ: R$3,27; Total: R$13,66). (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.011. O Oficial:.

R.2-6.881 - DATA: 18 de agosto de 2.011. Credora: Livraria Del Rey Editora Ltda. Devedor/depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Registro de Penhora datado de 28 de junho de 2.011, aqui arquivado, passado na Secretaria da 33ª Vara Cível da cidade de Belo Horizonte, deste Estado e assinado pela Dra. Ana Paula Nannetti Caixeta, Juíza de Direito da 33ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, expedido nos autos nº 0024.02.788.270-3, de Execução/Cumprimento de Sentença movida por Livraria Del Rey Editora Ltda contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor do débito: R$21.905,78 (vinte e um mil, novecentos e cinco reais e setenta e oito centavos), atualizado até 23/06/2.009. Foi aposto no Mandado acima mencionado, em 18 de agosto de 2.011, o "Cumpra-se" do Dr. João Rodrigues dos Santos Neto, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta comarca. (Emolumentos: R$17,15; TFJ: R$5,34; Total: R$22,49). (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.011. O Oficial:.

R.3-6.881 - Protocolo nº 230.208, de 13 de abril de 2.015. Credora: Caixa Econômica Federal. Devedor/Depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães, com endereço nesta cidade, à Avenida Eurípedes Cordeiro, nº 385, Morada das Fontes, CPF nº 074.197.836-91. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula, conforme Auto de Penhora, de Depósito e Laudo de Avaliação datado de 30 de abril de 2.014. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 26 de fevereiro de 2.014, aqui arquivado, passado na Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba, expedido nos autos nº 2010.38.02.000098-0, de Execução por Título Extrajudicial movida pela Caixa Econômica Federal contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor da dívida: R$20.197,50 (vinte mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta centavos), em 29 de novembro de 2.010, a

ser corrigido na data do efetivo pagamento. (Emolumentos: R$21,41; TFJ: R$6,66; Total: R$28,07). (mm). Dou fé. Uberaba, 13 de abril de 2.015. O Oficial:.

R.4-6.881 - Protocolo nº 240.155, de 03 de maio de 2.016. Credor: Carlos Magno D'Amico de Queiróz, contador, CPF nº 485.230.466-15, casado, brasileiro. Devedor: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Eurípedes Cordeiro, nº 385, Morada das Fontes, advogado, CPF nº 074.197.836-91, casado, brasileiro. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora e Depósito de 08 de julho de 2.009. Título, forma, data e serventuário: Ofício nº 78/2016-C, datado de 29 de abril de 2.016, passado na Secretaria da 1ª Vara Cível desta cidade e assinado pelo Dr. Lúcio Eduardo de Brito, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, aqui arquivado, expedido nos autos nº 701.06.139.166-3, da Ação de Cumprimento de Sentença requerida por Carlos Magno D'Amico de Queiróz contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor da dívida: R$47.147,18 (quarenta e sete mil, cento e quarenta e sete reais e dezoito centavos), atualizado até 07 de março de 2.016. (Emolumentos: R$39,45; TFJ: R$12,28; Total: R$51,73). (rm). Dou fé. Uberaba, 04 de maio de 2.016. O Oficial:.

Av.5-6.881 - Protocolo nº 242.582, de 19 de agosto de 2.016. Certifico que o R.3/6.881, de penhora a favor da Caixa Econômica Federal, fica cancelado em cumprimento à determinação contida no ofício/SEXEC/N. 1229/2016, datado de 16 de agosto de 2.016, aqui arquivado, passado na Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba, expedido nos autos nº 2010.38.02.000098-0, de Execução por Título Extrajudicial movida pela Caixa Econômica Federal contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. (Emolumentos: R$14,35; TFJ: R$4,51; Total: R$18,86). (am). Dou fé. Uberaba, 19 de agosto de 2.016. O

CONT.

Oficial: .

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado neste cartório. Dou Fé.
Uberaba: 26 JAN. 2022
O Oficial:

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1553 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3332-6197
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira e Oficiais Substitutos: Affonso Renato dos Santos Teixeira Jr. e Erika Vilela de Souza Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº FJN33274
Cód. Seg.: 2691.5488.6056.6931

Quantidade de atos praticados: 1
Emol: 23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ: R$8,93
ISSQN: R$ 1,18 - Total: 35,02
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO UBERABA - MG

A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente nos termos da **MP 2.200/01** e **Lei nº 11.977/2009.** Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br,** em consulta do código de validação, que está impresso abaixo.

Código de Validação: MG20220125808667776

Assinado digitalmente por AFFONSO RENATO DOS SANTOS TEIXEIRA:00479799687
Data: 28/01/2022 17:34:44-03:00