REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1988.-

MATRÍCULA N.º 38316.- Data: 12-12-1988.-

Imóvel: Área de 3.395,00m2, situada em parte do quinhão nº 7, da gleba nº 1, resultante da divisão amigável das terras remanescentes da antiga Fazenda do Pião e Vargem Grande, tendo os seguintes limites e confrontações: frente de 29m para a Rua Ursula Paulino, confrontando de um lado, na extensão de 140,30m com terrenos do depósito da Brahma, e de outro lado, na extensão de 150,09m com terrenos comuns de Eduardo Pinheiro, e pelos fundos, na extensão de 24,45m com os mesmos confrontantes, totalizando a área de 3.395,00m2.- Proprietário: IRMÃOS RETTORE LTDA., com sede nesta Capital, CGC 16.788.408/0001-00.- Registro anterior nº R-1-9671, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-38316. - Protocolo nº 77977. - Em 12-12-1988.- Transmitente: IRMÃOS RETTORE LTDA. - Adquirente: EQUIPEX - EQUIPAMENTOS EXTINTORES DE INCÊNDIO LTDA., com sede nesta Capital, CGC .. 18.214.385/0001-44.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 11-10-1985, livro nº 179-I, fls. 41v, e escritura pública de retificação e ratificação de 18-12-1986, livro nº 186-H, fls. 36, ambas do 10º Ofício desta comarca. - Preço:Cz$ 40.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz$ 85.000,00. Dou fé.- Emol.: Cz$ 262,70. Art. 40: Cz$ 52,54. L.C. nº 1, fls. 65.-

* * * * *

* AV-2-38316.- Protocolo nº 78547. - Em 17-1-1989.- Conforme "em tempo" aditado às escrituras públicas objeto do registro nº R-1, desta matrícula, o número correto do CGC da adquirente EQUIPEX - EQUIPAMENTOS EXTINTORES DE INCÊNDIO LTDA., é . . . . 18.214.387/0001-44, e não como constou daqueles traslados,por erro de datilografia. Dou fé.- Emol.: NCZ$ 7,96. Art. 40:- NCZ$ 1,59. - L.C. nº 1, fls. 66.-

* * * * *

R-3-38316.- Protocolo nº 121381.- Em 13-02-1998.- **Autora**: VERTICALES CONSULTORES LTDA., CGC 00.682.482/0001-15.- **Ré**: EQUIPEX ENGENHARIA DE INCÊNDIO LTDA., CGC 18.214.387/0001-44.- **PENHORA**.- Mandado de averbação datado de 05-11-1997, oriundo do Juízo de Direito e Secretaria da 9ª Vara Cível desta comarca, extraído do Processo nº 02497 016.472-9. Valor dado à causa para efeitos fiscais: R$ 19.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- R.A.: R$ 66,46.-

++++++++++

segue no verso

AV-4-38316.- Protocolo nº 131438.- Em 27-09-1999.- Conforme 10ª Alteração Contratual, datada de 18-04-1989, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 889.843, em 23-05-1989, a adquirente Equipex - Equipamentos Extintores de Incêndio Ltda. alterou sua denominação social para **EQUIPEX ENGENHARIA DE INCÊNDIO LTDA.** Dou fé.- Emol: R$ 5,00.-

++++++++++++

R-5-38316.- Protocolo nº 151637.- Em 17-07-2002.- **Autor (exeqüente)**:INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- **Ré (executado)**: EQUIPEX ENGENHARIA DE INCÊNDIO LTDA., com endereço nesta Capital, na Rua Úrsula Paulino, nº 2607, Bairro Betânia, CGC 18.214.387/0001-44 e outros.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora e Avaliação datado de 25-06-2002, oriundo do Juízo de Direito da 26ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais, extraído do Processo nº 1997.38.00. 027096-6 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 17-07-2002. Valor do débito: R$ 255.459,81, atualizado em novembro de 2000, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. Depositária: Odete Sales Novaes Seabra, identidade M-2.085.922-SSPMG, com endereço na Avenida Úrsula Paulino, nº 2607, Bairro Betânia, nesta Capital. Dou fé.- Emol: Nihil.- T.F.J.: Nihil.-

++++++++++++++

R-6-38316.- Protocolo nº 175795.- Em 13-12-2005.- **Autora(exeqüente)**: FAZENDA NACIONAL.- **Réu(executado)**: EQUIPEX – ENGENHARIA DE INCÊNDIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Úrsula Paulino, nº 2607, Bairro Betânia.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 30-11-2005 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 13-12-2005, oriundos da 25ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais – processo nº 2004.38.00.046175-5. Valor do débito: R$ 390.520,31 (até 01-03-2005), pendente de atualização. Depositária: Odete Sales Novaes Seabra, identidade M-2.085.922-SSPMG, com endereço nesta Capital, na Rua Úrsula Paulino, nº 2607, Bairro Betânia.- Dou fé. Emol: Nihil (Documentação recebida via Oficial de Justiça).-

