Registro de Imóveis de Congonhas/MG
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 15708 **Ficha: 1**

15708 - 17/04/2013 - Protocolo: 19596 - 17/04/2013

TERRENO: situado no lugar denominado CAMPO DAS FLORES, Área 01, em Congonhas/MG, constante de uma área de 10.111,14 m² (dez mil cento e onze metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) dentro das seguintes divisas e confrontações: tendo como ponto de partida (P.A.) o eixo da torre da CEMIG, nas coordenadas, acima descritas; deste P.A. (ponto de amarração) segue-se uma distância de 305,67 metros no rumo de 27°59'24"NE (vinte e sete graus, cinquenta e nove minutos e vinte e quatro segundos a nordeste) até o ponto V1, nas coordenadas 620.719,330E e 7.735.019,528N; deste, segue-se uma distância de 109,76 metros no rumo de 24°06'47"NW (vinte e quatro graus, seis minutos e quarenta e sete segundos a noroeste) confrontando-se, por cerca, com terras de Colina Empreendimentos e Participações Ltda e Viva Administração e Participações Ltda até o ponto V2; deste, segue-se uma distância de 125,82 metros no rumo de 86°24'29"NE (oitenta e seis graus, vinte e quatro minutos e vinte e nove segundos a nordeste) confrontando-se, por cerca, com José Estevan Sobrinho até o ponto V3; deste ponto, segue-se uma distância de 61,68 metros no rumo de 24°24'08"SE (vinte e quatro graus, vinte e quatro minutos e oito segundos a sudeste) confrontando-se com a Faixa Non Aedificandi, prevista no Plano Diretor da cidade de Congonhas no item I, artigo 11 da Lei Municipal nº 2.622 até o ponto V4; deste, segue-se uma distância de 118,22 metros no rumo de 63°57'33"SW (sessenta e três graus, cinquenta e sete minutos e trinta e três segundos a sudoeste) confrontando-se com terras de Antônio Gomes Salmen até o vértice V1; ponto inicial deste perímetro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula nº 15.707 deste SRI. **PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO GOMES SALMEN, brasileiro, empresário, RG: MG-2.719.428, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 552.705.146-72 e RAQUEL DE ANDRADE DRUMOND SALMEN, brasileira, RG: MG-2.533.151, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 848.294.356-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Professor Antônio Aubin, nº 12, Sítio das Flores, em Governador Valadares/MG. Emolumentos: R$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). O oficial.

AV-1-15708 - 17/04/2013

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. O oficial.

R-2-15708 - 05/11/2015 - Protocolo: 22360 - 05/11/2015

Nos termos da Certidão Simplificada emitida, em 02 de setembro de 2015, pela JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, por sua Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim, consta o registro da sociedade empresária limitada, **DRUMMOND SALMEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ: 20.255.943/0001-72, sediada na

Continua no verso

PARA COMPROVAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18

Avenida Professor Mario Werneck, n° 26, Sala 903, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, anexa cópia do contrato de constituição da empresa de 12 de maio de 2014 que foi devidamente registrada na mesma junta sob o n° 3121013205-7, em 15 de maio de 2014, deliberando a mesma, dentre outros assuntos, o seguinte: Cláusula sétima - o sócio ANTÔNIO GOMES SALMEN, já qualificado, integraliza a totalidade de suas quotas por ele subscritas, neste ato, mediante a transferência que faz à sociedade, entre outro bem, do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma área de 10.111,14 m² (dez mil, cento e onze metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) situada no lugar denominado *Campo das Flores*, Área 01, em Congonhas/MG, no valor de R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Valor do imóvel: R$ 808.960,00 (oitocentos e oito mil novecentos e sessenta reais)** conforme declaração da parte interessada, nos termos do Art. 103 do Provimento 260/CGJ/MG/2013 - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros dos Estado de Minas Gerais. Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI e taxas ao Município de Congonhas, conforme guia de ITBI com o parecer da avaliadora: Dirlene Mendes Souza Lima, matr. 001349, emitida em 19 de outubro de 2015. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 3,79. Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Total: R$ 5,27. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.475,52. Recompe: R$ 88,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.033,44. Total: R$ 2.597,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: AHM36371, código de segurança : 5032650844852393. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.606,02. Valor Total do Recompe: R$ 96,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.077,48. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.779,81. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O oficial, _____.

