LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRICULA Nº 11.420 DATA 11 / 5 1978

IMÓVEL: - lote 44 do quarteirão 53 , do Bairro do Castelo, originário da subdivisão da área de 1.309.045,00m2, aproximadamente, formada por partes da Fazenda Santa Terezinha e Fazenda da Serra, no lugar denominado Bento Pires. **Proprietários:** - 1. Angave Imóveis Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516079/0001-36; 2. Avelino Menezes, do comércio, CPF número 001.019.236 e sua mulher, Angélica Lavalle Menezes, CPF número 001.019.746, brasileiros, residentes nesta Capital; 3. Apis Comércio Ltda., sediada nesta Capital, CGC 17170838/0001-26; 4. M.N. Menezes Nogueira Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516061/0001-34; 5. Alzira Menezes Nogueira, do comércio, e seu marido, Dolor Gomes Nogueira, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF 001757066; 6. Angelina Menezes Rosa, brasileira, viúva, proprietária, residente na cidade do Rio de Janeiro, CPF 001019906; 7. Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., sediada nesta Capital, CGC 17158916/0001-77; 8. LSA - Lúcio Souza Assumpção, sediada nesta Capital, CGC 16667438/0001-68. Registros anteriores: registros números 1, 2 e 3 na matrícula 6385, deste Cartório. O Oficial, ...

Av-1 - 11.420 . Data: 11.5.1978

Título: Certidão da Prefeitura. Conforme certidão datada de 24-5-1977 e Termo de Compromisso de 15-12-1976, a Prefeitura de Belo Horizonte concedeu autorização para a execução dos serviços de terraplenagem, pavimentação e obras complementares das ruas e logradouros do Bairro do Castelo, e a aprovação do loteamento, que poderá ser deferida em até 4 etapas, somente se dará após a execução dos serviços de urbanização, acima mencionados, na área correspondente à etapa a ser aprovada e, ainda, mediante a apresentação de documento da Copasa, comprobatório da execução das redes de água e esgoto sanitário, a que alude o artigo 20 e seu parágrafo, da lei 1.204, de 13-10-1965. O Oficial .....

R-2 - 11.420 . Data: 11.5.1978

Título: Extinção de Condomínio, conforme escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, no livro 346-G, fls. 21v, em 18-11-1977. Transmitentes: os proprietários acima qualificados. Adquirente: acima qualificada(os). Valor: Cr$ 21.599.242,00. Este valor se refere a todos os 1890 lotes constantes da escritura. O Oficial, ...

Em Tempo: Adquirente: M.N. Menezes Nogueira Ltda., acima qualificada. - O Oficial, ...

R.3.11420 P.113563

DATA: 02-09-1988. COMPRA E VENDA. Escritura publica lavrada pelo 3º Oficio desta Comarca, no livro 569-B, fls.043/044, em 29-08-1988. TRANSMITENTE: MN MENEZES NOGUEIRA LTDA, já qualificada. ADQUIRENTES: CLAUDIO APARECIDO FORTUNA, -- advogado, CPF 810.551.538-53 e TEREZA MIUKI NAGANUMA, securitaria, CPF/MF nº - 827.760.088-72, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes em São Paulo -SP. VALOR: Cz$ 500.000,00 quitados. O Oficial .....

24/04/2020 15:20:04

78.564

Continua na página 02

R.4.11420 P.120930
DATA:02-08-1989.COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo 3º Tab.desta Comarca,no livro 580, fls.115,em 24-07-1989.TRANSMITENTES: '' CLAUDIO APARECIDO FORTUNA e TEREZA MIUKI NAGANUMA, já qualificados. ADQUIRENTES:RODRIGO XIMENES DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MONICA LIPIANI,CPF:299.732.606-00 residentes nesta capital. VALOR: NCZ$ 4.000,00 quitados.O Oficial,