++++++++++++++

R-7-38316.- Protocolo nº 250747.- Em 24-02-2014.- **Autora(exeqüente)**: FAZENDA NACIONAL.- **Ré (executada)**: EQUIPEX - ENGENHARIA DE INCÊNDIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Úrsula Paulino, nº 2607, Bairro Betânia.- **PENHORA**.- Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação e Registro datado de 05-02-2014, e Auto de Reforço de Penhora, Avaliação e

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20220512986418543

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2014.-

MATRÍCULA Nº 38316 Data 17-03-2014.-

Depósito datado de 21-02-2014, oriundos da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - processo nº 1999.38.00.003171-9 (nº única: 3164-88.1999.4.01.3800). Valor do débito: R$ 59.152,44, atualizado em 10/2013, sujeito a correção monetária até a data de seu efetivo pagamento, e acréscimos, inclusive os honorários e custas. Depositária: Odete Sales Novaes Seabra, identidade M-2.085.922-SSPMG, CPF 421.439.936-68.- Dou fé. Emol: Nihil (Documentação recebida via Oficial de Justiça).- Belo Horizonte, 17 de março de 2014.-

++++++++++++++

R-8-38316.- Protocolo nº 264434.- Em 20-08-2015.- **Autor**: MAURO SALES NOVAES.- **Ré (executada)**: EQUIPEX - ENGENHARIA DE INCÊNDIO LTDA., CNPJ 18.214.387/0001-44.- **PENHORA**.- Ofício nº 00735/15, datado de 18-08-2015, oriundo da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - Justiça do Trabalho, extraído do CNJ número único 0002449-96.2013.503.0023. Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito datados de 21-08-2014. **Observa-se que a edificação penhorada não tem baixa de construção averbada**. Depositária: Odete Sales Novaes Seabra, residente em Nova Lima/MG, na Rua A, nº 16, Bloco Jardim Canadá, Condomínio Jardim Monte Verde, identidade M-2.085.922-SSPMG, CPF 421.439.936-68.- Dou fé. Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 28 de agosto de 2015.-

++++++++++++++

AV-9-38316.- Protocolo nº 278518.- Em 13-04-2017.- CERTIFICO que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-3, desta matrícula, em virtude de determinação para o cancelamento contida no ofício datado de 02-03-2017, oriundo do Juízo de Direiro da 9ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 024.97.016.472-9. Dou fé.- Emol: R$ 40,47.- T.F.J.: R$ 9,33.- Total: R$ 49,80.- Belo Horizonte, 28 de abril de 2017.-

++++++++++++++

R-10-38316.- Protocolo nº 298910.- Em 04-09-2019.- **Autora (exequente)**:

(continua no verso)

FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- **Ré (executada)**: EQUIPEX – SEMON TECNOLOGIA CONTRA INCÊNDIO S/A, CNPJ 18.214.387/0001-44.- **PENHORA**.- Ofício datado de 23-08-2019 e Termo de Penhora datado de 23-08-2019, oriundos da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.15.443.997-0.- Valor da causa: R$ 2.633.499,61, atualizado em 04-06-2019.- Depositário: SÉRGIO LUIZ CÉSAR GUIMARÃES MARTINS, identidade BM 086.794-6, CPF 011.769.086-42.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DBR18438 - Código de Segurança: 1140.7705.7188.5037.- Belo Horizonte, 10 de Setembro de 2019.-

++++++++++++++

AV-11-38316.- Protocolo nº 299714.- Em 10-10-2019.- Certifico que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-7, desta matrícula, em virtude de determinação para o cancelamento contida no ofício nº DIR/Nº 447/2019, datado de 02-10-2019, oriundo da 27ª Vara de Belo Horizonte, Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional Federal de Primeira Região, extraído do processo nº 0003164-88.1999.4.01.3800 (número antigo 1999.38.00.003171-9). Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DDB80532 - Código de Segurança: 6361.7745.1664.7298.- Belo Horizonte, 21 de Outubro de 2019.-

++++++++++++++

AV-12-38316.- Protocolo nº 313884.- Em 20-07-2021.- CERTIFICO que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-8, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento contida no ofício datado de 19-07-2021, oriundo da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído do processo ATOrd nº 0001449-95.2012.5.03.0023. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EWB64698 - Código de Segurança: 8364.2780.1982.7532.-Belo Horizonte, 29 de Julho de 2021.-

++++++++++++++

NOTA: as informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e

Código de validação CRI-MG: MG202205129864185543

livros desta Serventia, **no período compreendido até às 10:23HS, do dia 13/05/2022.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <<https://www.crimg.com.br>>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Maria Auxiliadora Praxedes Guimarães (Escrevente)

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FRR23959

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3921.9205.1348.1101

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol.: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83 - Valor final: R$ 33,84 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br