Serviço Registral de Imóveis
Paraopeba — MG

MATRÍCULA N.º 11.133

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

DATA: 06/08/2001

IMÓVEL: Uma área de 9,62ha (nove hectares e sessenta e dois ares) de terras de campos, situado no lugar denominado Fazenda do Brejo, distrito e município de Paraopeba, dividindo e confrontando pela frente, com 630,00 metros; pelo lado direito, com 105,00 metros, com os vendedores; lado esquerdo, com 480,00 metros, com o comprador e fundos, com 280,00 metros, com a Mannesmann Agro Florestal.
PROPRIETÁRIOS: Antônio Carlos Kuner e sua mulher, Célia Maria de Matos Kuner, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CPF 071.887.408-01, residentes nesta cidade.
Registro anterior: R-8-2.809, L 2 RG, deste Cartório.

R-1 - 11.133. Protocolo: 22197. Data: 06.08.2001. TRANSMITENTES: Antônio Carlos Kuner e sua mulher, Célia Maria de Matos Kuner.

ADQUIRENTE: Cristiane Aparecida Costa, brasileira, emancipada, auxiliar de escritório, CPF 042.505.496-90, residente em Contagem/MG. COMPRA E VENDA. Público, de 18.03.99, livro 34, fls. 89v, Cartório do Primeiro Ofício desta cidade. VALOR: R$3.690,00. CND/IEF de 31.07.2001. CRFIR nº MF-0012937, de 11.7.2001. CCIR 98/99 nº 425133 006440 1, pago em 06.07.2001. Dou fé.

R-2 - 11.133. Protocolo: 22268. Data: 29.08.2001. TRANSMITENTE: Cristiane Aparecida Costa, representada por Ivan Miguel Abdo, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Ofício desta cidade, livro 08, fls. 31v, em 23.07.2001.

ADQUIRENTE: Ivan Miguel Abdo, brasileiro, aposentado, CPF 035.492.088-04, CI. M-9.183.120, casado com Maria Cecília Cortes Abdo sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Fazenda do Brejo, neste município. COMPRA E VENDA. Público, de 24.08.2001, livro 34, fls. 187v, Cartório do Primeiro Ofício desta cidade. VALOR: R$3.856,00. CND/IEF de 31.07.2001. CRFIR nº MF-0012937, de 11.7.2001. CCIR 98/99 nº 425133 006440 1, pago em 06.07.2001. Fica pertencendo ao adquirente o imóvel descrito na matrícula, que passa a denominar-se SÍTIO SÃO SEBASTIÃO. Dou fé.

R- 3 - 11.133. Protocolo: 25304. Data: 23.06.2004. TRANSMITENTES: Ivan Miguel Abdo, aposentado, CPF 035.492.088-04, CI. M-9.183.120 e sua mulher, Maria Cecília Cortes Abdo, masoterapeuta, CPF 111.732.818-00, CI. M-9.183.110 SSPMG, brasileiros, residentes na Rua 10, nº 48, Bairro Jardim Brasília, Betim, ela representada pelo marido, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Betim, às fls. 125, do Livro nº 127, em 18.09.2003.

Código para Validação: MG20220330433880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

MATRÍCULA
N.º 11.133

ADQUIRENTE: Agenor Ferreira Carvalho, brasileiro, comerciante, CPF 501.658.446-04, CI. 22.962.056-5 SSPSP, casado com Neurimar Silva Dias Carvalho sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua Deodoro de Oliveira, nº 12, Bairro Florência, ribeirão das Neves. COMPRA E VENDA. Público, de 19.09.2003, livro 37, fls. 131, Cartório do 1º Ofício desta cidade. VALOR: R$4.000,00. CND/IEF de 22.04.2004. CRFIR nº 6.830.500, de 24.05.2004. CCIR 2000/2002 nº 425133 006440 1, pago em 21.01.2003. O registro é feito sem a averbação da Reserva Legal nos termos do art. 2º, § 3º, do Provimento nº 092/GACOR/2003, da Corregedoria Geral de Justiça. Fica pertencendo ao adquirente o imóvel descrito na matrícula, que passa a denominar-se SÍTIO CARVALHO E SILVA. Dou fé,

