REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 91.053 Data: 03/junho/2002 pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois), do EDIFÍCIO ÁUSTRIA, A SER CONSTRUÍDO, sito à Rua Flamboyant, nº 475, com área privativa real de 62,553m2, área privativa equivalente de 62,553m2, área comum real de 38,116m2, área comum equivalente de 16,842m2, área total real de 100,669m2, área total equivalente de 79,395m2, correspondendo a fração ideal de 0,1425079, do terreno formado pelo lote nº 07 (sete), da quadra nº C-53 (Cê-cinquenta e três), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, neste Município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a uma vaga de garagem. PROPRIETÁRIO: INTEIBRAS EXPORT IMPORT LTDA, CNPJ 17.259.441/0001-05, sito à Av. do Contorno, n. 8000, Sala 1.704, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.087, deste Cartório.

P.M.V. Of. do Reg.

AV-1-91.053- (Prenotação nº 231.284)- INCORPORAÇÃO- Certifico que a incorporação do EDIFÍCIO ÁUSTRIA está registrada sob nº R-1, na matrícula nº 90.087, e a convenção de condomínio sob nº 3.759, livro 3. Contagem-MG, 03 de junho de 2002.

P.M.V. Of. do Reg.

R-2-91.053- (Prenotação n. 231.284) COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 10 de maio de 2002. TRANSMITENTE: INTEIBRAS EXPORT IMPORT LTDA, CNPJ 17.259.441/0001-05, sito à Av. do Contorno, n. 8000, Sala 1.704, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE: ASSIS MOREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, policial militar, CI 046759-7 PMMG, CPF 203.841.656-72, e sua esposa SUELY LAUBE SANTOS, brasileira, do lar, CI M-2.518.236 SSPMG, CPF 988.109.446-15, residentes à Rua Paineiras, n. 2.269, Bairro Eldorado, em Contagem, MG.** PREÇO: R$9.975,55 (nove mil, novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R$9.975,55. O preço será pago mediante financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem-MG, 03 de junho de 2002.

P.M.V. Of. do Reg.

R-3-91.053- (Prenotação n. 231.284) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 10 de maio de 2002. CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília,DF, e filial em Minas Gerais, CGC 00 360 305/0001-04.** INTERVENIENTE CONSTRUTOR E FIADOR: PROBASE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 21.091.210/0001-02, sito à Av. João César de Oliveira, n. 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, em Contagem, MG. VALOR GLOBAL DO FINANCIAMENTO: R$53.400,00 (cinquenta e três mil, quatrocentos reais), destinados ao pagamento do terreno e para construção da unidade autônoma. DEVEDOR: ASSIS MOREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, policial militar, CI 046759-7 PMMG, CPF 203.841.656-72, e sua esposa SUELY LAUBE SANTOS, brasileira, do lar, CI M-2.518.236 SSPMG, CPF 988.109.446-15, residentes à Rua Paineiras, n. 2.269, Bairro Eldorado, em Contagem, MG. Valor da parcela de recursos próprios: R$500,00. VALOR DA DIVIDA INICIAL: R$53,400,00. CONDIÇÕES: Valor da garantia: R$56.000,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Construção: 6. Amortização: 240. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Vencimento do 1o. Encargo Mensal: De acordo com o disposto na cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 12a. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R$489,50. Seguros: R$66,01. Taxa de Risco de Crédito: R$35,59. Taxa Admin. R$89,00. Total: R$680,09. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 03 de junho de 2002.

P.M. Vasconcellos Of. do Registro

SEGUE NO VERSO

Código para validação: MG20220509221758160
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 91.053 continuação Pag. 01 verso

AV-4-91.053- (Prenotação n. 237.521)- MODIFICAÇÃO DE NOME DE RUA - Certifico que conforme CND/INSS abaixo averbada, o imóvel desta matricula situa-se à Rua Gilda Maria da Silva, anteriormente Rua Flamboyant. Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2003.