AV.5.11420 P.154245
DATA: 12.11.1993. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Baixa e Habite-se nº 11274, expedida pela PMBH, datada de 30.09.1991, nela consta: Lote 44. Quarteirão 53. Bairro Castelo. Localização da construção - 109, da Rua Castelo de Lisboa. Características da construção - residencial: 131,05m². Alvará nº 2467. Data 16.10.1989. Em nome de Rodrigo ' Ximenes de Souza. Baixa e habite-se concedidos em 26.09.1991. - O Oficial,

AV.6.11420
DATA: 12.11.1993. **CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND Série E, nº 167591, PCND número 11-602.02/5666/93, expedida pelo Ministério da Previdência ' Social - MPS, com relação ao imóvel da Rua Castelo de Lisboa nº 109, lote 44, quadra 53, Castelo. Área construída 131,05m². em nome de Rodrigo Ximenes de Souza, datada de 27.10.1993. Válida por 3 meses. O Oficial,

R.7.11420 P.328228
DATA: 24.11.2009. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Nova Lima/MG, livro 134-E folhas 153, em 09.02.2001. **TRANSMITENTES:** RODRIGO XIMENES DE SOUZA CI.M-869.804/SSPMG, CPF.299.732.606-00, empresário, e s/m MÔNICA LIPIANI, CI.M-1.254.004/SSPMG, CPF.455.998.316-04 vitrinista, casados, brasileiros, residentes à rua Luiz Silva, nº 66/501, bairro Comiteco, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** YOSHIRIRO MORITA, japonês, CI-W028956-O/PF-MG, CPF.261.566.606-15, casado com MITSUKO MORITA, CI-W018803-U/PF-MG, residente à rua Visconde de Taunay , nº 56, bairro São Lucas, nesta Capital. **VALOR:** CR$2.500.000,00, já quitados (sendo que o usufruto vitalício é vendido à Aki Morita pelo preço equivalente a 1/3 (um terço) do preço do imóvel ao passo que a nua propriedade é vendida à Yoshihiro Morita pelo '' preço equivalente a 2/3 (dois terços) do preço do imóvel). O preço integral do imóvel foi pago pelo Comprador Yoshihiro Morita. O comprador dispensa as certidões exigidas pela Lei nº 7433, de 18.12.1985, conforme instrução nº 192, de 20.08.1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Índice cadastral nº 295053.044 0014, ITBI R$7.624,99 s/ R$304.999,91 quitado em 13.05.2009. Observações: valor declarado de 2.500.000,00 cruzeiros reais. Emolumentos R$893,01 TFJ R$414,95 Total R$1.307,96 Data do registro 07.12.2009. O Oficial,

Continua na página 03

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 11420 Cont. fl.01 DATA 24 / 11 / 2009

R.8.11420
DATA: 24.11.2009. **USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Nova Lima/MG, livro 134-E, folhas 153, em 09.02.2001. **TRANSMITENTES:** RODRIGO XIMENES DE SOUZA, e s/m MÔNICA LIPIANI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** AKI MORITA, japonesa, CI-V003214-E/PF-MG, CPF.787.177.016-00, comerciante, separada judicialmente, residente à rua Castelo de Lisboa, nº 109, Bairro do Castelo, nesta Capital. **Valor** incluso na compra e venda acima. A compradora dispensa as certidões exigidas pela Lei nº 7433, de 18.12.1985, conforme instrução nº 192, de 20.08.1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Emolumentos R$396,80 TFJ R$152,90 Total R$549,70 Data do registro 07 de dezembro de 2009. O Oficial,

AV.9.11420
DATA: 24.11.2009. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Tabelionato do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 507-N folhas 147, em 12.08.2009, nela compareceu, AKI MORITA, já qualificada; e por esta escritura e na melhor forma de direito, renuncia como de fato renunciado tem, ao "USUFRUTO", sobre o imóvel objeto desta matrícula, autorizando desde já ao Oficial do Serviço Registral competente a efetuar as averbações que se fizerem necessárias, obrigando-se a todo o tempo, a fazer esta renúncia sempre boa, firme e valiosa, para que produza os efeitos legais. De acordo com o art. 1º da Lei 17.273 de 28.12.2007, a renúncia de usufruto não está no campo de incidência do ITCD, sendo que as partes, atribuem ao referido imóvel, para efeitos fiscais, o valor de R$40.632,66 (referente à 1/3). Índice cadastral: 295.053.044.001-4. Emol. R$26,67 TFJ R$8,30 Total R$34,97 Data da averbação 07.12.2009. O Oficial,