AV- 4 - 11.133. Protocolo: 27734. Data: 27.07.2006. Promovo a presente averbação, tendo em vista documento de 17 de agosto de 2004, apresentado nesta data, firmado entre Ivan Miguel Abdo e a autoridade florestal, para consignar que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel denominado Sítio São Sebastião, neste município, objeto dos registros nºs R-1-11.133, 1-11.134 e 11-2.231, com área de 10,30ha, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Limites da área preservada: "A reserva é de 10,80ha, como se segue: "Uma gleba de 9,50ha de cerrado, localizada confrontando com a Cia V&M e Orozimbo Fernandes da Silveira. Uma gleba de 1,30ha de pasto, que é ligada com a parte do cerrado e que confronta com Orozimbo Fernandes da Silveira. Esta área de pasto deverá ser cercada e isolada do gado, se após 3 anos esta área não regenerar o cerrado, aí então sereí favorável ao reflorestamento com espécies nativas, conforme demarcação no mapa planimétrico anexa". Dou fé,

****

Av.5/11.133 em 25.07.2012. Protocolo nº. 38.210 de 11.07.2012. TÍTULO: Retificação de nome por erro evidente. Procede-se esta averbação a requerimento do interessado, Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, de acordo com a certidão de casamento, matrícula nº. 046961 01 55 1992 2 00032 082 0009685 52, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipatinga/MG, para retificar, como retificado fica, no R-3 da matrícula retro, a grafia do nome da esposa do proprietário, constando que o correto é – ***Neurimar da Silva Dias Carvalho,*** não como antes consignado. Emolumentos: R$10,47; Recompe. R$0,63; Taxa de Fiscalização: R$3,49, Total: R$14,59. Dou fé. A Oficiala:

****

Av.6/11.133 em 25.07.2012. Protocolo nº. 38.210 de 11.07.2012. TÍTULO: Inclusão de identidade – CPF Procede-se esta averbação a requerimento do interessado, Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, que juntou a(s) cópia(s) do(s) documento(s) de identificação pessoal, para assim constar os seguintes documentos: Agenor Ferreira Carvalho, carteira de identidade nº. MG-18.253.332 PC/MG; Neurimar da Silva Dias Carvalho, carteira de identidade nº. M-5.596.542 SSP/MG, CPF nº. 030.477 556-80. Emolumentos: R$10,47; Recompe: R$0,63; Taxa de Fiscalização: R$3,49; Total: R$14,59 Dou fé. A Oficiala:

****

Código para Validação: MG202203304338806643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

R.7/11.133 em 25.07.2012. Protocolo nº 38.210 de 11.07.2012. TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES**: **AGENOR FERREIRA CARVALHO**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº. 501.658.446-04, carteira de identidade nº.MG-18 253 332 PC/MG e sua esposa **NEURIMAR DA SILVA DIAS CARVALHO**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº M-5.596.542 SSP/MG, inscrita no CPF nº. 030.477 556-80, residentes e domiciliados na Rua Deodoro de Oliveira, 12, Bairro Florência, Ribeirão das Neves, Minas Gerais. **ADQUIRENTE: GUSTAVO ALBERTO PARREIRAS CANAVERDE,** brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº. 70.142/D CREA/MG, inscrito no CPF sob o nº. 673 065.276-49, residente e domiciliado na Alameda do Morro, nº. 85, Torre 7, apto 802, Bairro Vila da Serra, Nova Lima, Minas Gerais. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda de 09.02.2012, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Paraopeba/MG, no livro nº. 066, ff 125/126. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$35.000,00. **VALOR DECLARADO**: Documento de informação e atualização do ITR - DIAT/DIAC - exercício 2011 - R$22.045,83. **ITBI**: Recolhido conforme o título em 08.02.2012, no valor de R$736,65. **CND/SRF:** Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, números de controle 8D98.07B3.986A.535F e 5824.F30A.1D73.0F5A, emitidas em 02.04.2012 e válidas até 29.09.2012. **ITR**: Certidão negativa de débito de imóvel rural nº A4F4.D1DC.D031.4099, NIRF 4.712.768-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 07.02.2012, válida até 05.08 2012 **INCRA/CCIR:** Emissão 2006/2007/2008/2009 - Nº. 06773429092 - Código do imóvel rural: 425.133.006.440-1 - Denominação: Sítio Carvalho e Silva - Área total: 48,00000ha - Classificação: Pequena Propriedade - Localização: 10 Km da Rod e 15 Km Município de Paraopeba - Município sede: Paraopeba-MG - Módulo rural: 0,0000ha - Nº de módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal: 20,00ha - Nº de módulos fiscais: 2,4000 - FMP: 2,000ha - Detentor: Agenor Ferreira de Carvalho - Nacionalidade: Brasileira. **INSS:** Declaram os vendedores na escritura pública, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que não são produtores rurais e nem equiparados a empresa ou de qualquer outra forma que obrigem a apresentar a certidão negativa da inexistência de débitos para com o INSS. **CONDIÇÕES** Não há. Emolumentos: R$428,46 - Taxa Fiscalização Judiciária: R$ 175,01 - Recompe: R$ 25,71 - Total: R$629,18. Dou fé. A Oficiala:

