MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
3.958	ZONA/BAIRRO Faz.Angicos			2.913 Lº3-D, deste registro.
	LOTE	QUADRA	SEÇÃO	
	RUA		Nº	
	APTO.	LOJA	SALA	
DATA 11-07-84	ÁREA 876,64ha		FR. IDEAL	DATA 17-07-72

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Imóvel acima,situado na Fazenda Angicos,lugar denominado Fazenda Gericó,neste municipio de Janaúba-MG,e benfeitorias constantes de pastagens de colonião,guiné e bufuglê,poço tubular equipado com motor,compressor,caixa d'água e bebedouro,20.850 metros linear de cercas de arame farpado,com 4 fios,com os seguintes limites:Partindo de um marco cravado nos limites de Vilma Santos de Albuquerque Teixeira Caires e João José Diniz,com rumo de 44ºSO,limitando com João José Diniz na distancia de 1.750 metros,até o ponto onde se encontra cravado um marco;daí,defletindo a esquerda com o rumo de 38ºSE,segue na distancia de 2856 metros,limitando ainda com os referidos João e José Diniz,até o marco cravado nas divisas do Sr.Antônio R.Soares;deste ponto defletindo a esquerda com o rumo de 50º45'NE,limitando com Antônio Rodrigues,na distancia de 4.100 metros,até o marco cravado no perimetro,deste marco defletindo a esquerda com o rumo de 38º45'NO na distancia de 1670 metros,até a divisa de Vilma Santos de Albuquerque Teixeira Caires,onde se encontra um marco; daí,a esquerda no rumo de 32º15'SO,na distancia de 1.410 metros

PROPRIETÁRIO(S)

Moisés Bento Lacerda,fazendeiro,e sua mulher dª Irene Teixeira Lacerda,de lídes domésticos,brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade.CPF nº038.856.236-68.-

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

ainda limitando com a referida Vilma Santos de Albuquerque Teixeira Caires até o marco cravado no furado novo;deste marco defletindo a direita com o rumo de 63ºSO,na distancia de 763 metros ainda limitando com Vilma,onde se encontra o marco cravado deste marco defletindo a direita com o rumo de 58ºNO,na distân-

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Transporte da matricula. cia de 1.582 metros,ao ponto inicial desta descrição".
R	1	PROT Nº9190.Compra e Venda:Transmitentes:Moisés Bento Lacerda e sua mulher dª Irene Teixeira Lacerda,acima-qualificados.Adquirente:Conservas e Estradas Ltda,com séde à Rua Dominicano,nº165,7º andar,na cidade de Belo Horizonte-MG.CGC/MF nº16.661.910/0001-55.-Forma do Título:Escritura pública de 12/06/84,do 2º Ofício desta Comarca.Lº36-N fls nº115 a 118.Valôr do contrato:-Cr$220.000,000,00,sendo Cr$150.000.000,00,da terra nua, e Cr$70.000.000,00,das benfeitorias.Quitados.ITBI s/Cr$