AV-3-15708 - 22/05/2019 - Protocolo: 26222 - 22/05/2019

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da Ação de Execução Fiscal distribuída sob o n° 7061-89.2016.4.01.3813 para a 1ª vara da comarca de Governador Valadares/MG - Justiça Federal de 1ª Instância em que constam como partes **EXEQÜENTE:** UNIÃO/FAZENDA NACIONAL e **EXECUTADOS:** ASSOCIARE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 10.651.281/0001-04; DRUMMOND SALMEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 20.255.943/0001-72; GEFS EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 08.912.005/0001-00; GEFS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 08.288.038/0001-13 e REDE GEFS POSTOS DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 16.947.509/0009-33. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 1.164.367,23 (um milhão, cento e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta e sete reais e vinte e três centavos) conforme *Certidão de Admissão do Recebimento da Execução Fiscal* emitida em 10 de maio de 2019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN03772, código de segurança: 5308173148370664. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLIDA SEM O CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18

Registro de Imóveis de Congonhas/MG
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 15708 **Ficha: 2**

Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

AV-4-15708 - 03/06/2019 - Protocolo: 26255 - 30/05/2019

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da Ação de Execução Fiscal distribuída sob o nº 1460-68.2017.4.01.3813 para a 2ª vara da comarca de Governador Valadares/MG - Justiça Federal de 1ª Instância em que constam como partes **EXEQÜENTE:** UNIÃO/FAZENDA NACIONAL e **EXECUTADOS:** ASSOCIARE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 10.651.281/0001-04; DRUMMOND SALMEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 20.255.943/0001-72; FARID GOMES SALMEN, CPF: 216.099.346-87; FELIPE SALMEN CAMPOS, CPF: 013.814.676-44; GEFS EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 08.912.005/0001-00; GEFS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 08.288.038/0001-13; GILBERTO GOMES SALMEN, CPF: 142.389.506-15; JULIANE GOMES SALMEN ELLER MIRANDA, CPF: 730.118.436-00; MARIA AUXILIADORA SALMEN GONÇALVES, CPF: 508.924.526-68; MODAD GOMES SALMEN, CPF: 386.118.806-68; REDE GEFS POSTOS DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 16.947.509/0009-33; SAMUEL SALMEN DE CAMPOS, CPF: 013.814.626-85 e SONIA GOMES SALMEN, CPF: 261.428.136-00. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 1.525.830,48 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, oitocentos e trinta reais e quarenta e oito centavos) conforme *Certidão de Admissão do Recebimento da Execução Fiscal* emitida em 15 de maio de 2019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CQN04330, código de segurança: 5193564775521453. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0.00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

AV-5-15708 - 02/07/2019 - Protocolo: 26387 - 02/07/2019

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201907.0215.00855366-IA-420, data de cadastramento

