Documento assinado pelo Shodo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Entre Rios de Minas
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS, OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ENTRE RIOS DE MINAS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico que foi transcrito no Registro Imobiliário desta comarca no Livro 02, MATRICULA 11.036. DATA: 02 DE OUTUBRO DE 2.008. Imóvel Urbano: LOTEAMENTO JOSÉ DE MOURA. Distrito: Jeceaba.
Um lote de terreno urbano de nº 08 (OITO) DA QUADRA " J " situado na RUA 07, LOTEAMENTO JOSÉ DE MOURA, na cidade de Jeceaba, desta comarca de Entre Rios de Minas, com área de DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS – 210,00m2, com seus limites e confrontações de acordo com a planta aprovada e arquivada na Prefeitura Municipal de Jeceaba e no Cartório de Registro de Imóveis. Imóvel havido pela matricula nº 10.130, fls. 9.419, do livro 02, do registro imobiliário desta comarca.
PROPRIETÁRIA: RANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF: 06.093.095/0001-11, sediada na Rua Timbiras, 2.062, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelos sócios EDMAR TEODORO DE MOURA, brasileiro, comerciante, casado, CPF:264.299.006-06, CI: M - 1.056.371-SSP/MG, residente na Rua Progresso, 1.591, Bairro Monsenhor Messias, em Belo Horizonte/MG ou MANOEL TEODORO ROCHA, brasileiro, casado, CPF:250.903.136/87, C.I – M – 1.058.169 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Helena Antipoff, 107, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG.
REGISTRO 01 – DATA: 22 DE JUNHO DE 2.009.
ADQUIRENTE: ORGANON SISTEMAS DE CONTROLE E AUTOMAÇÃO LTDA, CNPJ:03.494.454/0001-54, sediada na Rua Aparecida Feitosa Furtado, 318, bairro Diamante, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo seu diretor: Alexandre Felicori, brasileiro, casado, empresário, CPF:356.377.496/04, C.I – M – 757.549 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Patagônia, 570, apto. 402, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG. TRANSMITENTE: Rana Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF: 06.093.095/0001-11, sediada na Rua Timbiras, 2.062, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo sócio Edmar Teodoro de Moura, brasileiro, comerciante, casado, CPF:264.299.006-06, CI: M - 1.056.371-SSP/MG, residente na Rua Progresso, 1.591, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda passada em data de 14 de janeiro de 2.009, pela escrivã substituta do Cartório de Notas de Jeceaba, Sandra Heloiza Machado Marques. CARACTERIZAÇÃO: O imóvel acima matriculado. Valor: R$20.000,00.
AV-2-11036 - 06/12/2010
AVERBAÇÃO 01 – Data: 06 de Dezembro de 2.010.

Código para Validação: 202204209465267 39
Assinado digitalmente por HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS
Documento Nº: 08276870600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br#/validacao-de-c

PJe Assinado eletronicamente por: SUELY DAS GRACAS SILVA - Juntado em: 26/04/2022 06:59:06 - 0acd893

Documento assinado pelo Shodo

Certifico que foi apresentada pra averbação a seguinte certidão: O Município de Jeceaba, atendendo a requerimento de parte interessada, certifica, para os devidos fins que os imóveis em nome da Organon Sistemas de Controle e Automação Ltda, CNPJ: 03.494.454/0001-54, lote n° 08 da Quadra J, registrado sob o n° 11.036, fls. 10.325. livro 02, com área de 210,00m^2, em virtude da modificação do projeto do loteamento José de Moura, passou a ter a área de 267,48m^2, não havendo incidência de ITBI, sob tal acréscimo. Por ser verdade firmo a presente. Jeceaba, 23 de Novembro de 2.010. (a) Ed Wilson Gomes Pinto – Chefe do Departamento da Fazenda.
AV-3-11036 - 04/06/2021 - Protocolo: 45563 - 04/06/2021
Certifico que conforme protocolo n° 202106.0313.01659662-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/06/2021, n° do processo 00125865720174013800, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, 27ª Vara de Belo Horizonte/MG, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de ORGANON SISTEMAS DE CONTROLE E AUTOMAÇÃO LTDA, CNPJ: 03.494.454/0001-54. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: EIK45540, código de segurança : 4870953715983473. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".
AV-4-11036 - 12/04/2022 - Protocolo: 47470 - 11/04/2022
Certifico que conforme protocolo n° 202204.1112.02095957-IA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 11/04/2022, n° do processo 00067175020164013800, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, 23ª Vara de Belo Horizonte/MG, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de ORGANON SISTEMAS DE CONTROLE E AUTOMAÇÃO LTDA, CNPJ: 03.494.454/0001-54. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: FNM27379, código de segurança : 7073129931579872. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".
R-5-11036 - 12/04/2022 - Protocolo: 47475 - 12/04/2022
Mandado de Penhora: Conforme Malote Digital datado de 12 de Abril de 2022, cód. de rastreabilidade nº 503202219462895, extraído do processo ATOrd 0002068-06.2014.5.03.0136 da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, tendo como AUTOR: JOELISON MARCOS SILVA. REU: ORGANON ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ: 03.494.454/0001-54 e Alexandre Felicori, CPF: 356.377.496-04; foi determinado o registro da Penhora do imóvel urbano Lote 08 da Quadra J, situado na Rua 07, Loteamento José de Moura, na cidade de Jeceaba/MG, desta comarca, com área de 210,00m2, retro matriculado de propriedade de ORGANON SISTEMAS DE CONTROLE E AUTOMAÇÃO LTDA, CNPJ: 03.494.454/0001-54, conforme despacho da MMº. Juíz Flanio Antonio Campos Vieira, datado de 22/03/2022. Imóvel este avaliado em R$38.000,00, conforme auto de penhora datado de 11/10/2021, pelo oficial de justiça, Adalberto de Assis. Ato:

Código para Validação: 202204209465267 39
Assinado digitalmente por HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS
Documento Nº: 08276870600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br#/validacao-de-c

PJe Assinado eletronicamente por: SUELY DAS GRACAS SILVA - Juntado em: 26/04/2022 06:59:06 - 0acd893

Documento assinado pelo Shodo

4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: FNM27387, código de segurança : 1485408049678826. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A OFICIAL: Heloisa Helena de Souza Medeiros. Era o que tinha a certificar, pelo que dou fé. Entre Rios de Minas, 20 de abril de 2022.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que esta impresso no rodapé desta.
Assinada digitalmente por: Heloisa Helena de Souza Medeiros.

CARTÓRIO MEDEIROS - Rua Laci Mendes, 35. Centro - Tel. (031) 3751-1225 - Entre Rios de Minas.
Código de validação: 20220420946526739

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: FNM27814 , código de segurança : 2863056251791588. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Assinado eletronicamente por: SUELY DAS GRACAS SILVA - Juntado em: 26/04/2022 06:59:06 - 0acd893
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22042606584033700000146668867?instancia=1
Número do processo: 0002068-06.2014.5.03.0136
Número do documento: 22042606584033700000146668867