MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
48.374	REGISTRO GERAL	R.1-2791,R.2-29
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	R.1-3828, Lº2
19/06/90	5.º OFÍCIO	deste cartório
	BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pelo lote 08, da quadra 05, do Bairro Canaã, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta devidamente aprovada pela prefeitura. PROPRIETÁRIO: KILSON IMOBILIÁRIA LTDA, CGC 19.163.203/0001-27, devidamente representada. Dou fé. o Oficial,

R .1-48.374 (COMPRA E VENDA) PROT.29937
DATA: 19/06/90. TRANSMITENTE: KILSON IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE:PAULO ROBERTO SENA GUEDES, brasileiro, casado, engenheiro químico, CPF-138.314.886-49, residente nesta capital. TÍTULO: Escritura Pùblica datada de 05/07/88, lavrada em notas do cartório do 2º Ofício d/cidade, Lº 679-B, fls.33v a 35v. VALOR: CZ$120,00, quitado. O outorgado comprador se obriga a permitir se necessário e sem direito a qualquer indenização , desde que não impeça a utilização normal do seu terreno, a passagem de esgoto sanitário e redes d'agua dos terrenos situados a montante, como a de receber as águas pluviais que correm naturalmente desses mesmos terrenos superiores; Qualquer construção deverá ser feita recuada 3,00m no alinhamento,pela via pública, ficando vedado construir barracão, este, somente permitido no fundo do terreno como parte integrante da residência em comum à mesma, assim como, também, não sendo permitido, tampumes de zinco, madeira ou qualquer outro material de má apresentação, e a permanência de material de construção nos passeios; Que no referido lote, somente poderá ser construído casa residencial unifamiliar ficando portanto, vedado atividades comerciais e industriais e a construção de prédio; Que as condições acima se transferem aos herdeiros ou sucessores do outorgado comprador.Dou fé. O Oficial. shs

R.2-48374 (COMPRA E VENDA) PROT.60203 de 17/02/98
DATA: 03/03/98. TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO DE SENA GUEDES, engenheiro quimico, e s/m THAIS CRISTINA CATALAN DE FREITAS SENA GUEDES, nutricionista, brasileiros, CIM-217.335 e 631.585, CPF-138.314.886-49 e 519.137.716-87, respectivamente, residentes em Uberlândia-MG, à Rua Luiz Vieira Tavares, 900, representados por Dirceu Braga de Freitas, CPF-002.017.316-49, "ut" procuração lavrada às Fls.022v, Lº273, do Serviço Notarial do 2º Ofício de Uberlândia-MG. ADQUIRENTE: CELSO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, economiário, CPF-711.741.256-91, CIM-5.576.000, residente n/capital, à Rua Peçanha, 131/112, Carlos Prates, casado com Aureanisia Geralda de Oliveira, sob regime de comunhão parcial de bens. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/10/94, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício, Lº701-N, Fls.84. VALOR: R$ $3.000,00, quitados. ITBI s/valor de R$3.356,80. Dou Fé. O Ofi-

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 86079972620 - Data da Solicitação: 19/05/2022 17:10
PJe Assinado eletronicamente por: EVALDO RIBEIRO - Juntado em: 19/05/2022 17:28:16 - da47e53
PJe Assinado eletronicamente por: LILIAN DE ARAUJO MONASSA HEIDE - Juntado em: 26/05/2022 17:09:40 - 8899e13

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO FOLHA Nº

cial. lgp

R.3-48374 (SERVIDÃO) PROT.60203 de 17/02/98

DATA: 03/03/98. Certifico de conformidade com escritura que deu origem ao R.2 retro, que o comprador declara que tem conhecimento da servidão constante do R.1 retro. Dou fé. O Oficial. lgp

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 86079972620 - Data da Solicitação: 19/05/2022 17:10

Assinado eletronicamente por: EVALDO RIBEIRO - Juntado em: 19/05/2022 17:28:16 - da47e53

Assinado eletronicamente por: LILIAN DE ARAUJO MONASSA HEIDE - Juntado em: 26/05/2022 17:09:40 - 8899e13

