REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 1378
DATA - 13/04/2022

IMÓVEL: Lote 15 do quarteirão 3 do Bairro das Garças - Pampulha, Belo Horizonte-MG, com área de 1.000m², limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PMBH, sob o nº CP 158-124-M.

PROPRIETÁRIA: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ 07.788.339/0001-43, com sede n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.378 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 3674 de 15/03/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FOY99630 - Código de Segurança: 7362.5193.4735.0140. O Oficial Interino,

AV-1-1378 - Protocolo n.º 3674 de 15/03/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade, conforme AV-9 da matrícula nº 19.378 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos do processo nº 00110023620205150094. Isento de emolumentos. Selo Digital: FOY99632 - Código de Segurança: 7607.8141.7111.3042. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 13/04/2022. O Oficial Interino,

AV-2-1378 - Protocolo n.º 3674 de 15/03/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade, conforme AV-10 da matrícula nº 19.378 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, nos autos do processo nº 00109471120205150151. Isento de emolumentos. Selo Digital: FOY99631 - Código de Segurança: 2201.2730.9207.7452. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 13/04/2022. O Oficial Interino,

R-3-1378 - Protocolo n.º 3674 de 15/03/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 22/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010008-83.2022.5.2022.5.03.0025, expedido por ordem do MM. Juiz da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor ANTONIO DOUGLAS MARTINS DOS SANTOS e réu GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E

continua no verso

Código de validação CRI-MG: MG20220517447421903

TRANSPORTES S.A, **foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel d/matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$250.000,00, cujo valor da execução é R$35.393,46, atualizado em 11/01/2022, e valor da causa: R$20.290,39, tendo como fiel depositário Atercino Soares dos Santos Junior, CI M-3394144, CPF-517.89.956-72. Isento de emolumentos. Selo Digital: FOY99629 - Código de Segurança: 7049.0285.6064.8314. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 13/04/2022. O Oficial Interino,

Código de validação CRI-MG: MG20220517447421903

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **1378** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, quarta-feira, 18 de maio de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 2040.
Buscas realizadas às 09:08h.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FSB25084
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4942.8693.5906.0987

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
Emol.: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83 - Valor final: R$ 33,84 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br