Oficial
Monique Martins do Amaral
Oficial Substituta

C E R T I D Ã O

Livro N. 2 — Registros Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRÊS PONTAS — M.G.

Matrícula N 9.266 **Data** 31 / 10 / 19 85

IMÒVEL = Um terreno,lote nº 21 da quadra II, area de 220,00 m2. sito nesta cidade,no BAIRRO PONTE ALTA III,confrontando pela frente em11 mts.com a Rua HUM; do lado direito em 20 mts. com o lote nº 19; do lado esquerdo em 20 mts. com o lote nº 23 e fundos em 11 mts. com o lote nº 22.

PROPRIETÀRIO: VELLOSO IMÒVEIS LTDA. estabelecida nesta cidade a Praça Getulio Vargas 26,portadora do CGC/MF.nº 17.419.557/0001- 54.

REGISTRO ANTERIOR: R1.9058 livro nº 2.

Carlos Vinicius M. Amaral
OFICIAL

R.1.M. 9266 17.07.86 = Transmitente: Velloso Imóveis Ltda.estabelecida nesta cidade,CGCMF;nº 17.419.557/0001*64,neste ato representada por Djalma Velloso, sócio diretor,bras.solteiro,maior,engenheiro,residente nesta cidade.///// ADQUIRENTE: **RAUL ANTONIO DE SOUSA COSTA**. industrial,casado com Maria da Gloria Corrêa Costa,do lar, brasileiros,CPF.009.866.826/91,residentes nesta cidade - COMPRA E VENDA: Escriturapública de 26.03.1986,lavrada pelo 1º Tabelião local,livro nº 98,fls.106- VALOR: CZ$ 6.000,00 - Protocolo nº 9455-Dou fè.

Carlos Vinicius M. Amaral
OFICIAL

R.02/M.9.266 - 15/06/2012 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RAUL ANTÔNIO DE SOUSA COSTA (CPF nº 009.866.826-91)**; **ADQUIRENTES: MARIA DA GLÓRIA CORRÊA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº M-363.602 SSP.MG e CPF nº 642.188.726-00, residente na Rua Panamá, nº 136, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG; **QUE RECEBE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO LOTE DE TERRENO OBJETO DESTA MATRÍCULA; MARCELO CORRÊA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI nº M-4.309.153 e CPF nº 599.638.246-68, residente na Rua Panamá,

Continua no verso.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c

nº 136, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; **FLÁVIO CORRÊA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI nº M-4.309.778 e CPF nº 904.991.666-04, residente na Rua Panamá, nº 136, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; **WAGNER CORRÊA COSTA**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, portador da CI nº M-5.485.890 e CPF nº 001.164.066-90, residente na Rua Panamá, nº 136, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG; **RAFAEL CORRÊA COSTA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente na Rua Panamá, nº 136, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG; **QUE RECEBE CADA HERDEIRO 12,5% (DOZE E MEIO POR CENTO) DO LOTE DE TERRENO OBJETO DESTA MATRÍCULA; FORMAL DE PARTILHA**: Formal de Partilha extraído em 28 (Vinte e oito) de Setembro de 1999 **E** Termo de Re-Ratificação extraído em 10 (dez) de Novembro de 1999 ambos pela Escrivã Judicial IV da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, Helena Vilhena, devidamente assinados pelo MMº Juiz de Direiro, Dr. Júlio César Lorens - **dos Autos de INVENTÁRIO nº 93.073.619-4** - Partilha homologada em 16 (dezesseis) de Setembro de 1999 - transitada em julgado, pelo MMº Juiz de Direito da Comarca supra, Dr. Júlio César Lorens. **VALOR para fins de recolhimento de Emolumentos:** R$2.428,80 (Dois mil, quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta centavos). **VALOR Formal de Partilha:** R$415,80 (Quatrocentos e quinze reais e oitenta centavos). Protocolo nº 86.861 em 14 de Junho de 2012. Dou fé.

Carlos Vinícius
Mascarenhas do Amaral
- Oficial -

Av.03/9.266 - 18/10/2016. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00337002720095030071 - Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte pertencente a **WAGNER CORREA COSTA, FLAVIO CORREA COSTA, MARCELO CORREA COSTA** e **RAFAEL CORREA COSTA**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 104.948 em 10 de outubro de 2016. Dou fé. **Emol: R$0,00. TFJ: R$0,00. Total: R$0,00.**

Magda Tiso Vitor Vilela
Escrevente Substituta

Continua na ficha 02

~~Continua na página 03~~

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.° 9.266 **Data** 11/01/2017/

Av.04/9.266 - 11/01/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo n° 00337002720095030071 - Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante do **Av.03** desta matrícula. Protocolo n° 105.935 em 11 de janeiro de 2017. Dou fé. **Emol: R$0,00. TFJ: R$0,00. Total: R$0,00.**

Magda Tiso Vitor Vilela
Escrevente Substituto

Av.05/9.266 - 28/03/2017. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo n° 00005324520125030001 - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte pertencente a **FLAVIO CORREA COSTA, MARCELO CORREA COSTA RAFAEL CORREA COSTA,** referente ao imóvel objeto desta matrícula. Protocolo n° 106.579 em 24 de março de 2017. Dou fé. **Emol: R$0,00. TFJ: R$0,00. Total: R$0,00.**