R.10.11420 P.328229
DATA: 24.11.2009. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelionato do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 497-N, fls.004 em 20.05.2009. **TRANSMITENTES:** YOSHIHIRO MORITA, aposentado, CPF 261.566.606-15, CI-W028956-0 SE/DPMAF/DPF e s/m MITSUKO MORITA, CI-W018803-U SE/DPMAF/DPF, CPF.787.177.016-00, aposentada, japoneses, casados, residentes à Rua Castelo de Lisboa nº 109, Bairro Castelo, nesta Capita. **ADQUIRENTE:** CRISTIANE MOREIRA DUTRA NICÁCIO, brasileira, CPF.812.674.526-68, CI.M-6.608.670/SSPMG,

Continua na página 04

bancária, casada com CARLOS ALBERTO DA CRUZ, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Castelo de Windsor, nº 450/301, Bairro Castelo, nesta Capital. **VALOR:** R$200.000,00 sendo R$100.000,00 quitados e, R$100.000,00 representados por uma Nota Promissória de idêntico valor, gravada em caráter pró-solvendo, com vencimento para o dia 10.05.2009. Índice cadastral: 295-053-044-001-4, ITBI R$7.629,59 s/ R$304.999,91 pago no Banco do Brasil S/A, em 09.04.2009. A compradora dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. Emol. R$1.079,23 TFJ R$597,95 Total R$1.677,18 Data do registro 07.12.2009. O Oficial,

AV.11.11420 **P.360728**
DATA:28.02.2012. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 23.02.2012, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução, distribuída em 17.02.2012, sob o proc.nº**0024.12.064076-8** na **11ª Vara Cível desta Capital**, constando como **Exequente**, MIGUEL FLÁVIO ABUD MOREIRA, representado pelo advogado inscrito na OAB sob o nº076425/MG, e como **Executados, CRISTIANE MOREIRA DUTRA NICÁCIO** - CPF.nº 812.674.526-68, MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA CRUZ - CPF. número 883.059.106-87, e UNIVERSO SERVIÇOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - CNPJ.20.525.093/0001-85; valor da causa R$15.960,00; **fica averbada a existência do referido feito**, nos termos do **artigo nº 615-A do CPC**, Emol.R$10,52 - TFJ.R$3,31 - Total R$13,83 - Data da averbação 09.03.2012. O Oficial,

R.12.11420 **P.374234**
DATA:21.01.2013. **PENHORA.** Mandado nº00011/13, de 17.01.2013, expedido pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.ANTÔNIO GOMES DE VASCONCELOS da **12ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista em execução, proc.nº único TST **01346-2010-012-03-00-9**, constando como **Reclamante**, IRES DE OLIVEIRA LIMA e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CARLOS ALBERTO DA CRUZ e OUTROS; valor da execução R$15.623,90. - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 28.01.2013. A Oficiala,

AV.13.11420 **P.376977**
DATA:01.03.2013. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.00248/13, de 27.02.2013, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.FLÁVIA CRISTINA SOUZA DOS SANTOS PEDROSA, da **19ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº**01350-2011-019-03-00-2**, constando como **Reclamante**, SINARA DE FARIA ALVES e como **Reclamada**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., **fica averbada a INALIENABILIDADE do imóvel desta matrícula**, de propriedade do **sócio da Executada**, CARLOS ALBERTO DA CRUZ e sua cônjuge CRISTIANE MOREIRA DUTRA NICÁCIO - CPF. 812.674.526-68. - Data da averbação 12.03.2013.::::::::::::::::
A Oficiala,
Segue folha 3.