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 48374 FOLHA Nº 2

R.4-48374 (COMPRA E VENDA) PROT.147004 de 12/08/2009
DATA:26/08/2009. TRANSMITENTES: CELSO DE OLIVEIRA JÚNIOR, brasileiro, economiário, CIM-5.576.000 SSP/MG, CPF-711.741.256-91 e s/m AUREANISIA GERALDA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CIMG-3.452.884 SSP/MG, CPF-746.869.506-78, residentes nesta Capital na rua Peçanha, nº 131/112, Bairro Carlos Prates. ADQUIRENTE: JAMIR CAMPOLINA LEITE, brasileiro, militar, CIMG-5.643.490 SSP/MG, CPF-820.285.916-68, casado com Adriana Ribeiro da Silva Leite, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente nesta Capital na rua 20, nº 85, Bairro Novo São Marcos. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/10/1998, Lº 901 N, fls. 24 e Escritura Pública de Aditamento, Lº 1806 N, fls. 54, ambas lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte.. VALOR: R$7.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$8.547,26, tendo sido recolhido o valor de R$173,55 no Banco Bemge no dia 02/10/1998, (índice cadastral do imóvel: 958.005.008.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 8ª parcela de 1998. O adquirente tem conecimento da servidão constante do R.3 desta matricula, obrigando-se a cumpri-la e respeita-la. Dou fé. O Oficial. drm/ncm

AV.5-48374 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT. 147004 de 12/08/2009
DATA:26/08/2009. Certifico de conformidade com certidão expedida em 18/08/2009 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matricula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1992 a 12/2009. Dou fé. O Oficial. drm/ncm

R.6-48374 (COMPRA E VENDA) PROT.148377 de 29/09/2009
DATA:30/09/2009. TRANSMITENTES: JAMIR CAMPOLINA LEITE, brasileiro, militar, CI.MG-5.643.490/SSPMG, CPF-820.285.916-68 e sua esposa, ADRIANA RIBEIRO DA SILVA LEITE, brasileira, técnica de enfermagem, CI.MG-6.336.251/SSPMG, CPF-002.377.346-48, residentes e domiciliados à Rua 20, nº 85, Bairro Novo São Marcos, nesta Capital. ADQUIRENTE: KENNEDY MANOEL CARDOSO, brasileiro, assessor de gabinete, CI.MG-3.316.912/SSPMG, CPF-507.992.316-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Deborah Mangueira Santos Cardoso, residente e domiciliado à Rua Lírio do Campo, nº 396, Bairro Juliana, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 86079972620 - Data da Solicitação: 19/05/2022 17:10

PJe Assinado eletronicamente por: EVALDO RIBEIRO - Juntado em: 19/05/2022 17:28:16 - da47e53
PJe Assinado eletronicamente por: LILIAN DE ARAUJO MONASSA HEIDE - Juntado em: 26/05/2022 17:09:40 - 8899e13

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 48374 FOLHA Nº 2

de Compra e Venda datada de 24/09/2009, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 1812N, fls. 87. VALOR: R$27.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$76.976,09, tendo sido recolhido o valor de R$1.929,00 na Caixa Econômica Federal-CEF no dia 14/09/2009, (índice cadastral do imóvel: 958.005.009.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até o exercício de 2009. O adquirente declarou que tem pleno conhecimento da servidão indicada no R.3 desta matrícula. O adquirente concordou com a não apresentação dos feitos ajuizados em nome dos transmitentes. Dou fé. O Oficial.
pvc/fsm

R.7-48374 (COMPRA E VENDA) PROT.174933 de 23/04/2012
DATA:25/04/2012. TRANSMITENTES: KENNEDY MANOEL CARDOSO, brasileiro, assessor de gabinete, CIMG-3.316.912 SSP/MG, CPF-507.992.316-49, e s/m DEBORAH MANGUEIRA SANTOS CARDOSO, brasileira, do lar, CIMG-5.027.057 SSP/MG, CPF-742.284.396-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Lírio do Campo, nº 396, Bairro Juliana. ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA CARDOSO, brasileira, divorciada, secretária, CIMG-2.445.530 SSP/MG, CPF-007.162.046-06, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Caiçara, nº 263, Bairro São Geraldo. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/04/2012, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 1953, fls. 28. VALOR: R$30.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$196.020,00, tendo sido recolhido o valor de R$4.900,50 no dia 12/04/2012, protocolo/ano: 12340/2012, (índice cadastral do imóvel: 958.005.008.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 10,95 do exercício de 2012. A adquirente declarou que tem pleno conhecimento da servidão indicada no R.3 desta matricula. A adquirente dispensou a apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome dos transmitentes conforme Lei Federal nº 7.433/85. Dou fé. O Oficial.
drm/dqs

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 86079972620 - Data da Solicitação: 19/05/2022 17:10

Assinado eletronicamente por: EVALDO RIBEIRO - Juntado em: 19/05/2022 17:28:16 - da47e53
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22051917143497700000148317765?instancia=1
Número do processo: 0000877-12.2014.5.03.0075
Número do documento: 22051917143497700000148317765

Assinado eletronicamente por: LILIAN DE ARAUJO MONASSA HEIDE - Juntado em: 26/05/2022 17:09:40 - 8899e13
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22052617072324600000148768546?instancia=1
Número do documento: 22052617072324600000148768546