REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO DE BOCAIÚVA - COMARCA DE BOCAIÚVA
DISTRITO DA CIDADE

Cartório de Registro de Imóveis

R. Vereador José Brandão Filho, 340 - Centro. Fone: (38) 3251 3408

Bel. HÉLIO FRANCISCO SANTOS DAS ALMAS
Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins que revendo, em meu poder e cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 6759 de 02/10/1992 verifiquei constar: **Matrícula: 6759 - 02/10/1992. IMÓVEL**: Um terreno situado nesta cidade, à rua Professora Maria Odília, com a área de **300,00m²**, assim limitado: Pela frente com a referida rua; pelo fundo com José Carlos Silva, pela esquerda com a vendedora e pelo lado direito com a rua JK, respectivamente. **PROPRIETÁRIO:** EZEQUIEL OLIVEIRA ALVES, brasileiro, casado, operador, CPF 326.935.406-15, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR Nº:** 03.M.6.269. Dou fé. Bocaiúva, 02 de outubro de 1992. A Sub Oficial: Eunice de Campos Matos. Dou fé.

R-1-6759 - 02/10/1992
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Lº de nº. 148, fls. 022. **VALOR:** Cr$500.000,00. **VENDEDORES:** Ezequiel Oliveira Alves e sua mulher Stela Ferreira Alves, ambos brasileiros, ele operador, ela do lar, CPF n º. 326.035.406-15, residente nesta cidade. **COMPRADOR:** WALDECIR GERALDO DE SOUZA MEIRA, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, CPF nº. 268.606.606-78. **IMÓVEL:** *Um terreno situado nesta cidade, à rua Professora Maria Odília, com área de 300m², assim limitado: Pela frente com a referida rua; pelo fundo com José Carlos Silva, pela esquerda com a vendedora e pelo lado direito com a rua JK, respectivamente*. **REGISTRO ANTERIOR Nº:** 03.M.6.269, Lº 2.1.N, fls. 14Vº. Dou fé. Bocaiúva, 02 de outubro de 1992. A Sub Oficial: Eunice de Campos Matos. Dou fé.

R-2-6759 - 05/11/1998
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício, no livro de nº. 153, fls. 189. **VENDEDORES:** WALDECIR GERALDO DE SOUZA MEIRA e sua mulher ELIZABET CRISTINA RODRIGUES MEIRA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, CPF nº. 268.606.606-78. **COMPRADOR:** NILTON JOSÉ AVELAR, brasileiro, casado, empresário, CPF nº. 297.724.516-20, residente nesta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** Cz$1.000,00. **IMÓVEL VENDIDO:** *Um terreno situado nesta cidade, à rua Professora Maria Odília, com área de **300m²**, assim limitado: Pela frente com a referida rua; pelo fundo com José Carlos Silva; pela esquerda com Ezequiel Oliveira Alves e pelo lado direito*

Código para Validação: MG202205265979439745
Assinado digitalmente por ARLON GILVAN MACEDO DOS REIS
Documento Nº: 12707261610 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

com a rua JK, respectivamente. Descrito imóvel foi havido pelo registro nº. 01, matrícula nº. 6.759, fls. 066, do livro 2.1.O. Dou fé. Bocaiúva, 05 de novembro de 1998.

O referido é verdade e dou fé. **********

Bocaiúva, 26 de maio de 2022.

Serventia do Registro de Imóveis
Bocaiúva/MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Bocaiúva/MG

Selo de Consulta: FNP70435
Código de Segurança: 9868207027694973
Quantidade de Atos: 1
Emol: R$ 25,01 - ISS 3%: R$ 0,71 - TFJ: R$ 8,83 - Total: R$ 34,55

"Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20220526979439745
Assinado digitalmente por ARLON GILVAN MACEDO DOS REIS
Documento Nº: 12707261610 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c