Continua na página 05

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 3

Continuação da folha 2

MATRÍCULA 11420 DATA 20 / 03 /2013

R.14.11420 **P.378158**
DATA:20.03.2013. **PENHORA.** Mandado nº00300/13, de 15.03.2013, expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.FELIPE CLIMACO HEINECK, da **10ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único TST **02086-2011-010-03-00-7**, constando como **Reclamante**, WEBERT ANDRÉ SILVA e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. e CARLOS ALBERTO DA CRUZ; valor da execução R$4.500,00; imóvel avaliado por R$4.600.000,00. - Data do registro 01.04.2013. A Oficiala,

R.15.11420 **P.379406**
DATA:08.04.2013. **PENHORA.** Determinação-Of.00593/13, de 03.04.2013, expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.CRISTIANO DANIEL MUZZI, da **22ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.**0001945-64.2011.503.0022** constando como **Reclamante**, SANDRO FAGUNDES DOS SANTOS e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. e OUTROS; valor do débito R$6.040,00, em 19.03.2012; imóvel avaliado por R$200.000,00; sendo depositários do bem, o Executado CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15 e sua esposa CRISTIANE MOREIRA DUTRA - CPF.812.674.526-68. - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 22.04.2013. A Oficiala,

R.16.11420 **P.382920**
DATA:28.05.2013. **PENHORA.** Mandado nº00084/13, de 06.02.2013, expedido por ordem do MM.Juiz do Trabalho, Dr.EZIO MARTINS CABRAL JÚNIOR, da **36ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nºúnico TST-**01345-2011-136-03-00-3** constando como **Reclamante**, ALEXANDRE ARAÚJO e como **Reclamado**, CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15; valor do débito R$1.771,95; imóvel avaliado por R$4.600.000,00. - Data do registro 10.06.2013. A Oficiala,

R.17.11420 **P.384196**
DATA:17.06.2013. **PENHORA.** Determinação-Of.01156/13, de 12.06.2013, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.SIMONE SOARES BERNARDES, da **26ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nºúnico CNJ-**0001940-84.2011.503.0105** constando como **Reclamante**, JOSÉ HENRIQUE PEREIRA DE SOUZA e co-

Continua na página 06

mo **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CARLOS ALBERTO DA CRUZ e sua esposa CRISTIANE MOREIRA DUTRA NICÁCIO; ' valor do débito R$7.078,43; imóvel avaliado por R$4.600.000,00. - Data do registro 24.06.2013. A Oficiala, →

R.18.11420 **P.384312**
DATA:18.06.2013. **PENHORA.** Determinação-Of.01072/13, de 14.06. 2013, expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.ALEXANDRE WAGNER DE MORAIS ALBUQUERQUE, da **6ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação Trabalhista, em execução, processo número único CNJ-**0000342-04.2011.503.0006**, constando como **Reclamante**, ANDRÉ LUIZ MARTINS e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA ' LTDA. e CARLOS ALBERTO DA CRUZ; valor do débito R$511,06, sujeito a correçao e custas processuais; imóvel avaliado por ''' R$4.600.000,00; sendo depositário do bem, o Sr. Carlos Alberto' da Cruz - CPF.606.943.786-15. - Data do registro 24.06.2013.::: A Oficiala, →

R.19.11420 **P.384313**
DATA:18.06.2013. **PENHORA.** Mandado nº00642/13, de 22.05.2013, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.GILMARA DELOURDES PEIXOTO, da **4ª Vara do Trabalho desta Capital**, na Reclamação '' Trabalhista, em execução, proc.nºúnico CNJ-**0001343-30.2011.503.0004** constando como **Reclamante**, CARLOS ROBERTO MATTIELO VIEIRA e como **Reclamados**, CARLOS ALBERTO DA CRUZ e sua esposa CRISTIANE MOREIRA DUTRA NICÁCIO; valor do débito R$2.130,67, sujeito a correção e custas processuais; imóvel avaliado por R$4.600.000,00. - Data do registro 24.06.2013. A Oficiala, →