****

R-8-11133 - 26/04/2013 - Protocolo: 39879 - 24/04/2013

TÍTULO: Hipoteca cedular de primeiro grau. Por cédula rural hipotecária nº 126.476, emitida em 15.04.2013, pelo proprietário, **GUSTAVO ALBERTO PARREIRAS CANAVERDE,** brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº M-4 641.887, inscrito no CPF sob o nº. 673.065.276-49, residente e domiciliado na Alameda do Morro, nº. 85, Torre 7, apto 802, Nova Lima, Minas Gerais, CEP:340.000.000, com encargos financeiros à taxa de juros mensal de 1,7300%, taxa de juros anual de 22,8538%; juros moratórios de 1,00% ao ano, **o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros à *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PARAOPEBA LTDA***, inscrita no CNPJ sob o nº 22 749 014/0001-45, com sede na Praça Coronel Caetano Mascarenhas, 138, Paraopeba, Minas Gerais. **VENCIMENTO**: Em 07.04.2014 (final). **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Paraopeba – MG Cooperativa de Crédito Livre Admissão Paraopeba Ltda.- Sicoob Crediparaopeba. **FORMA DE PAGAMENTO** O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em 04 (quatro) parcelas trimestrais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 05.07.2013, e a última em 07 04 2014. **APRESENTOU:** 1) CCIR – emissão 2006/2007/2008/2009 - nº 095555053095 - código do imóvel rural 950.173 895.954-1 - Denominação: Fazenda do Brejo - Área total: 16,6200 - Classificação fundiária: minifúndio - Módulo rural: 0,0000ha - Nº. de módulos rurais:

Código para Validação: MG202203304338880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

0,00 - Módulo fiscal: 20,00ha - Nº de módulos fiscais: 0,8310 - FMP: 2,000ha - Dados do detentor: Gustavo Alberto Parreiras Canaverde – Nacionalidade Brasileira. 2) ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 23.04.2013, válida até 20.10.2013, nº. ED18.4CA0.3334.FEEF, NIRF 8.259.151-2. 3) CND/SRF - Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nº. 867D.0487.8AF1.7E4A, emitida em 15.04.2013, válida até 12.10.2013. **CONDIÇÕES**. As demais constantes do título de crédito. Emolumentos no valor de R$ 17,52 - Decreto-lei 167/67 - Mandado de Segurança n. 1.0000.05.426560-6/000 - TJMG. Dou fé. A Oficiala:

AV-9-11133 - 26/04/2013 - Protocolo: 39879 - 24/04/2013

TÍTULO: Cédula rural hipotecária – nº. 126.476. Foi emitida pelo credor qualificado no R-8 retro, em seu próprio favor, uma Cédula Rural Hipotecária – nº. 126.476, datada de 15.04.2013, registrada sob o nº 3.359 do livro 03 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral Imobiliário, cujo valor, prazo e juros constam no registro citado Emolumentos: R$11,25; Recompe: R$0,67; Taxa de Fiscalização: R$3,75; Total: R$15,67. Dou fé. A Oficiala:

AV-10-11133 - 04/02/2014 - Protocolo: 41578 - 21/01/2014

TÍTULO: Averbação premonitória - ação judicial de execução. Procede-se esta averbação a requerimento do interessado, Banco Mercantil do Brasil S/A, representado pelo advogado Eduardo N Magalhães, nos termos da certidão judicial comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 15.01.2014, extraída dos autos processuais de nº. **0024.13.382422-7** – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi interposta por **Banco Mercantil do Brasil SA,** Ação Execução, em face do proprietário **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde,** inscrito no CPF sob o nº. 673.065.276-49 e Atitude Engenharia Eireli, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.674.001/0001-00. Valor da causa de R$1.459.561,06. Emolumentos: R$11,86; Recompe R$0,71; Taxa de Fiscalização: R$3,95; Total: R$16,52. Dou fé. A Oficiala:

AV-11-11133 - 30/12/2014 - Protocolo: 43763 - 22/12/2014

TÍTULO: Cancelamento de averbação premonitória. Procede-se esta averbação nos termos do ofício nº 0024.13.382.422-7, datado de 19.12.2014, expedido pela Secretaria da 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, assinado pelo Juiz de Direito Marco Aurélio Ferrara Marcolino, expedido nos autos processuais de nº 0024.13.382.422-7, **para cancelar, como cancelada fica, a averbação nº. Av.10 desta matrícula,** tendo em vista o acordo celebrado entre as partes Emolumentos: R$11,86, Recompe: R$0,71; Taxa de Fiscalização: R$3,95; Total: R$16,52. Dou fé. A Oficiala:

AV-12-11133 - 30/12/2014 - Protocolo: 43789 - 26/12/2014

TÍTULO: Cancelamento de hipoteca. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário, Gustavo Alberto Parreiras Canaverde nos termos do art. 251, I, da Lei n. 6.015/73, de acordo com a quitação datada de 22.12.2014, dada pela credora ***COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PARAOPEBA LTDA. – SICOOB CREDIPARAOPEBA,*** **para cancelar, como cancelada fica,** a **hipoteca** objeto do registro **R-8** desta matrícula, ficando o imóvel livre de tal ônus. Emolumentos: R$32,51 - Recompe R$1,96 - Taxa de Fiscalização: R$10,76 - Total: R$45,33 Dou fé A Oficiala.

AV-13-11133 - 30/12/2014 - Protocolo: 43789 - 26/12/2014

Código para Validação: MG202203304338880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

TÍTULO Cancelamento de cédula rural hipotecária. Procede-se esta averbação a requerimento do interessado, Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, nos termos do instrumento particular de autorização para baixa do registro do instrumento de crédito, para constar o cancelamento da cédula rural hipotecária objeto da averbação nº. **Av.9** desta matrícula, tendo em vista a autorização do credor. Emolumentos: R$11,86 - Recompe: R$0,71 - Taxa de Fiscalização: R$3,95 - Total. R$16,52. Dou fé. A Oficiala:

AV-14-11133 - 30/05/2016 - Protocolo: 46721 - 19/05/2016

TÍTULO: Averbação premonitória - ação judicial de execução. Procede-se esta averbação a requerimento do interessado, Banco Mercantil do Brasil S/A, representado pelo advogado Eduardo Neuenschwander Magalhães, nos termos da certidão judicial comprobatória do ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial, datada de 17.05.2016, extraída dos autos processuais de nº **0024.13.382.422-7** que tramita na 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi interposta por, **Banco Mercantil do Brasil S.A,** Ação de Execução de Título Extrajudicial, em face do proprietário **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde,** inscrito no CPF sob o nº. 673.065.276-49 e Atitude Engenharia Eireli, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.674.001/0001-00. Valor da causa atualizado até 04.03.2016 de R$2.050.843,28 (dois milhões cinquenta mil oitocentos e quarenta e três reais e vinte oito centavos). Emolumentos: R$13,54 - Recompe: R$0,81 - Taxa de Fiscalização: R$4,51 - Total: R$18,86. Dou fé A Oficiala:

