REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -.BR.- 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG Folha Nº 19.132

Matrícula Nº 19132 Data 24 / 03 / 2008

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "São João", na Rua "Alfredo Zebral", constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DEZESSEIS (16), DA QUADRA "D", medindo a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), aproximadamente; dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de dez metros (10,00m), mais ou menos, com a referida Rua "Alfredo Zebral"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número oito (8); pelo lado direito, numa extensão de vinte metros (20,00m), com o lote número dezessete (17); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número quinze (15); - tudo de conformidade com a respectiva planta do loteamento devidamente aprovada pela Municipalidade local e arquivada neste Imobiliário (pasta 26, planta 11 - subpasta 63, planta 1).-.-

- Escritura Pública de Compra e Venda a João Paulo Baêta e sua mulher Luiza Rezende Baêta, lavrada em 05 de junho de 1991, das Notas do Tabelião do distrito de Monsenhor Izidro, Município de Itaverava, desta Comarca - José Valentim da Rocha - Lº 17, fls. 148, do valor de Cr$90.000,00, quitados; e, registro no Lº -2-.N.-, sob o nº R-10-4140, às fls. 4.140-A, feito em 01 de julho de 1991, neste Imobiliário.-.-
- PROPRIETÁRIO:- a sra. EFIGÊNIA ALVES DE MORAIS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF-841.583.956-15, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.-.-
- REGISTRO ANTERIOR:- Lº -2-.C.-, sob o nº R-5-1041, parte do item "IV", às fls. 1.041, feito em 02 de janeiro de 1980, e, posterior Matrícula, no Lº -2-.N.-, sob o nº M-4140, às fls. 4.140, feita em 17 de novembro de 1982, ambos neste Imobiliário.
- Dou fé. O Oficial Substituto, Roberto Furtado de Mendonça Souza. 14/04/08

** VENDIDO no R-1-19132 ** E=10,25 R=0,61 TFJ=3,41 VFU=14,27 (4401)

R-1-19132 - 24/Março/2008. Protocolo Lº 1-B, nº 53.257, pág. 096. COMPRA E VENDA. Transmitentes: EFIGÊNIA ALVES DE MORAIS MENDES, brasileira, comerciante, CPF-841.583.956-15 e CI RG MG-10.447.581 SSP/MG, casada com IZAIAS JOSÉ MENDES, brasileiro, comerciante, CPF-024.935.846-86 e CI RG M-5.570.419 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Rodrigues Zebral, nº 85, Bairro Tietê, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Adquirente: ADISON MIRANDA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, CPF-509.725.106-72 e CI RG M-9.215.916 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua São João, nº 160, Bairro São João, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Título: Escritura Pública de 19.03.2008, do 1º Ofício de Notas local, Lº 379, Fls. 17. Preço: R$5.000,00, quitados, conforme avaliação em (não informado). Cadastrado no Município sob nº (não informado). - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura, cuja cópia fica arquivada neste Imobiliário. - Dou fé. O Oficial Substituto, Roberto Furtado de Mendonça Souza. 14/04/08.

- Registrado Penhora no R.2.19132.

E=111,12 R=6,67 TFJ=45,38 VFU=163,17 (4510)

R-2-19132 - 12 de abril de 2022. Protocolo Lº 1-M, nº 98.091, 17/03/2022, pág. 195. TERMO DE PENHORA. Pelo Ofício datado de 21/06/2021, processo nº 5000984-70.2015.8.13.0183, expedido pelo Escrivão da 2ª Secretaria Cível, Rafael Martins Morais, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível - Dr. Antônio Carlos Braga, da comarca de Conselheiro Lafaiete, que assinam eletronicamente, do seguinte teor: "Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de Conselheiro Lafaiete / 2ª Vara Cível da comarca de Conselheiro Lafaiete - TERMO DE PENHORA - Aos 21 de junho de 2021, nos moldes do art. 845, parágrafo 1º, C/C art. 838 do CPC, lavrou-se nesta secretaria do juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, o presente Termo de Penhora do seguinte imóvel: Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "São João", na Rua Alfredo Zebral, constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DE DEZESSEIS (16), DA QUADRA "D", medindo a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), matriculado sob o nº 19.132, R-1-19132, de propriedade de **ADISON MIRANDA DE OLIVEIRA**, CPF nº 509.725.106-72, ora constituído depositário, conforme despacho de ID-1202949956, deste processo eletrônico nº 5000984-70.2015.8.13.0183, exequentes: Luiz Ramos de Souza e Elci da Graça Fideles de Souza; e executado: Adison Miranda de Oliveira, CPF nº 509.725.106-72, residente na Rua São João, nº 160, Bairro São João, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG. Do que, para constar, vai devidamente assinado. Eu,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO - CONS LAFAIETE MG Fls 01101

Pedido de Certidão nº: 64.321

Continua no verso.

Número do documento: 22042214295341600009436804416
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042214295341600009436804416
Assinado eletronicamente por: MARIA MADALENA FERNANDES DE SOUZA - 22/04/2022 14:29:53

TRANSPORTE

(a) Rafael Martins Morais, Escrivão da 2ª Secretaria Cível, o subscrevi eletronicamente. (Assinado eletronicamente) Dr. Antônio Carlos Braga. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível". - OBSERVAÇÕES: 1) Fica arquivado neste imobiliário, cópia do Mandado de Avaliação, onde o Escrivão Judicial, Rafael Martins Morais, por ordem do MM. Juiz de Direito, em 25/01/2022, manda a Oficial de Justiça Avaliador(a), Efigênia Rezende Pereira Ribeiro, proceda a avaliação do imóvel, situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro São João, na Rua Alfredo Zebral, constituído de um lote de terreno, identificado como lote de número de dezesseis (16), da quadra "D", medindo a área de 200,00m², matriculado sob o nº 19.132, R-1-19132, de propriedade de Adison Miranda de Oliveira, CPF nº 509.725.106-72; 2) Ficam arquivados neste imobiliário, Certidão de Avaliação, juntamente com Laudo de Avaliação, emitidos pela Oficial de Justiça Avaliador(a), Efigênia Rezende Pereira Ribeiro, Matrícula: 5473-4, em 24/02/2022, onde avaliou o imóvel acima em R$ 85.000,00. - Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escrevente Autorizado

E=58,98 R=3,54 ISSQN= 2,95 TFJ=19,45 VFU=84,92 (4527-8)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG
Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: FMM40826
CÓDIGO DE SEGURANÇA: Z010.1699.6752.3935
Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83 - ISS: R$ 1,18 - Valor Final 35,02
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.
Cons. Lafaiete-MG, 14/04/2022
A Oficial

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG
- Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
- Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
- Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta
- Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO - CONS LAFAIETE MG Fls 011012