# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA 21979 LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL FLS

*IMÓVEL*: rural denominado **"Cardoso"**, situado neste município de Jaboticatubas, MG, com a área de **2,0057ha** (dois hectares e cinquenta e sete centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-1, com coordenadas E=638.580,712m e N= 7.857.293,036m; deste, segue confrontando com a propriedade de Uilton dos Santos Martins com os seguintes azimutes e distâncias: 57°32'26" e 5,41m, até o vértice P2, coordenadas E=638.585,280m e N=7.857.295,941m; 94°10'51" e 5,87m, até o vértice P3, coordenadas E=638.591,135m e N= 7.857.295,513m; 107°11'44" e 29,59m, até o vértice P4, coordenadas E= 638.619,399m e N=7.857.286,766m; 109°09'09" e 16,02 até o vértice P5, coordenadas E=638.634,535m e N= 7.857.281,510m; 89°17'59" e 15,97m, até o vértice P6, coordenadas E=638.650,503m e N=7.857.281,705m; 124°27'10" e 48,12m , até o vértice P7, coordenadas E=638.690,186m e N=7.857.254,480m; 90°00'00" e 0,00m, até o vértice P8, coordenadas E=638.690,186m e N= 7.857.254,480m; 150°32'44" e 17,13m, até o vértice P9, coordenadas E= 638.698,610m e N=7.857.239,563m; 108°13'02" e 17,37m, até o vértice P10, coordenadas E=638.715,111m e N=7.857.234,132m; 102°20'13" e 23,71m, até o vértice P11, coordenadas E=638.738,269m e N=7.857.229,067m; 90°00'00" e 0,00m, até o vértice P12, coordenadas E=638.738,269m e N=7.857.229,067m; 90°00'00" e 0,00m, até o vértice P13, coordenadas E=638.738,269m e N= 7.857.229,067m; 90°00'00" e 0,00m, até o vértice P14, coordenadas E= 638.738,269m e N=7.857.229,067m; 90°00'00" e 0,00m, até o vértice P15, coordenadas E=638.738,269m e N=7.857.229,067m; 155°19'31" e 22,16m, até o vértice P16, coordenadas E=638.747,520m e N=7.857.208,931m; 188°00'28" e 8,21m, até o vértice P17, coordenadas E=638.746,376m e N=7.857.200,804m; 190°09'15" e 42,35m, até o vértice P18, coordenadas E+638.738,910m e N= 7.857.159,119m; 189°07'48" e 33,56m, até o vértice P19, coordenadas E= 638.733,586m e N=7.857.125,988m; 177°03'50" e 17,23m, até o vértice P20, coordenadas E=638.734,468m e N=7.857.108,784m; 166°59'44" e 20,71m, até o vértice P21, coordenadas E+638.739,129m e N=7.857.088,604m; 162°53'31" e 18,76m, até o vértice P22, coordenadas E+638.744,648m e N=7.857.070,671m; 163°53'07" e 39,94m, até o vértice P23, coordenadas E=638.755,734m e N= 7.857.032,300; 162°51'00" e 15,04m, até o vértice P24, coordenadas E= 638.760,170m e N=7.857.017,927m; 167°28"20" e 13,02m, até o vértice P25, coordenadas E+638.762,995m e N=7.857.005,214m; 171°20'52" e 16,61m, até o vértice P26, coordenadas E=638.765,494m e N= 7.856.988,790m; deste segue confrontando com a propriedade de Luci Maia com os seguintes azimutes e distâncias: 302°57'16" e 5,42m, até o vértice P27, coordenadas E= 638.760,950m e N=7.856.991,735m; 90°00'00" e 0,00m, até o vértice P28, coordenadas E=638.760,950m e N=7.856.991,735m; 356°39'37" e 7,14m, até o vértice P29, coordenadas E+638.760,534m e N=7.856.998,864m; 343°12'09" e 6,54m, até o vértice P30, coordenadas E=638.758,643m e N=7.857.005,129m; 321°03'26" e 12,03m, até o vértice P31, coordenadas E=638.751,080m e N= 7.857.014,487m; 313°01"06" e 10,14m, até o vértice P32, coordenadas E= 638.743.667m e N=7.857.021,405m; 330°51'39" e 2,76m, até o vértice P33, coordenadas E=638.742,322m e N=7.857.023,817m; 334°15'52" e 39,92m, até o vértice P34, coordenadas E=638.725,248m e N=7.857.059,239m; 317°28'33" e 55,57m, até o vértice P35, coordenadas E=638.687,685m e N=7.857.100,197m; 310°48'34" e 11,51m, até o vértice P36, coordenadas E=638.678,975m e N= 7.857.107,718m; 334°21'09" e 5,90m, até o vértice P37, coordenadas E= 638.676,420m e N=7.857.113,040m; 314°13'34" e 28,36m, até o vértice P38, coordenadas E=638.656,097m e N=7.857.132,821m; 332°13'17" e 4,37m, até o