R.20.11420 **P.386889**
DATA:22.07.2013. **PENHORA.** Mandado nº00811/13, de 18.07.2013, expedido pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.DANIELE CRISTINE MORELLO' BRENDOLAN MAIA, da **37ª Vara do Trabalho desta Capital,** na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nºúnico CNJ-**0000979-47.2011.503.0137**, constando como **Reclamante**, ENIO MACHADO BOTELHO e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. e CARLOS ALBERTO DA CRUZ; **com a CONSTRIÇÃO incidindo somente sobre 50% do imóvel desta matrícula**; valor do débito R$1.889,38; imóvel avaliado por R$4.600.000,00. - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 05.08.2013. A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

R.21.11420 **P.389924**
DATA:30.08.2013. **PENHORA.** Determinação-Of.01040/13, de 28.08. 2013, expedido pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.JULIANA CAMPOS '' FERRO LAGE, da **23ª Vara do Trabalho desta Capital,** na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nºúnico CNJ-**0002000-12.2011.503.0023**, constando como **Reclamante**, CARLOS ALBERTO OLIVESK e como' **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. + 2; valor do débito R$19.000,95; imóvel avaliado por R$4.600.000,00; sendo nomeado depositário fiel do bem, o Sr.CARLOS ALBERTO DA CRUZ. - Data do registro 12.09.2013. A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

Segue folha 4.

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FOLHA 4

Continuação da folha 3

MATRÍCULA 11420 DATA 07 / 10 /2013

R.22.11420 **P.392637**
DATA:07.10.2013. **HIPOTECA JUDICIÁRIA.** Em cumprimento à Determinação no Despacho nº16217/13, datado de 01.10.2013, do MM.Juiz do Trabalho, Dr.ALEXANDRE CHIBANTE MARTINS, da **Vara do Trabalho de Iturama/MG**, tendo em vista a r.Decisão nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nºúnico CNJ.**0002467-40.2012.503.0157**, constando como **Reclamante**, ANTÔNIO LUIZ LEMES PEREIRA - CPF. nº 449.339.086-72 e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA.-CNPJ.04.399.198/0001-89, **CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15** e FERNANDO SÉRGIO DA CRUZ-CPF.465.886.206-91; valor da execução R$22.101,33, atualizado em 07.12.2012. - Data do registro 14.10.2013.p/A Oficiala PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

R.23.11420 **P.402290**
DATA:11.02.2014. **PENHORA.** Determinação-Of.00108/14, de 07.02.2014 expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.FELIPE CLIMACO HEINECK, da **10ª Vara do Trabalho desta Capital**, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 11.12.2013, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.**0001132-73.2011.503.0010**, constando como **Reclamante**, ROBERTO DA CUNHA e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. e CARLOS ALBERTO DA CRUZ; valor do débito R$25.784,29; imóvel avaliado por R$4.880.000,00. - Data do registro 21.02.2014.p/A Oficiala PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

R.24.11420 **P.418427**
DATA:24.09.2014. **PENHORA.** Determinação.Of.00890/14, de 17.09.2014, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.CHRISTIANNE DE OLIVEIRA LANSKY, da **13ª Vara do Trabalho desta Capital**, tendo em vista o r.Acórdão de 09.07.2014(fls.439/440v) e o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 20.08.2014, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.**0000050-61.2012.503.0013**, constando como **Reclamante**, EDSON TRINDADE SILVA e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CARLOS ALBERTO DA CRUZ e FERNANDO SERGIO DA CRUZ; valor da dívida R$55.711,15; imóvel avaliado por R$4.880.000,00. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 06.10.2014.p/A Oficiala PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.25.11420 P.456599