AV-5-91.053- (Prenotação n. 237.521)- Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 246/2002, processo n. 02.A.08143/2002, datada de 02 de dezembro de 2002, referente a área construída de 591,43m2, edificada no lote 07, da quadra n. C-53, da Rua Gilda Maria da Silva, n. 475, do Bairro Cidade Jardim Eldorado, de acordo com Alvará de Construção n. 0123/2002 de 05 de junho de 2002. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 012322003-11022020, datada de 13 de fevereiro de 2003. Finalidade: Imóvel situado à Rua Gilda Maria da Silva, n. 475, com área construída de 591,43m2. Ficam arquivadas. (Emol: R$97,74 - Tx. Fisc - R$33,23 - Guia 190209). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2003.

AV-6-91053 - (Prenotação n. 438135 - Data: 03/10/2016) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 21 de março de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 11 de outubro de 2016.

AV-7-91053 - (Prenotação n. 440289 - Data: 29/11/2016) - Certifico que fica retificado o nome de SUELY LAUBE SANTOS no R-2 e no R-3, desta matrícula, para SUELY LAUBE MOREIRA, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 20 de outubro de 2016, matrícula nº 0454190155 1997 2 00101 256 0025231 18. Fica cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$14,35, Tx. Fisc.: R$4,51, Total: R$18,86). Contagem-MG, 13 de dezembro de 2016.

R-8-91053 - (Prenotação n. 440289 - Data: 29/11/2016) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de Aranha, Comarca de Brumadinho, MG, aos 21 de outubro de 2016, livro 23, fls. 185, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 17 de novembro de 2016, livro 23, fls. 193. TRANSMITENTE: ASSIS MOREIRA, aposentado, CI 046759-7 PMMG, CPF 203.841.656-72, e sua mulher SUELY LAUBE MOREIRA, do lar, CI M-2.518.236 SSPMG, CPF 988.109.446-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/03/1997, brasileiros, residentes à Rua Gilda Maria da Silva, nº 475, aptº 302, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: RACHEL LAUBE NETTO, brasileira, advogada, solteira, maior, CI MG-10.520.213 SSPMG, CPF 058.403.746-52, residente à Rua Gilda Maria da Silva, nº 475, aptº 302, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG.** Preço: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$210.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R$1.321,33, Tx. Fisc.: R$613,97, Total: R$1.935,30). Contagem-MG, 13 de dezembro de 2016.

AV-9-91053 - ÍNDICE CADASTRAL: 20970300006. Contagem-MG, 13 de dezembro de 2016.

AV-10-91053 - (Prenotação n. 494976 - Data: 02/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - RACHEL LAUBE NETTO, CPF nº 058.403.746-52 - , Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20220509221758160
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 91053 Continuação Ficha 2

202005.2109.01153927-IA-051, importado em 21 de maio de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01391005020085030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTF/70743. Código de Segurança: 3273-3292-4598-8703). Contagem-MG, 08 de junho de 2020.

AV-11-91053 - (Prenotação n. 522978 - Data: 15/12/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - RACHEL LAUBE NETTO, CPF nº 058.403.746-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202112.1411.01948188-IA-480, importado em 14 de dezembro de 2021, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01456006920075030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FJF/29915. Código de Segurança: 6848-0139-6158-5719). Contagem-MG, 17 de janeiro de 2022.

AV-12-91053 - (Prenotação n. 526550 - Data: 07/03/2022) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - RACHEL LAUBE NETTO, CPF nº 058.403.746-52 - Indisponibilidade averbada na AV-11, liberada pelo protocolo CNIB nº 202203.0409.02035465-TA-909, importado em 04 de março de 2022, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01456006920075030011. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89, ISSQN: R$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FOI/30594. Código de Segurança: 7532-6728-8207-8462). Contagem-MG, 24 de março de 2022.

R-13-91053 - (Prenotação n. 528184 - Data: 01/04/2022) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 14 de março de 2022, extraído dos autos nº 0119200-14.2009.5.03.0022 - Ação que SIMONE HELENA DE JESUS MARCELINO move contra ARK SERVICE EIRELI - ME e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositária: Rachel Laube Netto. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: FOV/27315. Código de Segurança: 4539-1402-9887-1758). Contagem-MG, 06 de abril de 2022.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **03** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nº **511.262,** aos 18/05/2021, referente à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem - MG, 09 de maio de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

09/05/2022
15:17

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/15538
Selo de Consulta Nº FRM05536
Código de Segurança.: 2000.1539.6053.3871
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br