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA - MG | FICHA Nº 1

verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/05/2022 13:23

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		262.992.000,00.-Imóvel este devidamente cadastrado no INCRA sob nº406.104.019.135,área total 876,6,módulo - 50,0,nº de módulos 17,53 F.M.P.2,0.Demais condiçoes - e especificaçoes são as constantes da escritura.Dou - fé.Janaúba-MG,11 de julho de 1.984.O Sub-Oficial: X - [illegible].
R	2	PROT Nº19.493.Compra e Venda:Transmitente:Conservas e Estradas Ltda,acima qualificada,neste ato representada pelo sócio gerente Flamarion Wanderley Filho.-Adquirente:Carlos Murilo Pessoa Gonçalves Moreira,brasileiro,solteiro,empresário,residente e domiciliado à rua Henrique Passini nº179,Serra,na cidade de Belo Horizonte-MG,CPF nº473.223.906-44 e C.I M-2.294.266-SSP MG.-Forma do Título:Escritura pública lavrada no cartório do 2º Ofício de notas desta comarca,em 13/03/95 às fls 196 e Vº do livro 61-N.-Valôr do contrato:R$ - 83.280,00.Quitados.ITBI s/o mesmo.INCRA nº406.104.019 135,área total 876,6, módulo fiscal 50,0,nº de módulo 17,53 F.M.P 2,0.Demais condições e especificações são as constantes da escritura.Dou fé.Janaúba-MG,04 de - abril de 1.995.O Sub-Oficial: [illegible].
R	3	PROT Nº23.071.Incorporação:Transmitentes:-Carlos Murilo Pessoa Gonçalves Moreira,e sua mulher Simone Aparecida Quintão Tavares, brasileiros,casados,ele engenheiro, ela cirurgiã dentista, residentes e domiciliados à rua Bambuí,158,bairro Serra,na cidade de Belo Horizonte-MG, CPF nº473.223.906-44 e 794.727.616-15,e C.I M-2.294.266-SSP-MG e M-4.106.044-SSP-MG.-Adquirente:-M. Pessoa Empreendimentos e Participações Ltda, com séde à rua Bambuí nº158/500, Serra,na cidade de Belo Horizonte-MG, CGC nº02.481.052/0001-52, neste ato representada pelo sócio Carlos Murilo Pessoa Gonçalves Moreira.-Forma do Título:Escritura pública de Incorporação, lavrada no cartório do 2º Ofício de notas desta comarca,em 20/11/98 às fls 066 e Vº do livro 74-N.Valôr do contrato:R$96.790,43.-ITBI Isento.INCRA nº406.104.019.135, área total 876,6,módulo 50,0, nº de módulo 17,53 F.M.P 2,0.Demais condições e especificações são as constantes da escritura.Dou fé.Janaúba-MG,17 de dezembro de 1.998. O Sub-Oficial: [illegible].
AV	4	PROT Nº 27.355. **Alteração da Razão Social**: A requerimento da proprietária, datado de 25/03/2003 desta cidade, através de seu procurador, Onofre Pereira da Silva, acompanhado de cópia autêntica da procuração, e cópia da 2ª Alteração Contratual datada de 10/06/1999, devidamente registrada no Cartório Massote, Registro Civil das Pessoas Juridicas da cidade de Contagem-MG, em 22/12/1999, arquivados neste serviço, procedo a alteração da denominação social da proprictária M. Pessoa Empreendimentos e Participações Ltda,

Continua ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/05/2022 13:23

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
3.958	ZONA/ BAIRRO:	
DATA	LOTE: QUADRA:	
11/07/84	RUA: Nº	DATA
	APTº: LOJA: SALA	
	ÁREA: FRAÇÃO IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

PROPRIETÁRIO (S)

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS / AVERBAÇÕES
		para **M. PESSOA AGROPECUÁRIA LTDA.** Dou fé. Janaúba-MG, 28 de março de 2.003. O Oficial: _____.
AV	5	PROT Nº 29.089. **Alteração da Razão Social**: A requerimento da proprietária, datado de 08/11/2004 desta cidade, acompanhado da 3ª Alteração Contratual datada de 11/02/2003, devidamente registrada no Cartório Massote, Registro Civil das Pessoas Jurídicas da cidade de Contagem-MG, em 27/02/2003, arquivados neste serviço, procedo a alteração da denominação social da proprietária **M. Pessoa Agropecuária Ltda**, para **M. Pessoa Empreendimentos e Participações Ltda.** Dou fé. Janaúba-MG, 12 de novembro de 2.004. O Oficial: _____.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA/MG

FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/05/2022 13:23

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS DE AVERBAÇÕES
AV	6	PROT Nº 29.090.- **Benfeitorias:** Certifico que me foi apresentado a CRPH n.º 02481052-B, emitida na praça de Janaúba-MG, aos 05/11/2004, da qual consta que passaram a incorporar ao imóvel objeto da matrícula número acima, as seguintes benfeitorias: 02 poços tubulares Q=38,30 e 30m³/h, no valor de R$7.840,00; 01 casa colono, alvenaria, telha colonial, piso de cimento, 100m², R$6.720,00; 06 km de cerca de cerca de arame liso, madeira lei., R$9.408,00; 01 alojamento/cantina, alvenaria, piso de cimento, telha colonial, 170m², R$11.424,00; 01 casa sede, alvenaria, 198m², piso de cerâmica, telha colonial, R$16.632,00; 01 casa de bomba, 6m², alvenaria telha colonial, piso de cimento, R$403,20; sendo o conjunto no valor total de R$52.427,20. Dou fé. Janaúba-MG, 12 de novembro de 2004. O Oficial:
R	7	PROT Nº 29.090.- 1ª **Hipoteca: Credor**: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ/MF 07.237.373/0140-07, agência de Janaúba-MG.- **Devedor**: M. PESSOA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 02.481.052/0001-52.- **Forma do Título**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 02481052-B, emitida na praça de Janaúba-MG em 05/11/2004.- **Valôr do Crédito**: R$199.962,00.- **Prazo**: 05/11/2006. **Juros**: Taxa efetiva de 8,75% a.a. CCIR: 04214165020. COD.: 4061040191350. NIRF: 16873777.- Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob n.º 4.431 do Livro 3 Ficha. Dou fé. Janaúba-MG, 12 de novembro de 2.004. O Oficial: .
R	8	PROT Nº 29.452.- 2ª **Hipoteca: Credor**: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ/MF 07.237.373/0140-07, agência de Janaúba-MG.- **Devedor**: M PESSOA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 02.481.052/0001-52. **Avalista:** CARLOS MURILO PESSOA GONÇALVES MOREIRA, CPF: 473.223.906-44- **Forma do Título**: CRH n.º 02481052-C, emitida na praça de Janaúba-MG em 02/03/2005.- **Valôr do Crédito**: R$34.755,00.- **Prazo**: 02/03/2006. **Juros**: Taxa efetiva de 8,75% a.a.- Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob n.º 4.481 do Livro 3 Ficha. Dou fé. Janaúba-MG, 10 de março de 2.005. O Oficial: .
AV	9	PROT Nº 31.770. **Baixa**: Conforme autorização do credor datada de 27/03/2006 desta cidade, arquivada neste serviço, procedo a baixa da cédula objeto do registro número 4.481 do livro 3 ficha.- Dou fé. Janaúba-MG, 17 de maio de 2.007. O Oficial: .
AV	10	PROT Nº 31.773. **Baixa**: Conforme autorização do credor datada de 21/11/2006 desta cidade, arquivada neste serviço, procedo a baixa da cédula objeto do registro número 4.431 do livro 3 ficha.- Dou fé. Janaúba-MG, 17 de maio de 2.007. O Oficial: .
AV	11	PROT Nº 38.783 de 17/11/2011. A requerimento datado de 11/11/2011, da cidade de Belo Horizonte-MG, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação expedida pela Secretaria de Juizo da 4ª Vara Civil da Comarca de Belo Horizonte-MG, (proc. 024.11.300.133-3), arquivados neste serviço, averba-se o

Continua ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR JURÍDICO OFICIAL

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/05/2022 13:23

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
3.958	ZONA/BAIRRO LOTE : QUADRA: RUA : Nº APTº : LOJA : SALA ÁREA : FRAÇÃO IDEAL	
DATA 11/07/84		DATA

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

ajuizamento da Ação de Execução proposta por **Kinatu Brasil Beneficiamento e Comércio Atacadista de Cereais,** CNPJ 07.643.330/0001-44, em face de **M. Pessoa Agropecuária Ltda,** CNPJ nº 02.481.052/0001-52.Dou fé. Janauba-MG, 28 de novembro de 2.011. O Oficial: _____.

R 12 PROT Nº 39.015.- **Arresto**: Conforme Certidão expedida pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Civil Fórum Lafayete da Comarca de Belo Horizonte-MG em 22/11/2011, (proc nº 024.11.300.133-3, acompanhado do Termo de Arresto, arquivados neste serviço, procedo o Arresto do imóvel objeto da matricula número acima, na ação de execução de título extrajudicial proposta por **Kinatu Brasil Beneficiamento e Comércio Atacadista de Cereais Ltda**, em face **M. Pessoa Agropecuária Ltda**. Dou fé. Janaúba-MG, 28 de dezembro de 2.011. O Oficial: _____.

R 13 PROT Nº 39.167.- **Penhora:** Conforme Certidão expedida pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Civil Fórum Lafayete da Comarca de Belo Horizonte-MG em 17/01/2012, (proc nº 024.11.300.133-3), arquivada neste serviço, procedo a Penhora do imóvel objeto da matrícula número acima, na ação de execução de título extrajudicial proposta por **Kinatu Brasil Beneficiamento e Comércio Atacadista de Cereais Ltda**, em face **M. Pessoa Agropecuária Ltda**.- Dou fé.- Janaúba-MG., 25 de janeiro de 2.012.- O Oficial: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/05/2022 13:23