Continua no verso

DATA: 02/05/2016. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 11.04.2016, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Amilce de Fátima Gonzaga Coelho, referente à Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº **0024.12.197.258-2** no dia 09.07.2012, para a **22ª Vara Cível desta Capital**, constando como **Exequente**, BANCO SAFRA S/A. e como **Executados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA.-CNPJ.04.399.198/0001-89, CARLOS ALBERTO DA CRUZ-CPF.606.943.786-15 e FERNANDO SÉRGIO DA CRUZ-CPF.465.886.206-91, valor da causa R$153.783,65; **fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 828 do NCPC.** Emol. R$14,35, TFJ R$4,51, total R$18,86. Data da averbação 27/05/2016. A Oficiala,

AV.26.11420 **P.457542**
DATA:16.05.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201605.1613.00138004-IA-950, referente ao Processo número **00012738920115030108**, emissor da ordem Humberto Gonzaga Fialho (humbergf@trt3.jus.br) - **29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação ao imóvel desta matrícula,** pertencente a CRISTIANE MOREIRA DUTRA NICÁCIO - CPF.812.674.526-68 e CARLOS ALBERTO DA CRUZ -CPF. 606.943.786-15. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 30.05.2016. p/A Oficiala,
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

R.27.11420 **P.462888**
DATA:16.08.2016. **PENHORA.** Determinação-Despacho nº06633/16, de 03.08.2016, expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.Alexandre Chibante Martins, da **Vara do Trabalho de Iturama/MG**, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 05.05.2016, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, processo número único CNJ. **0002467-40.2012.503.0157**, constando como **Reclamante**, ANTÔNIO LUIZ LEMES PEREIRA e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CARLOS ALBERTO DA CRUZ e FERNANDO SÉRGIO DA CRUZ; valor da dívida R$31.574,60; imóvel avaliado por R$4.880.000,00; sendo nomeado depositário do bem, o segundo Executado, Sr.Carlos Alberto da Cruz. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 19.08.2016. p/A Oficiala,
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

R.28.11420 **P.466080**
DATA:08.11.2016. **PENHORA.** Mandado nº00320/16, datado de 30.09.2016, e Ofício nº00573/16, de 28.10.2016, expedidos por ordem do MM.Juiz do Trabalho, Dr.Marco Túlio Machado Santos, da **35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**, em anexo AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 25.08.2016, referentes à Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.**0001997-75.2011.503.0114**, constando como **Reclamante**, PAULO HENRIQUE FERREIRA e como **Reclamados**, UNIVERSO SERVIÇOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., MINAS FORTE SEGU-

Continua na f.5.

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 5

Continuação da f.4

MATRÍCULA 11420 DATA 08/ 11 / 2016

RANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., JOELMA DUARTE DE OLIVEIRA, PEDRO DA CRUZ FILHO, CARLOS ALBERTO DA CRUZ e FERNANDO SÉRGIO DA CRUZ; imóvel avaliado por R$4.880.000,00, em 25.08.2016 (Artigo 785 do Provimento nº 260/2013-CGJ). - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 10.11.2016.::::::::: A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

R.29.11420 **P.474885** de 21.03.2017(Reap.29.03.2017) -**PENHORA.** Determinação-Of. de 21.03.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.Luciana Nascimento dos Santos, da **7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**, em anexo AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, de 24.01.2014, referente à Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.**0000071-55.2012.503.0007**, constando como **Reclamante**, ALDEMIR DOS SANTOS SOARES-CPF.613.279.566-91 e como **Reclamados**, MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. - CNPJ. nº 04.399.198/0001-89, INFRAERO-EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - CNPJ.00.352.294/0058-56, CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15 e FERNANDO SERGIO DA CRUZ - CPF. nº 465.886.206-91; valor do débito R$70.382,71; imóvel avaliado por R$4.880.000,00, em 24.01.2014; sendo nomeado depositário do bem, o Executado, Sr. Carlos Alberto da Cruz. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 03.04.2017. A Oficiala,

AV.30.11420 **P.476893** de 18.05.2017 -**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201705.0807.00281070-IA-430, referente ao Processo nº**00019943820115030012**, emissor da ordem - **25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Flávio Almeida de Menezes (flavioam@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF. nº 606.943.786-15. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 29.05.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Continua no verso.