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/05/2022 13:39

vértice P39, coordenadas E=638.654,060m e N=7.857.136,687m; 334°59'57" e 9,25m, até o vértice P40, coordenadas E=638.650,153m e N= 7.857.145,066m; 333°57'40" e 14,36m, até o vértice P41, coordenadas E=638.643,847m e N= 7.857.157,972m; 321°42'32" e 6,69m, até o vértice P42, coordenadas E= 638.639,703m e N=7.857.163,222m; 2°30'00" e 5,14m, até o vértice P43, coordenadas E=638.639,927m e N=7.857.168,356m; 1°49'29" e 9,16m, até o vértice P44, coordenadas E=638.640,219m e N= 7.857.177,514m; 333°59'37" e 11,00m, até o vértice P45, coordenadas E = 638.635,398m e N = 7.857.187,395m; 319°09'14" e 10,66m, até p vértice P46, coordenadas E = 638.628,423m e N = 7.857.195,463m; 32023'09" e 13,73m, até o vértice P47, coordenadas E = 638.619,667m e N = 7.857.206,042m; 335°20'09" e 10,57m, até o vértice P48, coordenadas E=638.615,256m N= 7.857.215,647m; 346°35'15" e 8,79m, até o vértice P49, coordenadas E=638.613,217m e N = 7.857.224,198m; 342°30'14" e 11,19m, até o vértice P50, coordenadas E = 638.609,851m e N = 7.857.234,875m; 322°36'00" e 7,43m, até o vértice P51, coordenadas E = 638.605,339m e N = 7.857.240,777m; 313°04'26" e 6,45m, até o vértice P52, coordenadas E = 638.600,627m e N = 7.857.245,183m; 308°58'57" e 8,72m, até o vértice P53, coordenadas E = 638.593,850m e N = 7.857.250,667m; 326°49'02" e 10,53m, até o vértice P54, coordenadas E = 638.588,087m e N = 7.857.259,480m; 340°01'34" e 15,55m, até o vértice P55, coordenadas E = 638.582,775m e N = 7.857.274,094m; 353°37'22" e 12,15m, até o vértice P56, coordenadas E = 638.581,426m e N = 7.857.286,168m, com azimute de 354°04'07" e distância de 6,91m, até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietários: **Leonardo José Rodrigues Gonçalves**, brasileiro, maior, casado, empresário, CI-M-3.397.803-SSP/MG, CPF-633.935.576-53, e sua esposa **Edilane Lima Gonçalves**, brasileira, maior, casada, pastora evangélica, CI-MG-16.921.453-PC/MG, CPF-416.116.162-04, casadas sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 05/04/1991, residentes e domiciliados na Rua Conde Dolabela, n° 71, sl. 208, Bairro Várzea, Lagoa Santa, MG. **Código 4401-6** - Emol R$44,60 - Recompe R$2,68 - TFJ R$14,87 - Total R$62,15. Jaboticatubas, 22 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.1/21.979 - **Protocolo 32.534, em 20 de janeiro de 2021** - Abertura de Matrícula Usucapião. Por requerimento de **Leonardo José Rodrigues Gonçalves** e sua esposa **Edilane Lima Gonçalves**, datado de 22 de novembro de 2019, instruído com a Ata Notarial de Usucapião Extrajudicial, lavrada em 19 de novembro de 2019, pela Tabeliã Substituta do Cartório do Distrito de São José do Almeida, desta Comarca de Jaboticatubas, MG, às fls. 12 e 13 do livro n° N-20, planta, memorial descritivo, anotação de responsabilidade técnica - ART do CREA/MG, sendo memorial descritivo assinado pelo responsável técnico João Mendes Valentim - CFT BR 556334-8, e Declaração de Anuência assinada pelos confrontantes, nos termos do parágrafo 6° do art. 216-A da Lei n° 6.015/73 - Lei de Registros Públicos, foi reconhecida extrajudicialmente usucapião aos requerentes **LEONARDO JOSÉ RODRIGUES GONÇALVES**, brasileiro, maior, casado, empresário, CI-M-3.397.803-SSP/MG, CPF-633.935.576-53, e sua esposa **EDILANE LIMA GONÇALVES**, brasileira, maior, casada, pastora evangélica, CI-MG-16.921.453-PC/MG, CPF-416.116.162-04, casadas sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 05/04/1991, residentes e domiciliados na Rua Conde Dolabela, n° 71, sl. 208, Bairro Várzea, Lagoa Santa, MG. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. **Código** 4514-6 - Emol R$725,55 - Recompe R

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/05/2022 13:39

$43,53 - TFJ R$296,35 - Total R$1.065,43. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.2/21.979 - **Protocolo 32.664, em 19 de fevereiro de 2021** - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **LEONARDO JOSE RODRIGUES GONÇALVES**, CPF-633.935.576-53 e **EDILANE LIMA GONÇALVES**, CPF-416.116.162-04, protocolo 202004.2411.01128146-IA-140 de 24/04/2020, ás 11:54:03horas, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - PEDRO LEOPOLDO - MG - 1A VARA DO TRAB. DE PEDRO LEOPOLDO, na pessoa de Milene Santana Coelho - milenesc@trt3.jus.br, Processo nº 00001711220135030092. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.3/21.979 - **Protocolo 32.918, em 20 de abril de 2021** - Nos termos do Ofício, datado de 07 de maio de 2021, expedido pela 1ª Vara do Trabalho da 3ª Região/1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, MG, ATOrd 0000171-12.2013.5.03.0092, em que são partes: Autor: **Jacqueline Athayde de Oliveira** e Réu: **Lagoa News Comunicação Ltda - ME e Outros** (3), assinado eletronicamente pela Juiza do Trabalho, Maria Irene Silva de Castro Coelho, procedo o registro da **penhora** no imóvel constante da presente matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o sócio administrador da 1a executada, Sr. Leonardo José Rodrigues (Id 160e0e1) . Valor da dívida **R $13.030,49**. Código 4526-0 - Isento de emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 17 de maio de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/05/2022 13:39