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18

em 02 de julho de 2019 às 15:27:40, emitida pela Juíza da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dra. Adriana Silva Rosado de Oliveira Andre, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00011905620145030112, movida em desfavor de CONCRETOMIX ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA (CONCRETOMIX), CNPJ: 03.046.405/0001-59; ANTONIO GOMES SALMEN, CPF: 552.705.146-72; MARIA GOMES SALMEN, CPF: 005.666.626-80; PEDREIRA SAO JOAO LTDA (PEDREIRA SAO JOAO), CNPJ: 16.951.824/0001-87; DRUMMOND SALMEN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (D&S ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES), CNPJ: 20.255.943/0001-72; ASSOCIARE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 10.651.281/0001-04; GEFS PARTICIPACOES LTDA (GEFS PARTICIPACOES), CNPJ: 08.288.038/0001-13; GEFS EMPREENDIMENTOS LTDA (GEFS HOLDING PATRIMONIAL), CNPJ: 08.912.005/0001-00; MARAJO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 21.076.195/0001-23; HOTEL AGUA MINERAL LTDA - ME (HOTEL RESTAURANTE MINERAL), CNPJ: 03.304.189/0001-02; REDE GEFS POSTOS DE SERVICOS LTDA (POSTO AZTECA), CNPJ: 16.947.509/0001-86; QUEST COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME (QUEST CALCADOS), CNPJ: 08.715.662/0001-50; HANNAH DRUMMOND SALMEN, CPF: 096.921.656-47; ANTONIO LUCAS DRUMMOND SALMEN, CPF: 096.921.646-75; REBECA DRUMMOND SALMEN, CPF: 096.921.636-01; GILBERTO GOMES SALMEN, CPF: 142.389.506-15; MODAD GOMES SALMEN, CPF: 386.118.806-68; SONIA GOMES SALMEN, CPF: 261.428.136-00; SAMUEL SALMEN DE CAMPOS, CPF: 013.814.626-85; FARID GOMES SALMEN, CPF: 216.099.346-87; MARIA AUXILIADORA SALMEN GONCALVES, CPF: 508.924.526-68; JULIANE GOMES SALMEN ELLER MIRANDA, CPF: 730.118.436-00; FELIPE SALMEN CAMPOS, CPF: 013.814.676-44. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CQN05858, código de segurança: 5453345016375172. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, Eduluiza.

AV-6-15708 - 08/08/2019 - Protocolo: 26588 - 08/08/2019

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, averbada sob o nº 05 acima, referente aos autos do processo nº 00011905620145030112, ***protocolo de cancelamento 201908.0714.00891812-TA-500,*** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, emitida em 07 de agosto de 2019. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização

Continua na ficha 3

PANSIMPES CONSULTA IMOVEL COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18

Registro de Imóveis de Congonhas/MG
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 15708 **Ficha: 3**

Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CWM90311, código de segurança: 9038671764463900. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

AV-7-15708 - 27/08/2019 - Protocolo: 26650 - 26/08/2019

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201908.2613.00910131-IA-530, data de cadastramento em 26 de agosto de 2019 às 13:46:26, emitida pela Juíza da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG, Dra. Daniela Chaves Machado Miranda, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00116325820145030055, movida em desfavor de CONCRETOMIX ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA (CONCRETOMIX), CNPJ: 03.046.405/0001-59; PEDREIRA SAO JOAO LTDA (PEDREIRA SAO JOAO), CNPJ: 16.951.824/0001-87; MODAD GOMES SALMEN, CPF: 386.118.806-68; GILBERTO GOMES SALMEN, CPF: 142.389.506-15; SAMUEL SALMEN DE CAMPOS, CPF: 013.814.626-85; SONIA GOMES SALMEN, CPF: 261.428.136-00; DRUMMOND SALMEN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (D&S ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES), CNPJ: 20.255.943/0001-72; FARID GOMES SALMEN, CPF: 216.099.346-87; MARIA AUXILIADORA SALMEN GONCALVES, CPF: 508.924.526-68; JULIANE GOMES SALMEN ELLER MIRANDA, CPF: 730.118.436-00; FELIPE SALMEN CAMPOS, CPF: 013.814.676-44. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0.00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CWM90878, código de segurança: 4717137137826698. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