AV.31.11420 **P.480431** de 18.08.2017
-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201708.1711.00342902-IA-340, referente ao Processo nº**00000162010125030035**, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - TRT da 3ª Região** - Valmor Borges dos Santos, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15. (COD.F. 4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 29.08.2017.:::::: A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.32.11420 **P.480723** de 28.08.2017
-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201708.2513.00348186-IA-809, referente ao Processo nº**00014731120115030104**, emissor da ordem - **4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG - TRT da 3ª Região** - Idene Rubian Ribeiro Alves, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15. (COD.F. 4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 01.09.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.33.11420 **P.480866** de 31.08.2017
-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201708.3015.00351545-IA-790, referente ao Processo nº**00120128220135030163**, emissor da ordem - **6ª Vara do Trabalho de Betim/MG - TRT da 3ª Região** - Dario Ferreira Bastos, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 05.09.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.34.11420 P.481379 de 13/09/2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº. 201709.1209.00358443-IA-530, referente ao Processo nº. **01138007720095030035**, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - TRT da 3ª Região** - Valmor Borges dos Santos, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15. (CÓD.F.4135) Emolumentos/TFJ Nihil. Data da averbação 21/09/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Continua na f.6.

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 6

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

Continuação da f.5

MATRÍCULA 11420 DATA 15 / 09 / 2017

AV.35.11420 **P.481485** de 15.09.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201709.1514.00362089-IA-260, referente ao Processo nº**00013865920115030038**, emissor da ordem - **4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - TRT da 3ª Região** - Leverson Bastos Dutra, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 27.09.2017./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.36.11420 **P.483055** de 30.10.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201710.2711.00391661-IA-340, referente ao Processo nº**00012703720106030087**, emissor da ordem - **4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - TRT da 3ª Região** - Christiane Moreira Ferreira Resende, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ - CPF.606.943.786-15. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.11.2017./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.37.11420 **P.483460** de 10.11.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201711.0916.00399263-IA-150, referente ao Processo nº**00003712720125030036**, emissor da ordem - **2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - TRT da 3ª Região** - Marileia Bendendo Cardoso de Paiva, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CARLOS ALBERTO DA CRUZ -CPF.606.943.786-15. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 21.11.2017./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Continua no verso.

Av-38-11.420 - Prot. 488.596 de 05/04/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.0204.00477302-TA-560, datado de 02/04/2018, extraído do processo nº 00120128220135030163, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Betim, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-33**. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 18 de maio de 2018. Frederico Tafas Duque - Escrevente Autorizado:

Av-39-11.420 - Prot. 491.278 de 08/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0713.00526050-IA-090, datado de 07/06/2018, extraído do processo nº 00014241320115030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 28 de junho de 2018. O Oficial:

Av-40-11.420 - Prot. 492.243 de 29/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.2914.00542922-IA-540, extraído do processo nº 00020518320115030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. cims/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 10 de julho de 2018. O Oficial:

R-41-11.420 - Prot. 492.553 de 09/07/2018 - **PENHORA** - Conforme Mandado, de 05/07/2018, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0113800-77.2009.5.03.0035, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. José Nilton Ferreira Pandelot da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, sendo autor **SIMPROTESV** e réu **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. O imóvel foi avaliado em R$4.880.000,00, para garantia do débito de R$3.437,89, tendo como fiel depositário Carlos Alberto da Cruz, CPF 606.943.786-15. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Belo Horizonte, 18 de julho de 2018. O Oficial:

Av-42-11.420 - Prot. 496.113 de 17/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.1715.00604446-IA-350, extraído do processo nº 0024120213624, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial:

Av-43-11.420 - Prot. 497.262 de 09/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.0909.00623733-IA-930, extraído do processo nº

Continua na ficha 07.

