Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 7.076 | Ficha 1

IMÓVEL: Uma casa residencial situada à Rua Marechal Rondon nº 57 e seu respectivo terreno com uma área de 357,50m², com as seguintes divisas: pela frente com a referida Rua Marechal Rondon; pelo lado direito com propriedade de Geraldo Alves Rodrigues Costa; pelo lado esquerdo com propriedade de Raimundo Torta e pelos fundos com propriedade de Joaquim Maia. - - - - - - - - - -
PROPRIETÁRIO: JOSÉ RODRIGUES COSTA, brasileiro, comerciante, casado com Ana Alves Rodrigues Costa, brasileira, do lar, portadores do CPF nº 055.315.516-49, residentes nesta cidade de Sabará. Registro anterior nº 4.233, fls. 171 do livro 3-I, deste Cartório. Dou fé. Sabará, 18 de dezembro de 1979. A Oficial;

R-1- 7.076 - Prot. 5.166 : Sabará, 18 de dezembro de 1979. - - -
DOADORES: José Rodrigues Costa e sua mulher, Ana Alves Rodrigues Costa, acima qualificados. DONATÁRIOS: HAYDÉ ALVES RODRIGUES COSTA, solteira, do lar, CPF nº 245.124.516-68; RONALDO ALVES RODRIGUES COSTA, solteiro, técnico eletrônico, CPF nº 205.787.416-87, residente em Barreto, São Paulo; ANTÔNIO ALVES RODRIGUES COSTA, solteiro, industriário, CPF nº 236.845.886-00, residente nesta cidade; DULCINEIA ALVES RODRIGUES COSTA, casada, do lar, CPF nº 377.418.966-87 e CLEBER LUIZ ALVES RODRIGUES COSTA, com 13 anos de idade, estudante, representado por seus pais, José Rodrigues Costa e Ana Alves Rodrigues Costa, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Título: DOAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula. Forma do título: Escritura de 21 de setembro de 1979, lavrada no livro de Notas nº 20, às fls. 150 a 152 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Valor: Cr$ 160.000,00. Dou fé. A Oficial;

R-2- 7.076 - Prot. 5.167 : Sabará, 18 de dezembro de 1979. - - -
USUFRUTUÁRIOS: José Rodrigues Costa e sua mulher, Ana Alves Rodrigues Costa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº 055.315.516-49, residentes nesta cidade. Nu-Proprietários: HAYDÉ ALVES RODRIGUES COSTA; RONALDO ALVES RODRIGUES COSTA; ANTÔNIO ALVES RODRIGUES COSTA; DULCINEIA ALVES RODRIGUES COSTA e CLEBER LUIZ ALVES RODRIGUES COSTA, (segue)....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 15/04/2021 09:47:04 - ae24e68

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 15/04/2021 17:12:51 - f41cabe

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 7.076 | Ficha 1v

(continuação R-2) - qualificados no R-1. Título: USUFRUTO. Forma do título: Escritura de 21 de setembro de 1979, lavrada no livro de Notas nº 20, às fls. 150 a 152, pelo 3º Tabelião desta Comarca. Valor: Cr$ 160.000,00. Dou fé. A Oficial;

AV-3- 7.076 : Sabará, 23 de fevereiro de 2021. - - - - - - - - - - - - - - - Título: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202102.2317.01500979-IA-870, extraído dos autos da ação de nº 00107309220185030111, Secretaria da 32ª Vara da Justiça do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, fica impedida a transferência da fração ideal 1/5 da nua propriedade do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado RONALDO ALVES RODRIGUES COSTA, CPF nº 205.787.416-87, até posterior manifestação do mesmo Juízo. Dou fé. Sabará, 23/02/2021. A Oficial;

Oficial Substituto

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

Cartório de Registro de Imóveis de Sabará-MG
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro),
nos termos do art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/1973.
Sabará, 14 / abril / 2021
Oficial: Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestra Ritinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusman
Substituto: Flávio Henrique Gusmão Alves

PODER JUDICIÁRIO – TJMG
CORREGEDORIA – GERAL DE JUSTIÇA

SELO ELETRONICO No: EJC63786
COD. SEG.: 5453.5740.4417.8841
QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1
NIHIL

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 15/04/2021 09:47:04 - ae24e68

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 15/04/2021 17:12:51 - f41cabe