Camila Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.06/9.266 - 02/05/2018. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo n° 200215820124013800 - 27ª Vara de Belo Horizonte/MG, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte pertencente à **MARCELO CORREA COSTA, FLAVIO CORREA COSTA, WAGNER CORREA COSTA** e **RAFAEL CORREA COSTA,** referente ao imóvel objeto desta matrícula. Protocolo n° 110.520 em 30 de abril de 2018. Dou fé. **Emol: R$0,00. RC: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISS:R$0,00. Total: R$0,00.**

Camila Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.07/9.266 - 01/08/2018. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo n° 200215820124013800 - 27ª Vara de Belo Horizonte/MG, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante do

Continua no verso.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c

Av.06 desta matrícula. Protocolo nº 111.449 em 31 de julho de 2018. Dou fé. **Emol: R$0,00. RC: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISS: R$0,00. Total: R$0,00.**

Magda Tiso Vitor Vilela
Escrevente Substituta

Av.08/9.266 - 04/07/2019. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00109921020165030112 - 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **MARCELO CORREA COSTA.** Protocolo nº 114.929 em 28 de junho de 2019. Dou fé. **Emol: R$0,00. RC: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISS: R$0,00. Total: R$0,00.**

Camila Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.09/9.266 - 09/08/2019. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00011944020125030023 - 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **FLAVIO CORREA COSTA.** Protocolo nº 115.300 em 02 de agosto de 2019. Dou fé. **Emol: R$0,00. RC: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISS: R$0,00. Total: R$0,00.**

Camila Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.10/9.266 - 09/09/2019. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício da Central de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00011334520125030003 - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **MARCELO CORREA COSTA, FLAVIO CORREA COSTA** e **RAFAEL CORREA COSTA.** Protocolo nº 115.628 em 02 de setembro de 2019. Dou fé. **Emol: R$0,00. RC: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISS: R$0,00. Total: R$0,00.**

Camila Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.11/9.266 - 12/12/2019. PENHORA. AUTORA: **JUSCELI MIRANDA DE AZEVEDO** (CPF 630.382.186-34). RÉUS: **CONSTRUTORA ALMEIDA COSTA LTDA** (CNPJ 65.197.055/0001-89), **MARCELO CORRÊA COSTA** (CPF 599.638.246-68), **FLÁVIO CORRÊA COSTA** (CPF 904.991.666-04), **RAFAEL CORRÊA COSTA** (CPF 047.865.576-25) e **RMC PARTICIPAÇÃO S/A** (CNPJ 15.350.841/0001-04). Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/10/2019, extraído do **processo nº 0001133-45.2012.5.03.0003.** Foi nomeado depositário o réu **Marcelo Corrêa Costa. VALOR da causa:** R$ 1.740,72 (um mil setecentos e quarenta reais e setenta e dois centavos). **IMÓVEL: 37,5% DO**

Continua na ficha 03

~~Continua na página 05~~

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 9.266 **Data** 12/12/2019

IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. Protocolo nº 116.702 em 06 de dezembro de 2019. Dou fé. **Emol: R$0,00. RC: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISS: R$0,00. Total: R$0,00.**

Camila Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.12/9.266 - 16/12/2020. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o mandado extraído em 09/12/2020, pelo MM. Juiz Substituto da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dr. Filipe de Souza Sickert, processo nº 0000052-54.2014.5.03.0015, tendo com **autor**: Bruno Otacio Ferreira Campos, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **MARCELO CORREA COSTA.** Protocolo nº 120.365 em 11 de dezembro de 2020. Dou fé. **Emol: R$ 16,69. RC: R$ 1,00. TFJ: R$5,56. ISS: R$0,42. Total: R$23,67.**

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
Oficial

Av.13/9.266 - 30/04/2021. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o despacho extraído em 19/04/2021, pela MMª. Juíza da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dra. Hadma Christina Murta Campos, processo nº 0001790-69.2012.5.03.0105, tendo com **autor**: Fabio Fernandes do Nascimento, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **MARCELO CORREA COSTA, FLAVIO CORREA COSTA, WAGNER CORREA COSTA** e **RAFAEL CORREA COSTA.** Protocolo nº 121.388 em 05 de abril de 2021. Dou fé. **Emol: R$17,74. RC: R$1,06. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,44. Total: R$25,15.**

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
Oficial

Continua no verso.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c

Av.14/9.266 - 10/09/2021. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o ofício extraído em 06/09/2021, pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Congonhas/MG, Dr. Josias Alves da Silveira Filho, processo nº 0003001-36.2011.5.03.0054, tendo com **autor:** Jose Geraldo de Paulo, fica determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **FLAVIO CORREA COSTA, MARCELO CORREA COSTA** e **RAFAEL CORREA COSTA.** Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 123.206 em 09 de setembro de 2021. Dou fé. **Emol: R$17,74. RC: R$1,06. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,44. Total: R$25,15.**

Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral

Continua na página 07

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9266 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Três Pontas/MG, 27 de setembro de 2021. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 119031 em 14/09/2020, 121751 em 07/05/2021, 123286 em 16/09/2021, 123352 em 20/09/2021, 123375 em 21/09/2021, 123420 em 24/09/2021, título referente ao imóvel desta matrícula.

Camila Renata Silvério
Escrevente

_ Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral - Oficial
_ Monique Martins do Amaral - Oficial Substituta

Emolumentos: R$0,00; PECG: R$0,00; Taxa fiscalização: R$0,00; ISSQN: R$0,00 **Total: R$0,00**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Três Pontas -MG
Selo Eletrônico nº EXH23659
Cód. Seg.: 3159.2031.2345.2642
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Camila Renata Silverio- Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0.00 - Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA - Juntado em: 16/10/2021 19:16:50 - 113b31c