Ato: 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86 Ato: 4301, quantidade Ato: 1 Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25 Taxa de Fiscalização Judiciária R$ 1,38. Total: R$ 5,83 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício. 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: AMW51296, código de segurança 6632621327945977. Valor Total dos Emolumentos: R$ 155,57. Valor Total do Recompe: R$ 9,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 54,19. Valor Total Final ao Usuário: R$ 219,06. "Consulte a validade deste Selo no site https //selos tjmg.jus.br"

AV-15-11133 - 20/09/2016 - Protocolo: 47327 - 16/09/2016

TÍTULO: Indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201609.1612.00189119-IA-081, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00010716920115030056 que tramitam na Vara do Trabalho da Comarca de Curvelo-MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens do proprietário constante do registro R.7/11.133, **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49**. Código hash **0f94.ca92.d668.2172.8b43.f6ca.945b.cb75.b42c.a4a0**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Dou fé. A Oficiala:

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: ATN32359, código de segurança : 4447236621149588. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00 Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Continua no verso

Código para Validação: MG20220330433880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

AV-16-11133 - 01/12/2016

TÍTULO: Retificação de erro material. Procede-se esta averbação de ofício, nos termos do art. 213, I, letra "a", da Lei 6.015/73, para **correção de erro material, retificando, como retificado fica,** na averbação Av.15 desta matrícula, o número do processo origem da ordem de indisponibilidade, constando que o correto é *00010716920145030056*. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Dou fé A Oficiala:

AV-17-11133 - 01/12/2016 - Protocolo: 47597 - 28/11/2016

TÍTULO: Indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201611.2811.00216384-IA-170, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00010023720145030056, que tramitam na Vara do Trabalho da Comarca de Curvelo-MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens do proprietário constante do registro R.7/11.133, **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49**. Código hash: **497f.af2d.0c18.141b.f362.dd4e.1158.9b9f.fa5e.4d81**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária R$ 0,00 Total R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Total R$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: AZZ92359, código de segurança : 0985719053061361 Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala

---

AV-18-11133 - 01/12/2016 - Protocolo: 47599 - 28/11/2016

TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade. Procede-se esta averbação em virtude da ordem de cancelamento lançada no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (regulamentada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça) protocolo nº. 201611.2814.00216459-TA-011, constando a ordem de cancelamento indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00010716920145030056, que tramitam na Vara do Trabalho da Comarca de Curvelo-MG, **para cancelar, como cancelada fica,** a **INDISPONIBILIDADE** de bens de Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49, objeto da averbação Av 15/11.133. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1 Emolumentos R$ 0,00 Recompe R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Ato: 4301, quantidade Ato: 1 Emolumentos: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba Nº selo de consulta: AZZ92367, código de segurança : 2167619896396093. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00 Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala

---

AV-19-11133 - 15/12/2016 - Protocolo: 47674 - 13/12/2016

TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade. Procede-se esta averbação em virtude da ordem de cancelamento lançada no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -

Continua no verso

Código para Validação: MG202203304333880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

CNIB (regulamentada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça) protocolo nº. 201612.1216.00222301-TA-010, relativa aos autos processuais de nº 00010023720145030056, que tramitam na Vara do Trabalho da Comarca de Curvelo-MG, para cancelar, como cancelada fica, a INDISPONIBILIDADE de bens de Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49, objeto da averbação Av.17/11.133 desta matrícula Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: AZZ93492, código de segurança : 8053046268393645. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala:

AV-20-11133 - 21/07/2017 - Protocolo: 48702 - 19/07/2017

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201707.1913.00325160-IA-061, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 30274320174013811, ação criminal que tramita na 1ª Vara do Tribunal Regional Federal da Primeira Região da Comarca de Divinópolis/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens de Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49 e outros. Código hash: 6ddd.fc8a.686b.c3b0.2bf4.c1b3.4fa2.5323.f512.8ea8. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BIF39135, código de segurança : 2202116014189983. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-21-11133 - 30/08/2017 - Protocolo: 48751 - 31/07/2017