AV-8-15708 - 17/02/2020 - Protocolo: 27359 - 07/02/2020

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202002.0712.01058523-IA-509, data de cadastramento em 07 de fevereiro de 2020 às 12:59:58, emitida pela Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dra. Christiane Moreira Ferreira Resende, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00107300220165030002, movida em desfavor de CONCRETOMIX ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA (CONCRETOMIX), CNPJ: 03.046.405/0001-59; DRUMMOND SALMEN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (D&S ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES), CNPJ: 20.255.943/0001-72; ASSOCIARE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 10.651.281/0001-04; GEFS PARTICIPACOES LTDA (GEFS PARTICIPACOES), CNPJ: 08.288.038/0001-13; GEFS EMPREENDIMENTOS LTDA (GEFS HOLDING PATRIMONIAL), CNPJ: 08.912.005/0001-00 e MARAJO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 21.076.195/0001-23. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DGJ01718, código de segurança: 9982366418175756. Valor Total dos Emolumentos: R$ 58,94. Valor Total do Recompe: R$ 3,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,56. Valor Total Final ao Usuário: R$ 83,27. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

AV-9-15708 - 30/03/2020 - Protocolo: 27485 - 09/03/2020

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202003.0911.01087101-IA-170, data de cadastramento em 09 de março de 2020 às 11:58:39, emitida pelo Juiz da Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG, Dr. Marcos Hidemitsu Ikeda, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00115064820155030009, movida em desfavor de DRUMMOND SALMEN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (D&S ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES), CNPJ: 20.255.943/0001-72; ASSOCIARE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 10.651.281/0001-04; CONSTRUTORA ANDRADE SALMEN LTDA - EPP, CNPJ: 05.104.040/0001-05; GEFS PARTICIPACOES LTDA (GEFS PARTICIPACOES), CNPJ: 08.288.038/0001-13; GEFS EMPREENDIMENTOS LTDA (GEFS HOLDING PATRIMONIAL), CNPJ: 08.912.005/0001-00; PEDREIRA SAO JOAO LTDA (PEDREIRA SAO JOAO), CNPJ: 16.951.824/0001-87; MARAJO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 21.076.195/0001-23; HOTEL AGUA MINERAL LTDA - ME (HOTEL RESTAURANTE MINERAL), CNPJ: 03.304.189/0001-02; TRR HG - TRANSPORTADOR REVENDEDOR

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18

Registro de Imóveis de Congonhas/MG
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 15708 **Ficha: 4**

RETALHISTA LTDA (TRR HG), CNPJ: 02.024.405/0001-95 e REDE GEFS POSTOS DE SERVICOS LTDA (REDE GEFS POSTOS DE SERVIÇOS - ADMINISTRAÇÃO), CNPJ: 16.947.509/0009-33. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DGJ03785, código de segurança: 5373254078335196. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

R-10-15708 - 17/05/2021 - Protocolo: 28918 - 17/05/2021

Procedo a este registro, nos termos do Art. 844 da Lei Federal 13.105 de 16 de março de 2015, Código de Processo Civil, para constar a PENHORA sobre *o imóvel da presente matrícula, ou seja, uma área de 10.111,14 m² (dez mil, cento e onze metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) situada no lugar denominado Campo das Flores, Área 01, em Congonhas/MG*, penhora efetuada nos autos nº 0011506-48.2015.5.03.0095 - Ação Trabalhista - Execução, em que figura como **AUTOR:** NILTON ANSELMO BRAZ, CPF: 052.010.066-20 e como **RÉUS:**, CONCRETOMIX ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA, CNPJ: 03.046.405/0001-59 E OUTROS, conforme ofício enviado em 13 de maio de 2021, por ordem do MMº Juiz Titular da Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG, Dr. Julio Correa de Melo Neto. Sendo nomeada como fiel depositária: DRUMMOND SALMEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 20.255.943/0001-72. Valor da execução: R$ 509.765,06 (quinhentos e nove mil, setecentos e sessenta e cinco reais e seis centavos). Valor do imóvel: R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) conforme auto de penhora e avaliação de imóvel feito pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Kátia Vieira Ribeiro e Silva Pereira, em 10 de maio de 2021. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0.00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0.00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0.00. ISS: R$ 0.00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: EEL56485, código de segurança: 9502632737028912. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0.00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br." O oficial substituto, _____.

PARA MERA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/06/2022 16:18