00021683520115030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. lfm/ftd. Nihil. Selo nº: CIE74704 - Cód. Seg: 1736-0124-3270-4440. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-44-11.420 - Prot. 497.784 de 18/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.1813.00631692-IA-590, extraído do processo nº 00022420420115030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Selo nº: CIE74710 - Cód. Seg: 1739-4165-4988-8675. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-45-11.420 - Prot. 503.384 de 18/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1814.00719101-IA-260, extraído do processo nº 00010529820115030143, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP55242 - Cód. Seg: 9480-8631-3785-5982. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2019. O Oficial:

Av-46-11.420 - Prot. 503.465 de 20/02/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.2009.00721463-TA-250, extraído do processo nº 01138007720095030035, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-34/11.420**. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP55278 - Cód. Seg: 2892-1452-9536-8071. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2019. O Oficial:

Av-47-11.420 - Prot. 505.889 de 16/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.1611.00773911-IA-940, extraído do processo nº 00013234620105030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA**

Continua no verso.

CRUZ, CPF 606.943.786-15. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN66581 - Cód. Seg: 7592-3079-6100-2213. Belo Horizonte, 22 de abril de 2019. O Oficial:

Av-48-11.420 - Prot. 507.782 de 27/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2715.00817205-IA-650, extraído do processo nº 00013456820105030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX81880 - Cód. Seg: 4793-4890-1096-9577. Belo Horizonte, 29 de maio de 2019. O Oficial:

R-49-11.420 - Prot. 509.997 de 11/07/2019 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº 00029/2019, de 01/07/2019, e Auto de Penhora, de 01/04/2019, extraídos do processo nº 01334-2010-136-03-00-2, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ednaldo da Silva Lima, da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **RODRIGO RIBEIRO DOS SANTOS** e réus **MINAS FORTE SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA E OUTROS**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$29.120,76, atualizado em 31/12/2018, tendo como fiel depositário **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: CWU83640 - Cód. Seg: 2421-2409-2545-8974. Belo Horizonte, 15 de julho de 2019. O Oficial:

Av-50-11.420 - Prot. 510.131 de 15/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.0204.00477303-IA-370, extraído do processo nº 00120128220135030163, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU87612 - Cód. Seg: 5006-4422-3840-6353. Belo Horizonte, 19 de julho de 2019. O Oficial:

Av-51-11.420 - Prot. 510.132 de 15/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.1614.00469547-IA-140, extraído do processo nº 00002388220125030036, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU87612 - Cód. Seg: 5006-4422-3840-6353. Belo Horizonte, 19 de julho de 2019. O Oficial:

Continua na ficha 08.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 11.420 **FICHA:** 08F

Av-52-11.420 - Prot. 519.103 de 21/01/2020 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Mandado, datado de 27/01/2020, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0000979-47.2011.5.03.0137, expedido pela Juíza do Trabalho Flávia Fonseca Parreira Storti, da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-20/11.420**. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4138-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ52842 - Cód. Seg: 2578-2140-0061-1459. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-53-11.420 - Prot. 520.812 de 02/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202002.2912.01077971-IA-950, extraído do processo nº 07808782016401380O, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ74124 - Cód. Seg: 3207-7745-6119-6521. Belo Horizonte, 05 de março de 2020. O Oficial:

Av-54-11.420 - Prot. 520.159 de 12/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202002.1209.01062617-IA-860, e Despacho com força de Ofício datado de 17/02/2020, ambos extraídos do processo nº 00013140620105030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ALBERTO DA CRUZ**, CPF 606.943.786-15. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ76215 - Cód. Seg: 6010-7700-8162-1063. Belo Horizonte, 09 de março de 2020. O Oficial:

24/04/2020 15:20:05

78.564

Continua na página 16

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11420 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 521760 em 30/03/2020, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de abril de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 18,36 / Recivil: R$ 1,10 / Tx. Fiscal.: R$ 6,87 / ISS: 0,92 / Total: R$26,33
78.564 ftd

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº DPI11704 **Cód. Seg.:** 9450.7444.7818.4519
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato Praticado por: Frederico Tafas Duque - Escrevente Emol. R$ 19,46 - TFJ R$ 6,87 - ISS: 0,92 Valor Final R$26,33 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

24/04/2020 15:20:05

78.564