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201707.3109.00331445-IA-790, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00018601020125030096, ação trabalhista que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens de Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49 e outros. Código hash: a468.820a.f8bf.da1c.eedd.760b.d5f3.9613.9e63.9f2b. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BOH76906, código de

Continua no verso

Código para Validação: MG20220330433880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

segurança . 9482289097962871. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe. R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-22-11133 - 25/09/2017 - Protocolo: 49003 - 18/09/2017

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201709.1812.00362861-IA-900, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00013626620145030057, ação trabalhista que tramita na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49**. Código hash: **dedf.5aa6.75d0.d940.cdba.907f.fd62.c3e5.921c.a695**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BOH78888, código de segurança : 1472795285405289. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

R-23-11133 - 04/05/2018 - Protocolo: 49975 - 24/04/2018

TÍTULO: *PENHORA*. **EXECUTADO:** **GUSTAVO ALBERTO PARREIRAS CANAVERDE**, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº. 673.065.276-49, carteira de identidade profissional 070142/D, residente na Fazenda Buritis, zona rural, Paraopeba-MG e outros. **EXEQUENTE:** **EVALDO JOAQUIM DE MELO**. **FORMA DO TÍTULO:** mandado de penhora e avaliação datado de 04.12.2017, acompanhado do auto de penhora e avaliação, datado de 24.04.2018 e auto de depósito, lavrado em 24.04.2018, expedido nos autos processuais de número 0011303-86.2017.5.03.0040 – carta precatória, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG. **IMÓVEL:** objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R$102.391,97 (em 30.11.2017) **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$96.200,00. **DEPOSITÁRIO(S)**: Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 10.06.1971, portador da carteira de identidade nº. 070.142/DMG, inscrito no CPF nº. 673.065.276-49, filho de Heloisa Parreira e Milton Canaverde, residente na Fazenda Buritis, zona rural de Paraopeba/MG. **Lançamento feito sem prévia cobrança de emolumentos, artigo 13, da Lei Estadual 15.424/2004,** *ex vi legis*: *"Os valores devidos pelo registro de penhora decorrente de ordem judicial serão pagos, na execução trabalhista, a final, pelos valores vigentes à época do pagamento"* - Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BWZ80199, código de segurança : 7011959921987038. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

Continua na ficha 5

Código para Validação: MG202203304333880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

AV-24-11133 - 11/05/2018 - Protocolo: 50037 - 09/05/2018

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos ternos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201805.0913.00505063-IA-990, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00100074920155030056, ação trabalhista que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Curvelo/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49**. Código hash: **1b51.1b69.3ded.0679.2b1c.b68c.0afd.5e14.aed8.1a1f**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BWZ80760, código de segurança : 9385256157908709. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

R-25-11133 - 05/10/2018 - Protocolo: 50746 - 03/10/2018

TÍTULO: *PENHORA – EXECUÇÃO FISCAL*. **EXECUTADA: GRG CONSTRUTORA EIRELI - EPP,** inscrita no CNPJ sob o nº. 04.820.907/0001-58, com endereço na Rua Barão Antônio Cândido, 127, Centro, Paraopeba, Minas Gerais. **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL. FORMA DO TÍTULO:** mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 03.09.2018, acompanhado do auto de penhora e avaliação, lavrado em 26.09.2018, expedido nos autos processuais de número 0001919-10.2016.4.01.3812 – execução fiscal que tramita perante a Vara Federal em Sete Lagoas/MG. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: R$104.271,74. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$12.000,00 o hectare. **DEPOSITÁRIO(S)**: não consta. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: CEQ55292, código de segurança : 6523777736074957. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" – isento por ser de interesse da União, nos termos do Decreto-Lei Federal nº 1.537, de 13 de abril de 1977. Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-26-11133 - 14/01/2019 - Protocolo: 51198 - 11/01/2019

TÍTULO: *CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.* Procede-se esta averbação em virtude da ordem de cancelamento lançada no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (regulamentada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça) protocolo nº. 201805.0216.00500127-TA-040, relativa aos autos processuais de nº 00013626620145030057, que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, **para cancelar, como cancelada fica, a INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49,** averbada sob o nº Av.22/11.133 desta

Continua no verso

Código para Validação: MG202203304338880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

matrícula. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: CME61655, código de segurança : 2545301660464226. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-27-11133 - 26/04/2019 - Protocolo: 51575 - 24/04/2019

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201904.2413.00609818-IA-909, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 10002226620184013811, ação trabalhista que tramita na 1ª Vara do Tribunal Regional Federal da Primeira Região da Comarca de Divinópolis/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49**. Código hash: **e600.24aa.f858.47b2.7b79.fa59.6a99.6d39.7bcb.d6e1**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: CME67870, código de segurança : 6673254917667234. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-28-11133 - 10/12/2019 - Protocolo: 52846 - 04/12/2019

TÍTULO: *CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação em virtude da ordem de cancelamento lançada no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (regulamentada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça) protocolo nº. 201910.2812.00976038-TA-160, relativa aos autos processuais de nº 00018601020125030098, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, **para cancelar, como cancelada fica, a INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos da **Gustavo Alberto parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49 e outros**, averbada sob o nº Av.21/11.133 desta matrícula. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 29,90. Recompe: R$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,95. Total: R$ 41,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: DBV60070, código de segurança : 5915483013760886. Valor Total dos Emolumentos: R$ 46,06. Valor Total do Recompe: R$ 2,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 64,16. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

Continua na ficha 7

Código para Validação: MG202203304333880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRÍCULA 11133

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Ficha nº 7

AV-29-11133 - 26/05/2021 - Protocolo: 55247 - 24/05/2021

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202105.2414.01643292-IA-700, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00106845220175030107, ação trabalhista que tramita na 28ª Vara da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Gustavo Alberto Parreiras Canaverde, CPF nº 673.065.276-49 e outra**. Código hash: **247d.3deb.1f9a.9148.9c78.6512.8b10.ee71.b6cd.5581**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: ELK68215, código de segurança : 0887154222804082. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente de Registro Autorizada Jovana de Oliveira Freire:

R-30-11133 - 16/12/2021 - Protocolo: 56367 - 13/12/2021

TÍTULO: *PENHORA*. **AUTOR: FABRÍCIO TEIXEIRA CAMILO DOS SANTOS. RÉUS: GRG CONSTRUTORA EIRELI – EPP, ATITUDE ENGENHARIA LTDA – EPP, HELOISA PARREIRAS E GUSTAVO ALBERTO PARREIRAS CANAVERDE**, inscrito no CPF sob o nº. 673.065.276-49. **FORMA DO TÍTULO:** auto de penhora e avaliação, datado de 13.12.2021, expedido nos autos processuais de número 0010684-52.2017.5.03.0107 – ação que tramita perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 22.09.2021, assinado eletronicamente por Kenia de Lourdes Campos - Secretária de Audiência. **IMÓVEL:** objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: não consta. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$350.000,00. **DEPOSITÁRIO**: não consta. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FFF44328, código de segurança : 1301235338610148. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" – Nos termos do art. 13 da Lei 15.424/04 - Os valores devidos pelos registros de penhora e de protesto decorrente de ordem judicial serão pagos, na execução trabalhista, ao final, pelo executado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento. Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

Conforme protocolo 52.708 de 12/11/2019, em virtude de ordem recebida através da CNIB – central nacional de indisponibilidade de bens, protocolo nº 201911.1115.00989314-IA-280 relativa aos autos processuais de nº 00112624120165030142, que tramitam na **48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte MG**, o **CPF nº 673.065.276-49, em nome de GUSTAVO ALBERTO PARREIRAS CANAVERDE,** foi indisponibilizado no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, sob o nº 1.208.

Certifico, nos termos do artigo 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **11.133** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Paraopeba, às 09h47min, 31 de março de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Código para Validação: MG202203304338880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Assinado digitalmente por: Fernanda Carolina Guimarães Silva.

Prazo de validade: 30 dias

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FNA99509, código de segurança : 1721987023593749. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20220330433880643
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c